



Č.j. 190613/071-zv  
V Kámeně dne 13. 6. 2019

## **Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 13. 6. 2019**

**Přítomno 6 členů zastupitelstva obce:** podle prezenční listiny

**Omluveni:** Hana Markvartová

**Hosté:** Marie Pavlíková, Iva Hodečková, František Daněk

**Místo:** Nížká Lhota - budova hasičské zbrojnice

**Čas:** 18:00 hodin

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé zápisu:** Pavel Podsklan, Jan Král

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 9. ZZO
4. Žádost o koupi pozemku p. č. 1404
5. Návrh obce Věžná na prodej pozemků a zřízení věcného břemene
6. Návrh obce Věžná na bezplatný převod pozemku
7. Výběr varianty - stavba stavebních parcel
8. Ekonomická rozvaha investic obce Kámen do konce roku 2019
9. Návrh na podání žádosti o dotaci na výstavbu sociálních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) v rámci programu Výstavba pro obce.
10. Schválení prodeje pozemku p. č. 931
11. Schválení prodeje pozemku p. č. 953
12. Schválení možnosti nákupu pozemku p. č. 962
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

**Ad 1.** Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Pavel Podsklan a Jan Král.

**Ad 2.** Program 10. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

**Ad 3.** Kontrola závěrů 9. ZZO:

- Rozpočtové opatření č. 999002 vzalo ZO na vědomí.
- POVV 2019 - rekonstrukce střechy v obecním domě č. p. 16. Žádost vyřizuje Via rustica, z.s.
- Zpracovávání žádosti o dotaci na připojení vrtu na vodovod v N. Dvoře probíhá, podklady odeslány.
- Finanční dar pro motoklub Rebelové Česko byl uhrazen formou faktury.
- Prodej pozemku p. č. 931 - viz bod č. 10.
- Prodej pozemku p. č. 953 - viz bod č. 11.

- MŠ Kámen bude od 15. 7. 2019 uzavřena po dobu letních prázdnin.
- Nabídka firmy NETPROMOTION na propagaci obce na internetu byla zamítnuta.
- Finanční dar pro Linku bezpečí bude uhrazen do konce června.
- Kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 122, jehož součástí stavba (garáž) v k.ú. Kámen u Pacova, je připravena.

ZO kontrolu závěrů 9. ZZO vzalo na vědomí.

**Ad 4.** Starosta obce obdržel žádost o koupi pozemku parc. č. 1404 v k.ú. Kámen u Pacova.

**Usnesení:** ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na prodej pozemku parc. č. 1404 v k.ú. Kámen u Pacova a ukládá starostovi vyvěsit záměr na úřední desce.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 5.** Zastupitelstvo obce Kámen obdrželo podmínky od obce Věžná pro prodej pozemků a zřízení služebnosti, kdy zastupitelé na svém 6. řádném zasedání dne 25. 4. 2019 rozhodli o podmínkách prodeje pozemků a zřízení služebnosti takto:

- Cena: 40 Kč/m<sup>2</sup>, a to v případě vstřícného jednání pro bezplatný převod pozemku p. č. 6/8 v k. ú. Věžná (tento pozemek je ve vlastnictví obce Kámen, zde se nachází ochranné pásmo zdroje pitné vody pro obec Dobrá Voda)
- Jednorázový poplatek za zřízení služebnosti se stanovuje ve výši 10 000 Kč, tj, za obvyklou cenu.
- V případě nesouhlasu s těmito podmínkami bude stanovena kupní cena dle obvyklé výše pro výkup pozemků Krajem Vysočina, které se nachází pod komunikacemi, tedy 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Kámen rozhodlo akceptovat cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> za koupi pozemků p. č. 1078 (orná půda) a 1079 (orná půda) v k. ú. Věžná a jednorázový poplatek 10.000,- Kč za zřízení služebnosti na části pozemku p. č. 1003, avšak podmínce bezplatného převodu pozemku p. č. 6/8 v k. ú. Věžná, který je ve vlastnictví obce Kámen, se nevyhovuje - viz samostatný bod č. 6. Zastupitelstvo obce Kámen rovněž nesouhlasí s podmínkou navýšení ceny pozemků na 100/m<sup>2</sup> z důvodu, že se v současné době nejedná o pozemky pod komunikacemi, nýbrž o ornou půdu, u které je cena dle BPEJ stanovena na 5,35 Kč/m<sup>2</sup>. ZO Kámen navrhuje obci Věžná zpracovat znalecký posudek s odhadem ceny.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 6.** ZO projednalo návrh obce Věžná na bezplatný převod pozemku p. č. 6/8 v k. ú. Věžná, který je v majetku obce Kámen.

