OBEC KÁMEN
394 13 Kámen 2

Č. j. 210617/050-zv
V Kámeně dne 17. 6. 2021

Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 17. 6. 2021

Přítomno 6 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny
Omluveni: Mgr. Hana Dlouhá
Hosté: 0
Místo: kancelář OÚ Kámen
Čas: 19:00 hodin
Zapisovatel: Ing. Zlata Vobinušková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Mareš, Pavel Podsklan

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a ZO **je usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích).

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Ing. Jan Mareš a Pavel Podsklan. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu a požádal o případné doplnění. Starosta obce navrhl doplnění programu v bodě 13. Různé.
Usnesení: ZO Kámen schvaluje doplnění programu 33. zasedání ZO v bodě 13. Různé o následující body:
13. a) Otevření MŠ Kámen v době letních prázdnin
13. b) Možnost koupě pozemku 1311
13. c) E.GD - návrhy přeložky
13. d) Schválení možnosti postavit hrubou stavbu domu čp. 18
13. e) Souhlas s umístěním stavby
13. f) Rozpočtové opatření
13. g) Odměny - MŠ Kámen
13. h) Žádost o přidělení obecního bytu
13. i) Žádost o připojení k vodovodu v Nízké Lhotě
13. j) Schválení zhotovitele pro akci „Vodovod Nový Dvůr, Kámen“ vzešlého z výběrového řízení
13. k) Výstavba rybníku - určení rozlohy
13. l) Smlouva č. JH-001030065811/001-GEIN
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Starosta obce poté seznámil přítomné s doplněným programem.
Program zasedání Zastupitelstva Obce Kámen (dále jen ZO):
1. Zahájení a program
2. Kontrola závěrů 32. MZZO
3. Pravomoc starosty ke schvalování rozpočtových opatření
4. Určení počtu členů okrskové volební komise
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023 - 2025
6. Schválení návrhu závěrečného účtu obce Kámen za rok 2020
7. Schválení účetní závěrky obce Kámen za rok 2020

8. Schválení účetní závěrky MŠ Kámen za rok 2020
9. Směna pozemků v Nízké Lhotě
10. Žádost o příspěvek SONS
11. Žádost o prodej pozemku p. č. st. 31 v k. ú. Nízká Lhota
12. Možnost koupě pozemku p. č. 439 v k. ú. Nízká Lhota
13. Různé
    13. a) Otevření MŠ Kámen v době letních prázdnin
    13. b) Možnost koupě pozemku p. č. 1311 v k. ú. Kámen u Pacova
    13. c) E.GD - návrh na přeložku plynového potrubí - 3 varianty
    13. d) Schválení možnosti postavit hrubou stavbu domu čp. 18
    13. e) Souhlas s umístěním stavby
    13. f) Rozpočtové opatření
    13. g) Odměny - MŠ Kámen
    13. h) Žádost o přidělení obecního bytu
    13. i) Žádost o připojení k vodovodu v Nízké Lhotě
    13. j) Schválení zhotovitele pro akci „Vodovod Nový Dvůr, Kámen“ vzešlého z výběrového řízení
    13. k) Výstavba rybníku - určení rozlohy
    13. l) Smlouva č. JH-001030065811/001-GEIN
14. Diskuse
15. Závěr

Ad 2. Kontrola závěrů 32. MZZO:

- Pronájem parkoviště na obecních pozemcích byl schválen. Smlouva o pronájmu parkoviště na turistickou sezónu 2021 byla s nájemcem panem Josefem Dvořákem uzavřena.
- Faktura firmě Swietelsky stavební, s.r.o. za akci Oprava plochy u obchodu v obci Kámen ve výši 525.255,-- Kč včetně DPH byla uhrazena.
- Majiteli domu čp. 59 bylo schváleno upravit si před dotčeným domem chodník na vlastní náklady.

ZO vzalo na vědomí kontrolu závěrů 32. MZZO.

