

KÁMEN

k.ú. Kámen u Pacova, k.ú. Nížká Lhota



ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

návrh k opakovanému veřejnému projednání

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby
Náměstí Svobody 1
395 01 Pacov

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	11
f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	31
i) Stanovení kompenzačních opatření Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31

j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	32
vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	
l) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů	32
Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

Grafická část

Výkresy Změny č. 1 Územního plánu Kámen :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD : (ÚPD - územně plánovací dokumentace)	KÁMEN - ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA č. 1
Druh ÚPD :	Změna územního plánu
Stupeň ÚPD :	Návrh k opakovanému veřejnému projednání
Řešené území :	k.ú. Kámen u Pacova k.ú. Nížká Lhota
Pořizovatel : (úřad územního plánování)	Městský úřad Pacov Odbor výstavby Náměstí Svobody 1 395 01 Pacov
Objednavatel : (obec, která ÚP vydává)	Obec Kámen IČ : 00248371 Kámen 2 394 13 Kámen
Zpracovatel změny ÚP :	Ing. arch. Milič Maryška IČ : 16125703 Číslo autorizace : 00401 Letohradská 3/369 170 00 Praha 7
Datum :	2024

Použité označení lokalit :

Označení lokalit Z1-A a Z1-D je ve Změně č. 1 ÚP Kámen použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Kámen po vydání změny č. 1 toto „označení lokality“ Z1-A a Z1-D již nebude.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

S ohledem na současné znění právních předpisů se mění a doplňuje:

Názvy a pořadí jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 1 ÚP Kámen (podle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění k 31.12.2022) se upravují v celé textové části ÚP. Pokud jsou některé kapitoly, nebo některé jejich podkapitoly vyjmuty, nebo vsazeny, jsou následující kapitoly a jejich podkapitoly v ÚP Kámen ve sledu vždy přechíslovány.

TEXTOVÁ ČÁST

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kámen se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území vymezená v ÚP Kámen :

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území :
„31. 03. 2013“ se nahrazuje „30. 05. 2023“

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Beze změny.

Změna č. 1 ÚP Kámen nemění základní koncepci rozvoje území obce Kámen, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v úvodu kapitoly se ruší text:
*„Urbanistická koncepce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Kámen.
Urbanistická koncepce s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně je obsažena na výkrese.“*
- vkládá se text:
„Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena na výkrese:“
- název první subkapitoly
„1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY“
se nahrazuje názvem:

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

- v prvním odstavci subkapitoly se ruší text:
„... *koncepte sídel ve správním území obce Kámen ...*“;
nahrazuje se textem: „... kompozice ...“
a konci odstavce se vkládá text:
„Koncepte územního plánu spočívá v zachování urbanistické kompozice kompaktních sídel v krajině a v jeho citlivém doplnění. Zastavěné území se bude postupně arondovat, doplňovat a rozvíjet zejména v prolukách zástavby, jedině tak lze uchovat typický kompaktní charakter sídel v krajině.“
- název druhé subkapitoly
„2. *KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ*“
se nahrazuje názvem:

2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- v prvním odstavci se vkládá text:
„... na plochách s rozdílným způsobem využití ...“;

Text subkapitoly

3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ se přesunuje do kapitoly:
f) **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
do subkapitoly 2. Společné zásady využití ploch, 2.1. Plochy urbanizované

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- v prvním odstavci se označení ploch: „Z29“ nahrazuje označením: „Z33“
a k zastavitelným plochám se doplňuje informace:
„(řada nemusí být obsazena úplně)“

3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- v tabulce „SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH“
se ruší řádky s plochami: „Z09“, „Z13“ a „Z15“,
mění se výměry ploch:
u plochy Z01
se ruší výměra „0, 27“ a nahrazuje se výměrou „0, 67“
u plochy Z04
se ruší výměra „0, 54“ a nahrazuje se výměrou „0, 37“
u plochy Z05
se ruší výměra „1, 55“ a nahrazuje se výměrou „1, 01“
u plochy Z07
se ruší výměra „0, 80“ a nahrazuje se výměrou „0, 68“

u plochy Z16 se mění způsob využití:

ruší se využití

„*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY*
DS silniční“

a nahrazuje se využitím:

