



Č. j. 210121/009-zv  
V Kámeně dne 21. 1. 2021

## **Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 21. 1. 2021**

**Přítomno 7 členů zastupitelstva obce:** podle prezenční listiny

**Omluveni:** 0

**Hosté:** Pavel Vokurka ml., Jiřina Vokurková

**Místo:** kancelář OÚ Kámen

**Čas:** 19:00 hodin

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé zápisu:** Hana Markvartová, Ing. Jan Mareš

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 7 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 26. ZZO
4. Finální řešení situace u části pozemku p. č. 111/1
5. Žádost o příspěvek Centrum zdravotně postižených
6. Změna jednacího řádu pro zasedání zastupitelstva obce
7. Konečná varianta akce POVV 2021
8. Nová vyhláška o odpadovém hospodářství
9. DSO Sompno nové třídění odpadu
10. Domovní čistírny odpadních vod
11. Členské příspěvky Svazek obcí mikroregionu Stražiště
12. Žádost o výměnu pozemků
13. PRVKÚK – schválení možnosti výstavby kořenové čistírny odpadních vod
14. Žádost o příspěvek Centrum Lada
15. Různé: a) schválení doplnění programu
16. Diskuse
17. Závěr

**Ad 1.** Zapisovatelkou byla určena Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Hana Markvartová a Jan Mareš.

**Ad 2.** Program 27. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

**Ad 3.** Kontrola závěrů 26. ZZO:

- Situace u části pozemku p. č. 111/1 - viz bod č. 4
- Rozpočet obce na rok 2021 byl schválen.
- Finanční příspěvek na provoz MŠ Kámen byl uhrazen.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Kámen je schválena, čeká se na vyjádření dotčených úřadů.
- Schválený finanční dar pro Fokus Vysočina, z.ú., středisko Pelhřimov bude uhrazen začátkem února.
- Návrh na výměnu pozemků v k. ú. Nížká Lhota - viz bod č. 12.

- Odměna ředitelce MŠ Kámen byla uhrazena z finančních prostředků KÚ Kraje Vysočina.  
ZO vzalo na vědomí kontrolu závěrů 26. ZZO.

**Ad 4.** Na zasedání se opětovně dostavili žadatelé o úpravu části obecního pozemku parc. č. 111/1 v k. ú. Kámen u Pacova u domu čp. 32 za účelem parkování aut a nového vchodu do domu přes zahradu. V daném případě se k problematice na žádost obce jako vlastníka dotčeného pozemku vyjádřili zástupci památkové péče - NPÚ, územní odborné pracoviště v Telči, jelikož k požadovaným výrazným úpravám by mělo dojít v ochranném pásmu hradu Kámen. V konzultačním vyjádření bylo konstatováno, že snižování podílu zeleně výstavbou zpevněných ploch (asfaltovaných apod.) je z pohledu odborné organizace památkové péče nežádoucí. Záměr zredukovat zelenou plochu novou komunikací se jeví v tomto území ochranného pásma dominantního hradu z pohledu památkové jako nevhodné. Tyto části pozemků pro stání vozidel lze řešit dlážděním pojezdových pásů z nepravidelných kamenů (placáků) vsazených do travnatého prostoru, bez geometrického ohraničení obrubníky. Krajiní možností je vyštěrkování povrchu v rozsahu pásu dnes již vyjetých kolejí od parkování k hranici brány do zahrady, nikoli však vytváření nových nájezdových ploch a přerušování travnatého pozemku. Cílem ochranného pásma památky je dále ochrana panoramatu, a to jak při pohledu na předmět památkové ochrany, tak i při pohledu z něj do okolí.

