



Č. j. 210218/014-zv
V Kámeně dne 18. 2. 2021

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 18. 2. 2021

Přítomno 6 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: Hana Markvartová

Hosté: 0

Místo: kancelář OÚ Kámen

Čas: 19:00 hodin

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Podsklan, Jan Král

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 27. ZZO
4. Prodej části pozemku p. č. 111/1
5. Žádost o přidělení bytu
6. Rozhodnutí o kontejneru na stavební odpad
7. Žádost o spolupráci „Projekt zahradně krajinářského komplexu Memoria“
8. Nová vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. Schválení zahájení výběrového řízení na zhotovitele na akci Vodovod Nový Dvůr
10. Schválení přípravy na podání žádosti o dotaci na podporu nájemního bydlení, schválení podání žádosti samotné, jež bude v nejbližší době vyhlášena a jehož součástí je zahájení výběrového řízení na zhotovitele výstavby obecního domu č. p. 18 a dalších podmínek, které budou nutné k této žádosti doložit.
11. Úpravy obecního objektu Toska
12. Umístění sloupu k el. vedení k veřejnému osvětlení na pozemku p. č. 85/1
13. Různé: a) schválení doplnění programu
14. Diskuse
15. Závěr

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Pavel Podsklan a Jan Král.

Ad 2. Program 28. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

Ad 3. Kontrola závěrů 27. ZZO:

- Finanční dar pro Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, pracoviště Pelhřimov na rok 2021 byl uhrazen, darovací smlouva byla uzavřena.
- Jednací řád pro zasedání zastupitelstva obce byl schválen.
- Byly vybrány záměry pro realizaci krajské dotace POVV 2021. Je potřeba připravit žádost.
- OZV č. 01/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů nabude účinnosti 1. 1. 2022.

- Obě znění smluv k novému systému třídění a svozu odpadů DOOR TO DOOR byla schválena. Informační letáky se byly trvale bydlicím občanům rozneseny. Obec přijímá závazné objednávky na druh sběrných nádob.
- Členský příspěvek na rok 2021 Svazku obcí mikroregionu Stražiště byl uhrazen.
- Žádost o výměnu lesního pozemku za obecní rybník v k. ú. Nízká Lhota byla zamítnuta.
- Možnost výstavby kořenové čistírny odpadních vod pro obec Kámen v rámci PRVKÚK byla schválena.
- Finanční dar pro Centrum LADA, z. s. na rok 2021 byl uhrazen, darovací smlouva byla uzavřena.
- Traktor značky Mitsubishi s příslušenstvím byl zakoupen a je již využíván při údržbě obce.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330061908/005 byla uzavřena.
- Proběhlo další jednání s projektantem ohledně realizace projektové dokumentace pro zpracování žádosti o dotaci Ministerstva financí ČR na podporu nájemního bydlení občanů obce.
- Bylo zahájeno vymáhání sankcí plynoucích z kupních smluv vztahujících se k pozemkům parc. č. 218/17 a parc. č. 218/18 v k.ú. Kámen u Pacova.

ZO vzalo na vědomí kontrolu závěrů 27. ZZO.

Ad 4. ZO projednalo prodej části pozemku p. č. 111/1 v k. ú. Kámen u Pacova, kterému musí předcházet geodetické zaměření, které bude zajištěno v nejbližším možném termínu.

Usnesení: ZO po projednání rozhodlo prodej části pozemku p. č. 111/1 v k. ú. Kámen u Pacova uskutečnit až po geodetickém zaměření části pozemku a vyhotovení geometrického plánu, který na své náklady uhradí žadatel o koupi. Předběžné vytyčení části pozemku proběhne po dohodě a za účasti zastupitelů. Poté bude nutné u místně příslušného stavebního úřadu zažádat o souhlas s dělením pozemku.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 5. Starosta obce podal zprávu o doručených žádostech o přidělení obecního bytu.