Ad 3. Pravomoc starosty ke schvalování rozpočtových opatření
Usnesení: ZO projednalo a schválilo pravomoc starosty ke schvalování rozpočtových opatření v příjmové části bez omezení, ve výdajové části do výše 800.000,- Kč za jednotlivé paragrafy, u výdajů souvisejících s přijatými transfery bez omezení.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 4. Volební komise
Usnesení: Ve dnech 8. a 9. října 2021 proběhnou volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR. ZO určilo počet členů volební komise, a to 5. ZO jako zapisovatelku schválilo paní Mgr. Helenu Královou.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 5. Starosta obce konstatoval, že návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023 - 2025 byl řádně vyvěšen na úřední desce a webu obce dne 1. 6. 2021 a sejmut dne 17. 6. 2021.
Usnesení: ZO po projednání schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2023 - 2025.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 6. Starosta obce podal zprávu o průběhu a závěrech přezkoumání hospodaření obce Kámen za rok 2020 pracovníky odboru kontroly KÚ Kraje Vysočina, které proběhlo dne 19. 5. 2021. ZO projednalo návrh závěrečného účtu a účetní závěrky obce Kámen za rok 2020 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. Návrh závěrečného účtu obce Kámen za rok 2020 společně se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 byl na úřední desce a webu obce vyvěšen dne 25. 5. 2021 a sejmut dne 17. 6. 2021. Projednání závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kámen se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou.

Byl shledán následující nedostatek:
Právní předpis: ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví). ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4. - Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí. Kontrolou předložených kupních smluv bylo zjištěno, že obec neúčtuje o přírůstcích a úbytcích pozemků na rozvahovém účtu 031 - Pozemky k datu podání návrhu na vklad.
Bylo přijato opatření k nápravě: Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí budou paní účetní předávány včas, aby paní účetní mohla účtovat k okamžiku uskutečnění účetního případu - přírůstky a úbytky pozemků na rozvahovém účtu 031, tedy vždy na základě kupní smlouvy s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí.
Termín plnění opatření: Opatření je k dnešnímu dni splněno.

Byl shledán následující nedostatek:
Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. § 99 odst. 2 - Starosta obce rozhodl v pravomoci vyhrazené zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce zmocnilo starostu obce k provádění rozpočtových opatření do výše 500 tis. Kč. Kontrolou předložených rozpočtových opatření bylo zjištěno, že tato pravomoc byla v některých případech překračována, např. rozpočtové opatření č. 2/2020 schválené starostou obce dne 5. 5. 2020 obsahovalo i rozpočtovou změnu ve výši 520 300 Kč na § 1032 - Podpora ostatních produkčních činností, položka 5169 - Nákup ostatních služeb.
Bylo přijato opatření k nápravě: Starosta obce nebude rozhodovat v pravomoci vyhrazené zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce na 33. zasedání zastupitelstva obce dne 17. 6. 2021 zmocnilo starostu obce ke schvalování rozpočtových opatření příjmové části bez omezení, ve výdajové části do výše 800 tis. Kč za jednotlivé paragrafy, u výdajů souvisejících s přijatými transfery bez omezení.
Termín plnění opatření: Opatření je k dnešnímu dni splněno.

Byl shledán následující nedostatek:
Právní předpis: Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. § 1 - Uvolněnému členovi zastupitelstva byla poskytnuta měsíční odměna v jiné výši, než je stanoveno nařízením vlády. Starostovi obce, který byl od 1. 10. 2020 zastupitelstvem obce uvolněn pro výkon funkce starosty, byla vyplácena měsíční odměna o 1 059 Kč nižší, než mu za výkon funkce náleželo.
Opatření: Starostovi obce byla odměna za období říjen 2020 až duben 2021 doplacena v měsíci červnu 2021. Od května 2021 je starostovi obce vyplácena odměna ve výši, která je určena v platném Nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
Termín plnění opatření: Opatření je k dnešnímu dni splněno.
Usnesení: ZO po projednání schválilo závěrečný účet obce Kámen za rok 2020 s výhradou.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 7. Starosta obce podal zprávu k účetní závěrce obce Kámen za rok 2020.
Usnesení: ZO po projednání na základě přezkoumání hospodaření obce Kámen za rok 2020 schválilo účetní závěrku obce Kámen za rok 2020 s výhradou.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 8. Schválení účetní závěrky MŠ Kámen za rok 2020
Usnesení: ZO schválilo účetní závěrku Mateřské školy Kámen za rok 2020 bez výhrad.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 9. Směna pozemků v Nízké Lhotě
Usnesení: ZO projednalo a schválilo směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kámen parc. č. 521/1 (dle geometrického plánu č. 78-528/2020 nově označené jako parc. č. st. 49 o výměře 16 m^2, pozemek parc. č. st. 50/1 o výměře 39 m^2, pozemek parc. č. 50/2 o výměře 28 m^2, pozemek parc. č. st. 51/1 o výměře 31 m^2, pozemek parc. č. st. 51/2 o výměře 11 m2, pozemek parc. č. 11/7 o výměře 9 m2, pozemek parc. č. 521/4 o výměře 218 m2, pozemek parc. č. 521/5 o výměře 10 m^2, pozemek parc. č. 521/6 o výměře 18 m2, pozemek parc. č. 521/7 o výměře 133 m^2, pozemek parc. č. 521/8 o výměře 57 m^2, pozemek parc. č. 521/9 o výměře 29 m^2, pozemek parc. č. 521/10 o výměře 8 m^2, pozemek parc. č. 521/11 o výměře 46 m^2 a pozemek parc. č. 557 o výměře 11 m_2) za části pozemků ve vlastnictví pana Josefa Smetany, a to část