**Usnesení:** ZO zamítlo bezplatný převod pozemku p. č. 6/8 v k. ú. Věžná, který je v nyní majetku obce Kámen, do vlastnictví obce Věžná.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 7.** ZO projednalo obě varianty na stavbu stavebních parcel, které předložil projektant pan Ing. Zadražil. Jedna varianta navrhuje obecní pozemek p. č. 1082/2 rozčlenit na dvě větší stavební parcely, druhá varianta na tři menší stavební parcely.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo variantu, kde se obecní pozemek p. č. 1082/2 člení na tři menší parcely.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 8.** Starosta obce zastupitele seznámil s ekonomickou rozvahou investic obce Kámen do konce roku 2019. Jedná se o velké projekty – např. dotace na brownfield (nové kulturní zařízení Toska), nákup nemovitosti, rekonstrukce asfaltů. Veškeré investice jsou kryty rozpočtem obce na rok 2019.

ZO rozvalu naplánovaných investic vzalo na vědomí.

**Ad 9.** Starosta obce podal zprávu o možnosti podání žádosti o dotaci na výstavbu sociálních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB) v rámci programu Výstavba pro obce.

**Usnesení:** ZO zamítlo podat žádost o dotaci na výstavbu sociálních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení, jelikož podmínky dotačního programu jsou pro obec nastaveny nereálně.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 10.** ZO po řádném vyvěšení záměru před schválením projednalo prodej nemovitého majetku obce, pozemku p. č. p. č. 931 v k.ú. Kámen u Pacova. ZO konstatovalo, že žádné námitky nebyly vzneseny.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo prodej obecního pozemku p. č. 931 v k.ú. Kámen u Pacova jedinému zájemci. Kupní cena byla stanovena na 30,- Kč/m<sup>2</sup>. ZO pověřilo starostu obce vypracováním kupní smlouvy.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 11.** ZO po řádném vyvěšení záměru před schválením projednalo prodej nemovitého majetku obce, pozemku p. č. p. č. 953 v k.ú. Kámen u Pacova. ZO konstatovalo, že žádné námitky nebyly vzneseny.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo prodej obecního pozemku p. č. 953 v k.ú. Kámen u Pacova jedinému zájemci. Kupní cena byla stanovena na 30,- Kč/m<sup>2</sup>. ZO pověřilo starostu obce vypracováním kupní smlouvy.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 12.** Starosta obce podal informaci o možnosti nákupu pozemku p. č. 962 v k. ú. Kámen u Pacova.

**Usnesení:** ZO projednalo možnost nákupu pozemku p. č. 962 v k. ú. Kámen u Pacova, který by obec využila k budoucí výstavbě stavebních parcel. ZO schválilo začít jednat s majiteli pozemku o odkupu.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 13.** Různé

**a) Rozpočtové opatření**

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Dlouhá předložila rozpočtové opatření č. 999003 zpracované ke dni 28. 5. 2019, které vyhotovila účetní obce Irena Cihlářová, a schválil starosta obce. ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření obce Kámen č. 999003.

**b) Ohlášení rekonstrukce plotu**

Majitelka nemovitosti čp. 39 ohlásila rekonstrukci plotu s podezdívkou u dotčené nemovitosti. ZO vzalo na vědomí rekonstrukci plotu.

**c) Využití areálu kolem Tosky**

Zastupitel Jan Král započal diskusi k využití prostoru kolem Tosky, obzvlášť v místě bývalého autobazaru, a navrhuje stávající přístřešky v budoucnu využít pro turistické chatky, pro které by mělo být v předstihu připraveno sociální zařízení - napojení na kanalizaci a vodovod. Zastupitel Pavel Podsklan navrhuje některé přístřešky využít pro potřeby obce (sklad, dílna) a ostatní přístřešky na chatky, kdy sociální zařízení by podle něj mělo být umístěno v dostupné vzdálenosti v nově vybudovaném kulturním zařízení. Starosta obce navrhuje rozdílné představy více zkonkretizovat, rozkreslit a finančně vyčíslit.

ZO vzalo na vědomí návrhy na využití prostoru kolem nynější Tosky. O dalších podrobnostech se bude jednat průběžně.

**Ad 14.** Po projednání všech bodů 10. ZZO proběhla krátká diskuze zastupitelů.

**Ad 15.** Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 10. ZZO ukončil zasedání ve 20:15 hodin.

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé:** Pavel Podsklan, Jan Král

**Starosta obce:** Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 13. 6. 2019

Sejmuto dne: 11. 7. 2019