„*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*
OM komerční zařízení malá“

u plochy Z24

se označení „*TI inženýrské sítě*“

nahrazuje označením „*TW vodní hospodářství*“

za plochu Z19 vkládají se řádky s novými plochami v Kámeni (k.ú. Kámen u Pacova):

Z30	PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské	0, 17
Z32	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW vodní hospodářství	2, 49
Z33	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW vodní hospodářství	0, 53

v posledním řádku tabulky

VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM

se ruší výměra „*20, 5500*“ a nahrazuje se výměrou „*13, 5100*“

3.2 PLOCHY PŘESTAVEB

Beze změny.

3.3 CELKOVÝ PODÍL ROZVOJE URBANIZOVANÝCH PLOCH

u ploch BV Plochy bydlení - bydlení venkovské

se ruší výměra „*5, 0000 ha*“ a nahrazuje se výměrou „*4, 8600 ha*“

u ploch OS Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova

se ruší výměra „*0, 8000 ha*“ a nahrazuje se výměrou „*0, 6800 ha*“

u ploch OM Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá

se ruší výměra „*1, 1700 ha*“ a nahrazuje se výměrou „*1, 2700 ha*“

u ploch Plochy technické infrastruktury

se označení „*TI Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě*“

nahrazuje označením „*TW Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství*“,

ruší se výměra „*0, 3700 ha*“ a nahrazuje se výměrou „*3, 2600 ha*“

ruší se řádek:

„*DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční 9, 7300 ha*“

v posledním řádku CELKEM

se ruší výměra „*20, 6900*“ a nahrazuje se výměrou „*13, 6500*“

4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

- v prvním odstavci se vkládá na počátku text:
„Územní plán Kámen nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává dvě silnice procházející územím obce. ...“
ruší se text:
„... která protíná území (k.ú. Kámen u Pacova) napříč od západu k východu a vede přímo přes sídlo Kámen. Na silnici I/19 je na území obce napojena ...“;
„... ve směru na Pacov a Lukavec ...“, *... do Dobré Vody u Pacova ...* , *„... do Nízké Lhoty ..., ... silnice ... do Nového Dvora.“*
- jelikož byla přeložka silnice I/19 realizována, ruší se celý text pod nadpisem:
„Silnice I. třídy, přeložka silnice I/19“
- v posledním odstavci se ruší text:
*„Silnice II. a III. třídy
Návrh řešení územního plánu Kámen nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách.“*

Koridory dopravy

- u koridoru DK02:
se ruší se text:
„Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice I/19“,
a nahrazuje se textem:
*„Koridor dopravy
koridor silnice I/19 - DK02
koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu“*
- u koridoru DK07:
se ruší se text:
„Koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/128“,
a nahrazuje se textem:
*„Koridor dopravy
koridor silnice II/128 - DK07
koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu“*

- ve třetím odstavci:

se ruší se text:

„... nesmí být umístěny žádné nové stavby a zařízení, které by umístění dopravní infrastruktury znemožňovaly nebo nějak omezovaly.“

a nahrazuje se textem:

„... je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby. V plochách, které navazují na vymezené koridory je přípustné umístit stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší/související stavby).

Komunikace

- ve druhém odstavci se ruší text :

„... Minimální šířka jízdního pruhu na nově budovaných obslužných komunikacích bude 3 m (výjimečně 2, 75 m). ...“

Doprava v klidu

- ruší se text v prvním odstavci:

„Parkování vozidel je realizováno parkovištích v rámci stávajících veřejných prostranství a umožněno na vybraných úsecích vozovek v jízdním pruhu komunikací.“

- ve druhém odstavci:

se ruší se text:

„U stávající i nově navržené obytné zástavby bude parkování uskutečněno v garážích v rámci objektu (pokud to umožní terénní a prostorové parametry) nebo v jednotlivých garážích nebo garážových stání na vlastních pozemcích domů, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce.“

a nahrazuje se textem:

„U obytné zástavby musí být na stavebním pozemku zajištěna odstavná stání, pro návštěvy je přípustné parkování na veřejných prostranstvích.“

- ruší se subkapitola

„1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA“

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

- v prvním odstavci se ruší text:

„... v souladu s již založenou koncepcí likvidace odpadních vod obce Kámen a jeho místních částí a v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) Kraje Vysočina.“

Kámen

- v prvním odstavci se vkládá text:
„... Pro lokalitu rodinných domů na východním okraji sídla byla realizována výstavba veřejné jednotné kanalizace (po vybudování čistírny odpadních vod bude provozována jako splašková). U postavených rodinných domů byly vybudovány domovní ČOV.“
- ve druhém odstavci se ruší se text:
„... Jihovýchodně od sídla je za tímto účelem navržena pro ČOV rozvojová zastavitelná plocha Z13. Pod ČOV se předpokládá vybudování stabilizační nádrže, do které budou vyčištěné odpadní vody budou následně vypouštěny. Plocha pro umístění stabilizační nádrže není konkrétně vymezena, neboť v nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla) a to zejména dle možnosti a únosnosti území.“
- ve třetím odstavci:
se ruší se text:
„Nová kanalizace bude v sídle Kámen provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách bude pokládána nová oddílná kanalizace společně s ostatními sítěmi v prostoru veřejných prostranství (pokud to umožní spádové poměry).“
a nahrazuje se textem:
„Předpokládá se využití stávající jednotné kanalizace, která bude napojena na dvě mechanicko-biologické ČOV (mechanické předčištění a biologická část tvořená biologickými nádržemi). Jedna bude pro jižní část sídla Kámen (plocha Z32) a druhá pro severní část sídla Kámen (plocha Z33). Vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě se předpokládá částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba kanalizační sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.“

Kanalizace dešťová

- v prvním odstavci se ruší text:
„... navržených ...“
„... nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytečné vody musí být odváděny redukováně nejlépe přes akumulaci se vsakem.“
a nahrazuje se textem :
„... Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem.“
- ve druhém odstavci se ruší text:
„Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 30 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána vsakem.“
„... a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.“

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koridory energetiky

- v prvním odstavci se ruší „ ... energetiky ...“ a nahrazuje se: „ ... elektroenergetiky ...“

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- v prvním odstavci
se ruší: „... *VOD Kámen* ...“
a nahrazuje se: „... zemědělské výroby ...“
se ruší: „... *V současné době* ... , ... *VOD Kámen*.“
a nahrazuje se: „... tohoto areálu zemědělské výroby v severní části sídla.“
- ve druhém odstavci
se ruší: „... *lokalitu*... , ... *VOD*.“
a nahrazuje se: „... zemědělské výroby.“

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

Obrana státu

- na počátku subkapitoly se vkládá:
„Celé správní území obce Kámen je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.“

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

- v úvodu kapitoly se ruší text:
„*Uspořádání krajiny tvoří spolu s návrhem urbanistického řešení součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území obce Kámen*“

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Beze změny.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- ve čtvrtém odstavci pod názvem
„Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny“ se ruší text :
 - * , *zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,*
 - * *zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,*
 - * *následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,*

3. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavová území

- v odstavci se ruší se text:
„ ... umístěna žádná nová zástavba.“
a nahrazuje se textem:
„ ... umístěny žádné nové stavby, kromě technických a dopravních staveb ve výjimečných a odůvodněných případech.“

Text subkapitoly

4. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ se přesunuje do kapitoly:
f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
do subkapitoly 2. Společné zásady využití ploch, 2.2. Plochy neurbanizované

4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Beze změny.