pozemku parc. č. 11/1, část pozemku parc. č. st. 15 a část pozemku parc. č. st. 17 (dle geometrického plánu č. 78-528/2020 nově označené jako parc. č. 11/6 o výměře 9 m^2, pozemek parc. č. 558 o výměře 5 m^2 a pozemek parc. č. 559 o výměře 1 m^2), vše v katastrálním území 662356 Nízká Lhota, a to s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitostí ze strany pana Josefa Smetany. ZO uložilo starostovi obce Kámen uzavřít směnnou smlouvu s panem Josefem Smetanou s tím, že pan Josef Smetana uhradí náklady související se směnou výše uvedených pozemků.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 10. Starosta obce informoval o žádosti o finanční dar organizace SONS, z. s.
Usnesení: ZO po projednání schválilo jednorázový finanční dar ve výši 3.000,- Kč pro Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých České republiky, z. s. (SONS, z. s.) na rok 2021.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 11. Žádost o prodej pozemku p. č. st. 31 v k. ú. Nízká Lhota
Usnesení: ZO po projednání rozhodlo zamítnout žádost o prodej pozemku p. č. st. 31 v k. ú. Nízká Lhota. ZO pověřilo starostu obce k jednání o koupi sousedního pozemku p. č. st. 26 k. ú. Nízká Lhota, který je ve vlastnictví žadatele.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 12. Možnost koupě pozemku p. č. 439 v k. ú. Nízká Lhota
Usnesení: ZO po projednání schválilo účast obce Kámen v dražbě nemovité věci - koupě pozemku p. č. 439 v k. ú. Nízká Lhota. ZO pro účast v dražbě pověřilo starostu obce pana Josefa Dvořáka a stanovilo maximální výši nabídky na 45.000,- Kč.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. Různé
Ad 13. a) Otevření MŠ Kámen v době letních prázdnin
Po jednání s paní ředitelkou MŠ Kámen bylo dohodnuto, že MŠ bude otevřena od 1. 7. do 16. 7. 2021. Provoz MŠ na konci srpna se bude řešit operativně podle zájmu rodičů. ZO vzalo na vědomí informaci o provozu MŠ Kámen o letních prázdninách.

Ad 13. b) Možnost koupě pozemku p. č. 1311 v k. ú. Kámen u Pacova
Usnesení: ZO po projednání schválilo koupi pozemku p. č. 1311 v k. ú. Kámen u Pacova - orná půda a pověřilo starostu obce k uzavření kupní smlouvy s majiteli dotčeného pozemku.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. c) E.GD - návrh na přeložku plynového potrubí - 3 varianty
Usnesení: ZO jednotlivé varianty na přeložku plynového potrubí projednalo a rozhodnutí odložilo na některé z dalších zasedání, jelikož k návrhům nebyla dosud dodána finanční kalkulace.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. d) Schválení možnosti postavit hrubou stavbu domu čp. 18
Usnesení: ZO po projednání schválilo nechat postavit hrubou stavbu domu čp. 18 včetně zastřešení, a to v případě, že nebude obci Ministerstvem financí ČR přiznaná dotace na stavbu domu a cena za hrubou stavbu bude zastupitelstvem obce Kámen akceptovatelná.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. e) Souhlas s umístěním stavby