ZO vzalo na vědomí informace o tom, že žádosti o přidělení obecního bytu byly zaevidovány a zařazeny do pořadníku. O umístění v pořadníku rozhodují skutečnosti jako datum podání žádosti, trvalý pobyt v obci, zdravotní stav a sociální situace žadatele. Přesná kritéria připraví ZO do příštího zasedání.

Ad 6. Starosta obce informoval, že doručený stavební vanový kontejner od firmy Agrozet České Budějovice, a.s. neodpovídá vyjednaným požadavkům obce, jak rozměrově, tak ani kvalitou provedení.

Usnesení: ZO po projednání rozhodlo stavební kontejner firmě Agrozet České Budějovice, a.s. vrátit a objednat jiný.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 7. Starosta obce podal zprávu k žádosti o spolupráci na projektu „Zahradně krajinářského komplexu Memoria“ obětím 2. světové války, pro který se hledá vhodná lokalita. Minimální plocha pro realizaci je však 15 ha. ZO informaci o nabídce spolupráce na vyhledání lokality vzalo na vědomí. Jakmile to bude možné, proběhne konzultace, zda je možné v katastru obce zamýšlený projekt vůbec realizovat.

Ad 8. ZO projednalo návrh nové obecně závazné vyhlášky obce Kámen.

Usnesení: ZO po projednání schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 02/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2022. Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje OZV obce Kámen č. 01/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kámen.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 9. Starosta obce konstatoval, že žádost o dotaci na akci Vodovod Nový Dvůr byla Ministerstvem ŽP ČR schválena. Nyní se čeká na stavební povolení MěÚ Pacov, aby se mohlo vyhlásit výběrové řízení.

Usnesení: ZO po projednání schválilo zahájit výběrového řízení na zhotovitele na akci Vodovod Nový Dvůr. ZO pro administraci výběrového řízení pověřuje pracovníky SOM Stražiště.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 10. Starosta obce informoval, že výzva pro podávání žádostí o dotaci Ministerstva financí ČR na podporu nájemního bydlení prozatím nebyla zveřejněna, avšak očekává se to v průběhu března. Z důvodu získání více bodů při posuzování žádosti je třeba mít dopředu připravené výběrové řízení a další náležitosti.

Usnesení: ZO po projednání schválilo přípravu žádosti o dotaci na podporu nájemního bydlení a poté i podání samotné žádosti. Předmětem žádosti bude vybudování nájemních bytů v obecním domě čp. 18 v obci Kámen. ZO akceptovalo podmínku dotace, že zabezpečí využití nájemních bytů na 10 let - způsob pronajímání a výběru nájemníků včetně schválené výše nájemného (vč. výpočtu ceny pronájmu v místě obvyklé). ZO schválilo návrh nájemní smlouvy včetně ustanovení zákazu pronajímání třetím osobám a pro podnikání. ZO schválilo způsob výběru zájemců o bydlení a zpracování návrhu výše nájemného uložilo starostovi obce. Kritériem pro výběr nájemníků bude, že velký byt bude určen jako startovací byt pro mladou rodinu a další dva menší byty budou sociální byty pro starší a handicapované občany obce. ZO schválilo zahájit výběrové řízení na zhotovitele výstavby obecního domu čp. 18 pro nájemní bydlení. ZO Kámen si jako jednu z podmínek klade, že oslovení potenciální zhotovitelé budou v rámci výzvy k výběrovému řízení předem informováni, že k realizaci dojde, pouze pokud obec Kámen na akci získá dotaci. ZO Kámen pověřuje přípravou a posléze podáním žádosti o dotaci a administraci výběrového řízení pracovníky SOM Stražiště.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 11. Starosta obce konstatoval, že získání dotace na rekonstrukci objektu Tosky je v současné době téměř nemožné. Dvakrát se podávala žádost na rekonstrukci coby brownfield, ale pokaždé ji hodnotící komise vyřadila. Dílčí opravy jsou však nutné, místy střechou zatéká a zastupitel Pavel Podsklan přišel s vizí, jak by se objekt Tosky mohl celkově upravit svépomocí a zastupitele s tím seznámil. Je přislíbeno, že do oprav Tosky má zájem se zapojit také motorkářský klub Rebelové Česko. Přibližné náklady na celkovou opravu Tosky by činily cca 600.000,- Kč. ZO informaci o možnostech rekonstrukce Tosky vzalo na vědomí, avšak konečné rozhodnutí bude učiněno na některém z příštích zasedání.