5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

- ruší se text ve druhém odstavci, kde je jsou obecné zásady navrhování ÚSES:
Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.
- ruší se název subkapitoly
„Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES“
se nahrazuje názvem:
„**Nadregionální a regionální ÚSES**“

Místní ÚSES - místní přírodní biocentra a biokoridory

- ruší se text ve druhém, kde je jsou obecné zásady navrhování ÚSES:
Biokoridory modální (dříve spojovací) spojuje biocentra stejných či podobných společenstev a tvoří tak z nich propojený celek s možností společného vývoje. Modální biokoridor propojuje podobná společenstva v rámci agregace příbuzných STG.
- ruší se text ve čtvrtém odstavci, kde je jsou obecné zásady navrhování ÚSES:
Místní ÚSES je vymezen v minimálním nezbytně nutném rozsahu. Toto omezení na zcela nesporné prvky plyne vychází pouze z aktuálního a potenciálního stavu krajiny a nemůže plně podchytit všechny určující faktory výsledného řešení; na druhé straně nemůže být bez závažných důsledků dále redukován.
- ruší se název subkapitoly
„Regulativy v prvcích ÚSES“
Podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) :
se nahrazuje názvem:
„**Podmínky pro využití ploch ÚSES**“

- vkládá se text v prvním odstavci:
 „V územním plánu vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití). V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.“
- v pátém odstavci:
 se ruší se text:
 „*Na plochách zahrnutých do ÚSES, s výjimkou staveb na tocích, je nepřipustné umístování staveb a to i oplocení.*“
 a nahrazuje se textem:
 „Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zákaz umístování jakéhokoliv oplocení (např. pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd.) a jakéhokoliv ohrazení (např. ohrady, oplocenky, elektrické ohradníky, apod.), pozemky zahrnuté do ÚSES jsou neoplotitelné a neohraditelné, s výjimkou např. křížení s liniovými prvky technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.), dočasného oplocení pro lesnické účely při zalesňování, nerušící funkci ÚSES.“
- v šestém odstavci se vkládá na počátku text:
 „Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je ve výjimečných a odůvodněných případech ... ,
 ... a umístění ...“

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- za prvním odstavcem se vkládá se text:
 „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).“

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- u ploch „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ se značka „TI“ nahrazuje značkou „TW“ a označení „*technická zařízení*“ nahrazuje „vodní hospodářství“
- ruší se celá subkapitola:
„2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“

- vkládá se název subkapitoly:

2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

2.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

Z kapitoly:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

se vkládá text ze subkapitoly pod původním názvem:

„3. *Koncepce prostorového uspořádání*

Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“

- v prvním odstavci se vkládá text:
„V zastavěném území a na zastavitelných plochách jsou stanoveny společné podmínky a požadavky na plošné a prostorové uspořádání:“

- vkládá se název subkapitoly:

2.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

Nezastavěné území

Z kapitoly:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ

se vkládá text ze subkapitoly pod původním názvem:

„4. *KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ*

společné zásady v nezastavěném území“

- v bodu (1):

se ruší se text:

„... *na pastvinách, zimoviště* ...“

a nahrazuje se textem:

„... pro zvířata a píce, apod.) do 50 m² zastavěné plochy a do výšky 7 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě. Ohrazeny nesmí být cesty (např. v souvislosti s ohrazením větších ploch pastvin), prostupnost krajiny musí být zachována“

- v bodu (2):

se ruší se text:

„... *veřejnou* ... , ... *způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*“

a doplňuje se text:

„... Stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury lze také oplotit.“

- doplňuje se text v bodech:

(7) V nezastavěném území není přípustné umístění provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, marigotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.

(8) V nezastavěném území nelze umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

BV bydlení venkovské

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší:

„V území je přípustné umístit pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, technickou infrastrukturu a související zeleň a veřejná prostranství.“

se doplňuje :

„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“

„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší : *„estetické aspekty“*

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

- u písmene

d) Podmíněně přípustné využití ploch

se ruší:

„Na ploše Z04 musí být před započítím výstavby prokázáno splnění hygienických limitů hluku u obytné zástavby s ohledem blízkost stávající trasy silnice I/19. Stavby určené k bydlení budou provedeny a umístěny tak, aby byly splněny hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :

a) Charakter a struktura zástavby:

- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku:
 - ruší se :
 - „ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.).“
 - vkládá se :
 - „Minimálně 40 % celkové plochy pozemku musí být ozeleněno“
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY BYDLENÍ

BH bydlení hromadné vícepodlažní

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
 - ruší se: „ ... (hlavní využití) ...“
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se ruší:
 - „V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.“
 - se doplňuje :
 - „V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“
 - „V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se ruší : „estetické aspekty“
 - a doplňuje se :
 - „Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby:
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku:
 - ruší se :
 - „ ... Rozvojové plochy nejsou vymezeny.“
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se doplňuje: „ ... podlahové ... , ... jednotlivých staveb ... “
se ruší:
„V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.“
se doplňuje :
„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „ *estetické aspekty* “
se doplňuje :
„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Charakter a struktura zástavby:
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku:
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OP areál hradu Kámen

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší:
„V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, technickou infrastrukturu a související zeleň.“

se doplňuje :

„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“

„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší : „*estetické aspekty*“

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS sport a tělovýchova

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se doplňuje: „ ... podlahové ... , ... staveb ...“

se ruší:

„*V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní veřejnou zeleň.*“

se doplňuje :

„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“

„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší : „*estetické aspekty*“

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

- u písmene

d) Podmíněně přípustné využití ploch

se ruší označení dotčené plochy: „Z07“ a nahrazuje označením „Z31“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :

a) Zastavěná plocha pozemku:

se ruší :

„ ... , *včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.)*.“

ruší se text : „ ... *plochy musí být rezervováno na ozelenění* ... “

a nahrazuje se textem : „ ... celkové plochy pozemku musí být ozeleněno.“

- u písmene b) se doplňuje nadpis :
b) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OM komerční zařízení malá

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “
- u písmene
b) Přípustné využití ploch
se ruší:
„*V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, technickou infrastrukturu a související zeleň a veřejná prostranství.*“
se doplňuje :
„*V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.*“
„*V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.*“
- u písmene
c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : „*estetické aspekty*“
se doplňuje :
„*Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.*“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
a) Zastavěná plocha pozemku:
se ruší :
„ ... , *včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.)*.“
ruší se text : „ ... *plochy musí být rezervováno na ozelenění* ... “
a nahrazuje se textem : „ ... *celkové plochy pozemku musí být ozeleněno.*“
se ruší :
„*Minimální plocha pozemků se nestanovuje.*“
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
b) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY REKREACE

RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší: „*Území je určeno pro rekreační, tzv. druhé bydlení.*“
a nahrazuje se:
„Přípustné je využití ploch pro činnosti, které s rekreačními aktivitami přímo souvisí.“
se doplňuje :
„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se doplňuje :
„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku:
se ruší : „ ... *objektů* ... “ a nahrazuje se: „ ... staveb ... “
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Zastavěná plocha pozemku:
se ruší :
„ ... , *včetně všech zpevněných ploch (komunikace, bazény, apod.)*. “
„*Minimální plocha pozemku pro jeden rekreační objekt se nestanovuje.*“
- u písmene c) se doplňuje nadpis :
 - c) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW vodní hospodářství

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
ruší se:
„ ... *převažující účel využití (hlavní využití) pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení.* “

a nahrazuje se:

„ ... umístění staveb a zařízení vodního hospodářství (ČOV - čistíren odpadních vod, apod.).“

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury. Přípustné je využití ploch pro specifická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, apod.).

Ochranná pásma budou stanovena vždy podle konkrétní technologie.