Usnesení: ZO po projednání souhlasí s tím, aby na obecním pozemku p. č. 910/2 byla umístěna stavba v rozsahu připojení pozemku p. č. 965/2 v k.ú. Kámen u Pacova rezervovaným příkonem 3x20A - kabel NN.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. f) Rozpočtové opatření

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Dlouhá předložila rozpočtové opatření č. 999003 zpracované ke dni 29. 5. 2021, které vyhotovila účetní obce Irena Cihlářová, a schválil starosta obce.
ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření obce Kámen č. 999003.

13. g) Odměny - MŠ Kámen

Paní ředitelka Dagmar Mikešová předala žádost o schválení odměny ředitelce MŠ Kámen, která bude vyplacena z finančních prostředků určených na platy Krajským úřadem Kraje Vysočina.
Usnesení: ZO schválilo odměnu v požadované výši pro ředitelku Mateřské školy Kámen v požadované výši. Odměna bude vyplacena z finančních prostředků Kraje Vysočina.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

13. h) Žádost o přidělení obecního bytu

Starosta obce podal zprávu o doručení žádosti o přidělení obecního bytu. ZO vzalo na vědomí informaci o tom, že žádost byla zaevidována a zařazena do pořadníku. Přidělení bytu se bude řídit dle platných pravidel pronájmu bytů v domech v majetku obce Kámen a kritérií výběru žadatelů o pronájem bytu.

13. i) Žádost o připojení k vodovodu v Nízké Lhotě

ZO vzalo na vědomí informaci o zájmu manželů Hablových na připojení jejich nemovitosti ke stávajícímu vodovodu v obci Nízká Lhota, a to až po realizaci připojení vrtu v Nízké Lhotě.

13. j) Schválení zhotovitele pro akci „Vodovod Nový Dvůr, Kámen“ vzešlého z výběrového řízení

Usnesení: Hodnotící komise při posuzování nabídky dodavatele shledala, že dodavatel ve své nabídce nacenil pouze soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vodovod Nový Dvůr, Kámen – příloha č. 5a a nikoli soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro elektro (příloha č. 5b), jak zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci. Nabídka dodavatele tedy není úplná, a tudíž nesplňuje zadávací podmínky stanovené zadavatelem, a proto doporučila hodnotící komise nabídku dodavatele vyřadit z účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel (obec Kámen) tedy rozhodl o vyloučení firmy VODAK Humpolec, s.r.o. z výběrového řízení.
Zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona s názvem: „Vodovod Nový Dvůr, Kámen“, rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky účastníka STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, jehož nabídka byla dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny včetně DPH uvedeného v zadávacích podmínkách vyhodnocena hodnotící komisí jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH a zároveň splnila všechny podmínky účasti ve výběrovém řízení stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky odpovídá pořadí nabídek podle protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí.
ZO vzalo na vědomí informace o průběhu výběrového řízení na akci „Vodovod Nový Dvůr, Kámen“ a jako vítěze výběrového řízení schválilo firmu STATUS stavební a.s. ZO k uzavření smlouvy o dílo pověřilo starostu obce Josefa Dvořáka.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

13. k) Výstavba rybníku - určení rozlohy

Usnesení: ZO po projednání schválilo pro vybudování rybníka využít obecní pozemky p. č. 435 a p. č. 438 v k. ú. Nízká Lhota.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

13. l) Smlouva č. JH-001030065811/001-GEIN
Usnesení: ZO po projednání schválilo smlouvu č. JH-001030065811/001-GEIN o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - stavby s názvem „Kámen, K46/2, Šimon - kabel NN“ na obecním pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Kámen u Pacova.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 14. Po projednání všech bodů 33. ZZO proběhla věcná diskuse zastupitelů.

Ad 15. Po projednání všech bodů schváleného programu 33. ZZO starosta ukončil zasedání ve 21:55 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková
Ověřovatelé: Ing. Jan Mareš, Pavel Podsklan

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 17. 6. 2021
Sejmuto dne: 8. 7. 2021