Ad 12. Starosta obce informoval o potřebě umístit sloup pro veřejné osvětlení. Sloup by umístili svépomocí obecní pracovníci a odborná firma by zajistila přemístění elektrického vedení z kolny paní Zemanové.

Usnesení: ZO po projednání schválilo zabudování sloupu pro přemístění el. vedení k veřejnému osvětlení na pozemku p. č. 85/1 v k. ú. Kámen u Pacova. Majitelka pozemku paní Zemanová s umístěním sloupu na svém pozemku souhlasí.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. Různé

a) **Schválení doplnění programu:**

b) **Žádost BONA HELPO, s.r.o.**

c) **Veřejnosprávní kontrola v MŠ Kámen za rok 2020**

d) **Provozování kanalizace**

e) **Žádost o schválení přístavby u RD čp. 77**

f) **Strojní čištění a monitoring kanalizace v obci Kámen**

Usnesení: ZO schválilo doplnění programu 28. ZZO.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. b) Žádost BONA HELPO, s.r.o.

Usnesení: ZO po projednání schválilo žádost organizace BONA HELPO, s.r.o. - nákup 20 ks výletních deníčků pro děti ve výši 1.000,- Kč včetně DPH, a pomoci tím handicapovaným lidem. Deníčky dostanou děti z MŠ Kámen.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. c) Veřejnosprávní kontrola v MŠ Kámen za rok 2020

Kontrolní výbor dne 16. 2. 2021 provedl v MŠ Kámen veřejnosprávní kontrolu za rok 2020, a to na základě pověření starosty obce a v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O této kontrole byl vyhotoven protokol č. 1/2021 a byli s ním zastupitelé obce obeznámeni. Při kontrole nebyly zjištěny žádné chyby ani nedostatky. ZO vzalo na vědomí protokol č. 1/2021 o veřejnosprávní kontrole Mateřské školy Kámen za rok 2020.

Ad 13. d) Provozování kanalizace

Starosta obce podal zprávu o možnosti nechat si zajistit provozování kanalizace obce Kámen včetně evidence, odebírání vzorků, rozborů vypouštěných odpadních vod, atp. v zastoupení odborné osoby a zastupitelům předložil konkrétní nabídku.

Usnesení: ZO po projednání předloženou nabídku zamítlo a k dalšímu jednáním je pověřen starosta obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. e) Žádost o schválení přístavby u RD čp. 77

Usnesení: ZO po zhlédnutí projektové dokumentace souhlasí s provedením přístavby k rodinnému domu čp. 77 na pozemku p. č. 916 v k. ú. Kámen u Pacova.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 13. f) Strojní čištění a monitoring kanalizace v obci Kámen

Usnesení: ZO po projednání schválilo objednat u firmy Instalatérství Zdeněk Pečenka z Humpolce strojní čištění a kamerový monitoring kanalizace v obci Kámen, a to především z důvodu vytvoření podkladů pro případné opravy kanalizačního řadu a pro prodloužení povolení pro vypouštění odpadních vod.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 14. Po projednání všech bodů 28. ZZO proběhla věcná diskuse zastupitelů.

Ad 15. Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 28. ZZO ve 21:45 hodin ukončil zasedání.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Pavel Podsklan, Jan Král

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 18. 2. 2021

Sejmuto dne: 11. 3. 2021