V území je přípustné umísťovat obslužné komunikace a sídelní zeleň.“

se doplňuje :

„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně a umístění vodních nádrží.“

„V území je přípustné umístění dopravní infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností, které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které mohou mít negativní vliv na obyvatele obce (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).“

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se: „ ... (hlavní využití) ... “

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se doplňuje :

„Přípustné je umístění zázemí pro zaměstnance výroby, bydlení ve služebních bytech (správce, ostraža, apod.) v počtu max. 2 bytů pro jeden areál výroby.“

se ruší :

„V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.“

se doplňuje :

„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“

„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“

- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se ruší :
„Ochranná pásma výroby budou stanovena podle konkrétního stavu a technologie a budou dále respektována.“
 - se doplňuje :
„Nepřípustné je umístění rodinných a bytových domů (bydlení je přípustné pouze ve služebních bytech)“
 - „Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“*

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :
 - a) Zastavěná plocha pozemku:
 - se ruší :
„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, apod.). “
 - ruší se text : *„ ... plochy musí být rezervováno na ozelenění ... “*
 - a nahrazuje se textem : *„ ... celkové plochy pozemku musí být ozeleněno.“*
- u písmene b) se doplňuje nadpis :
 - b) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD drobná nerušící výroba

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
 - ruší se: *„ ... (hlavní využití) ... “*
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se doplňuje :
„Přípustné je umístění zázemí pro zaměstnance výroby, bydlení ve služebních bytech (správce, ostraha, apod.) v počtu max. 2 bytů pro jeden areál výroby.“
 - se ruší :
„V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umísťovat technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.“
 - se doplňuje :
„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se ruší : *„estetické aspekty“*

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění rodinných a bytových domů (bydlení je přípustné pouze ve služebních bytech)“

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

(2) Prostorové uspořádání

- u písmene a) se doplňuje nadpis :

a) Zastavěná plocha pozemku:

se ruší :

„ ... , včetně všech zpevněných ploch (komunikace, manipulační plochy, apod.).“

ruší se text : „ ... plochy musí být rezervovány na ozelenění ... “

a nahrazuje se textem : „ ... celkové plochy pozemku musí být ozeleněno.“

- u písmene b) se doplňuje nadpis :

b) Výšková regulace zástavby:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS silniční

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

se ruší :

„Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) silniční dopravy.“

se doplňuje :

„Území je určeno pro silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.“

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„Území je určeno pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. Vymezené plochy dopravní infrastruktury zahrnují plochy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně.“

„ ... také ...“

se ruší: „ ... umísťovat technickou infrastrukturu.“

a nahrazuje se: „ ... umístění technické infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší :

„Nepřípustné je využití nových ploch (nově založených) dopravní infrastruktury v blízkosti chráněné, zejména obytné zástavby.“

se doplňuje :

„Umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití.

Umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu.“

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DL letecká

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch:

ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší: „ ... *umísťovat technickou infrastrukturu.* “

a nahrazuje se: „ ... umístění technické infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch :

ruší se: „ ... (*hlavní využití*) ... “

doplňuje se: „ ... , zejména pro umístění komunikací.“

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„*Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství jsou určena zejména pro umístění náměstí, návsi, obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest.* “

„*V území je přípustné umístění parkové zeleně a doprovodné zeleně komunikací.* “

„*V území je přípustné umísťovat technickou infrastrukturu.* “

se doplňuje :

„Umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy a doprovodná zeleň komunikací.“

„V území je přípustné umístění technické infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV zeleň na veřejných prostranstvích

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch :

ruší se:

„*Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) veřejné zeleně.*“

doplňuje se:

„Území je určeno pro veřejná prostranství, zejména umístění parkové zeleně.“

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„*Území je určeno pro veřejná prostranství, tj. prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům. Veřejná prostranství ZV jsou určena zejména pro umístění udržované parkové zeleně a doprovodné zeleně komunikací.*“

se ruší: „ ... *umístit pojízdné komunikace ...* “

a nahrazuje se: „ ... umístění dopravní infrastruktury ... “

se ruší :

„ ... *zřizovat pěší a cyklistické komunikace a umísťovat technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich hlavní využití.*“

a nahrazuje se: „ ... a umístění technické infrastruktury.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
se ruší:
„ ... převažující účel využití (hlavní využití) pro sady a zahrady. “
a nahrazuje se:
„umístění užitkových sadů a zahrad, drobné pěstitelské činnosti a zemědělství, umístění okrasných zahrad.“
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„V zastavěném území a na zastavitelných plochách plní plochy ZS funkci sídelní zeleně. Jsou určeny pro umístění sadů a zahrad s převažující funkcí pěstitelské činnosti a zemědělství nebo zahrad okrasných. Plochy ZS mohou plnit funkci rekreace, spojené převážně s drobnou pěstitelskou činností.“
„V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, technickou infrastrukturu a související zeleň.“
se doplňuje :
„V území je přípustné umístění veřejných prostranství, vyhrazené a veřejně zeleně.“
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
se ruší : *„ ... a obytných objektů “*
a nahrazuje se: *„ ... , rodinných domů a staveb určených pro bydlení.“*
se doplňuje :
„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY ZELENĚ

ZO zeleň ochranná a izolační

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
se ruší: *„ ... (hlavní využití) ... “*
a doplňuje se: *„ ... ochranné a izolační.“*
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„Území je určeno pro umístění ochranné a izolační zeleně.“

se ruší: „ ... *umístit pojízdné komunikace ...* “

a nahrazuje se: „ ... umístění dopravní infrastruktury ... “

se ruší :

„ ... *zřizovat pěší a cyklistické komunikace a umísťovat technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich hlavní využití.* “

a nahrazuje se: „ ... a umístění technické infrastruktury. “

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší: „ ... *využití ploch ...* “ , „ ... *zejména pro ...* “

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

NL pozemky určené k plnění funkcí lesa

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :

a) Hlavní využití ploch :

ruší se:

„*Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) lesa.* “

doplňuje se:

„Pozemky určené k plnění funkcí lesa,
lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím.“

- u písmene

b) Přípustné využití ploch

se ruší :

„*Území je určeno pro lesní produkci, lesy a nová zalesnění, tj. lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.* “

se doplňuje :

„Umístění staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím.“

„Umístění dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných a prokazatelně odůvodněných případech.“

- u písmene

c) Nepřípustné využití ploch

se ruší: „ ... *pozemních staveb, zejména staveb pro individuální rekreaci.* “

a nahrazuje se: „ ... staveb pro rodinnou rekreaci. “

se doplňuje :

„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZt trvalý travní porost

NZo orná půda

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
doplňuje se:
„Zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí.“
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
se ruší :
„*Přípustné je využití ploch jako výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a využití jako jedné z hlavních složek životního prostředí.*“
„*Na plochách zemědělských lze povolovat změnu kultury zemědělské půdy pouze z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy a změnu kultury s vyšší protierozní schopností za nižší.*“
„*Změna využití NZt (trvalý travní porost) na NZo (orná půda) se nepřipouští.*“
„*V území je přípustné umísťovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*“
se doplňuje :
„V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
 - c) Nepřípustné využití ploch
se doplňuje : „ ... , ohrady na pastvinách jsou přípustné.“
se doplňuje :
„Nepřípustné je umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.“
„Nepřípustné je umístění výroby elektřiny ve výrobních elektrárnách z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).“
„Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch:
ruší se: „ ... (hlavní využití) ... “

- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se ruší:
 - „Přípustné je využití ploch s hlavní dominantní funkcí volné přírody a krajiny.“
 - „V území je přípustné umísťovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.“
 - se doplňuje :
 - „V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury.“
- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se ruší : „ ... pozemních staveb, zejména ... “
 - se doplňuje : „ ... , ohrady na pastvinách jsou přípustné.“
 - se doplňuje :
 - „Nepřípustné je umístění oplocení nebo ohrazení (včetně např. ohrad, oplocenek, elektrických ohradníků, apod.) na plochách ÚSES.“
 - „Nepřípustné je umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).“
 - „Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV vodní toky a vodní nádrže

(1) Využití ploch

- doplňuje se písmeno :
 - a) Hlavní využití ploch :
 - ruší se:
 - „Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro vodní toky a vodní nádrže. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen ve volné krajině v nezastavěném území, ale také v území zastavěném.“
 - doplňuje se:
 - „Plochy jsou určeny pro umístění vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve volné krajině, ale také v území zastavěném).“
- u písmene
 - b) Přípustné využití ploch
 - se ruší :
 - „Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.“
 - se doplňuje :
 - „V území je přípustné umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou a funkcí ploch vodních a vodohospodářských (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.). V území jsou přípustné terénní úpravy, výsadba zeleně.“
 - „V území je přípustné umístění technické a dopravní infrastruktury (např. lávky, mosty, apod.).“

- u písmene
 - c) Nepřípustné využití ploch
 - se ruší: „ ... *pozemních staveb, zejména ...* “
 - se ruší:
 - „*V území je zákaz umístování staveb, s výjimkou staveb souvisejících s obsluhou a funkcí těchto území (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.).*“
 - se doplňuje :
 - „Nepřípustné je umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny).“
 - „Nepřípustné je umístění staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím.“

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ruší se vybrané veřejně prospěšné stavby:
 - „VVD1 *Silnice I. třídy č. I/19 - přeložka*
 - *těleso přeložky silnice*
 - *napojení na stávající síť silnic a místních komunikací*
 - *stavby související s přeložením silnice (přeložky sítí, apod.)*“
 - „VVD2 *Točna silnice*
 - *těleso točny*“
 - „VVD3 *Místní komunikace - MK*
 - *těleso místní komunikace*“
- za koridory dopravy se vkládá text:

V koridorech dopravy DK02 a DK07 je veřejně prospěšnou stavbou nejenom stavba hlavní, ale i stavby vedlejší/ související. Veřejně prospěšnou stavbou jsou nejen přeložky silnic, ale všechny jejich součásti a příslušenství a všechny vyvolané stavby a stavby související, nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ruší se vybrané veřejně prospěšné stavby:
 - „VVT1 *Čistírna odpadních vod - ČOV Kámen*
 - *plocha pro umístění čistírny odpadních vod*“

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

- ruší se text v úvodu kapitoly:

„Územní plán Kámen obsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

- ruší se veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Předkupní právo ve prospěch obce Kámen je zřizováno pro dvě veřejně prospěšné stavby :

„VVT1 Čistírna odpadních vod - ČOV Kámen

Předkupní právo ve prospěch obce Kámen je zřizováno na

část pozemku p.č. 352/1 (část PK 352) , k.ú. Kamen u Pacova“

„VVT2 Čistírna odpadních vod - ČOV Nizká Lhota

Předkupní právo ve prospěch obce Kámen je zřizováno na

část pozemku p.č. 54 (PK 6 a části PK 63, 64, 65 a 66) , k.ú. Nizká Lhota“

- vkládá se text:

„Územní plán Kámen neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v ÚP Kámen stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

- ruší se text ve třetím odstavci:

„Ostatní zastavitelné plochy nejsou tak velkého rozsahu, že by prověření změn jejich využití vyžadovalo. Zastavitelné plochy přímo navazují na zastavitelné území a jejich předpokládaná parcelace je navrženým uspořádáním ploch do jisté míry jasně předurčena..“

Stanovení lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti:

- v odstavci
se ruší: „ ... 48 měsíců ode dne vydání ... “
a nahrazuje se: „ ... 60 měsíců ode dne vydání Změny č. 1 ... “

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- v prvním odstavci
se ruší text : „ ... jsou vymezeny dvě plochy rezerv R01 a R02 určené ... “
a nahrazuje se textem: „ ... je vymezena jedna plocha územní rezervy R01 určená ... “
se ruší text :
„ ... , jedna územní rezerva R03 pro plochy občanského vybavení (OM - komerční zařízení malá) ... “
se ruší text : „ ... územní rezerva ... “
a nahrazuje se textem: „ ... plocha územní rezervy ... “
se vkládá: „ ... územní ... “

Výměry ploch územních rezerv :

- ruší se plochy územních rezerv:
„R02 - BV - bydlení venkovské 1,00 ha“
„R03 - OM - komerční zařízení malá 0,42 ha“

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Textová část

změny územního plánu obsahuje **32 listů**
(včetně titulní strany a obsahu)

Grafická část

změny územního plánu obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Hlavní výkres 1 : 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000