**Usnesení:** ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na prodej části pozemku parc. č. 111/1 v k. ú. Kámen u Pacova. Geodetické zaměření uhradí na své náklady žadatel o koupi. ZO rozhodlo o úpravě části pozemku následovně: Jakmile to bude možné, dojde za účasti zastupitelů k předběžnému vytyčení části pozemku určeného k prodeji a k vyhledání sítí, které vedou pod pozemkem. Předpokládá se, že v dané části travnatého pozemku je umístěna vodovodní přípojka pro RD čp. 33, pokud se toto prokáže, dojde na náklady obce k přemístění přípojky. Žadatel si na své vlastní náklady nechá opravit část pozemku, která je již dlouhodobě zpevněná, a to pouze v rozsahu k linii obvodové zdi domu čp. 32. Ve zbývající části může žadatel pro zpevnění ke stání vozidel použít dláždění pojezdových pásů z nepravidelných kamenů (placáků) vsazených do travnatého prostoru, bez geometrického ohraničení obrubníky, tak jak je to určeno zástupci památkové péče. Pro svod povrchových vod bude obcí Kámen podél stávající místní komunikace zbudován nový zpevněný rigol a kanál.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo 6 zastupitelů, 1 se zdržel

**Ad 5.** Starosta obce podal zprávu o žádosti o finanční příspěvek organizace Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo finanční dar ve výši 3.000,- Kč pro Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina, pracoviště Pelhřimov na rok 2021.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 6.** Starosta obce podle aktuálních právních předpisů připravil nový jednací řád pro zasedání zastupitelstva obce.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo nový jednací řád pro zasedání zastupitelstva obce s okamžitou účinností. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 7.** ZO projednalo několik variant k podání žádosti o dotaci z POVV 2021.

**Usnesení:** ZO rozhodlo podat žádost o dotaci z POVV 2021 na realizaci projektu oprava části místní komunikace parc. č. 910/3 v k. ú. Kámen u Pacova (parkoviště), případně na opravu chodníku na parc. č. 441 v k. ú. Kámen u Pacova, příp. realizace umělého povrchu na obecním hřišti.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 8.** ZO projednalo návrh nové OZV o odpadovém hospodářství obce.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 01/2021 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. 1. 2022. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 9.** Starosta obce informoval o způsobu nového třídění a svozu odpadů DOOR TO DOOR. Rozjezd projektu je plánován od 1. 4. 2021. Výdej očištěných popelnic pro nový systém začne v nejbližší době, s občany s trvalým bydlištěm budou sepsány smlouvy a převzaté popelnice musí občané využívat k účelu, k jakému jsou určeny, tedy k třídění odpadů. Občané budou informováni pomocí letáků a místního rozhlasu.

**Usnesení:** ZO vzalo na vědomí informace o novém systému svozu odpadů a schválilo:

- a) znění Smlouvy o výpůjčce mezi DSO Sompo (půjčitel) a Obcí Kámen (vypůjčitel) v rámci projektu „SOMPO - door to door systém sběru a svozu odpadů“.
- b) znění Smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Kámen (půjčitel) a Občany obce (vypůjčitel) v rámci projektu „SOMPO - door to door systém sběru a svozu odpadů“.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 10.** Starosta obce podal zprávu o nabídce možnosti nechat vybudovat domovní čistírny odpadních vod. ZO nabídku vzalo na vědomí, ale prozatím na ni nebude reflektovat.

**Ad 11.** Starosta obce zastupitele seznámil s žádostí k úhradě členského příspěvku na rok 2021 Svazku obcí mikroregionu Stražiště. Členské příspěvky jednotlivých obcí byly schváleny Členskou schůzí SOM Stražiště. Pro obec Kámen výše ročního příspěvku činí 13.000,- Kč.

**Usnesení:** ZO informaci o výši členského příspěvku na rok 2021 Svazku obcí mikroregionu Stražiště vzalo na vědomí a rozhodlo o neodkladné úhradě.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 12.** Žádost soukromého majitele o výměnu lesního pozemku za obecní rybník v k. ú. Nížká Lhota.

**Usnesení:** ZO po projednání zamítlo navrhovanou směnu pozemků v k. ú. Nížká Lhota.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 13.** Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů (PRVKÚK) obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku a je podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace podle stavebního zákona.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo možnost výstavby kořenové čistírny odpadních vod pro obec Kámen v rámci PRVKÚK.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 14.** Žádost o finanční dar - Centrum LADA, z. s.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo finanční dar ve výši 3.000,- Kč na rok 2021 pro Centrum LADA, z. s.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 15.** Různé

a) **Schválení doplnění programu:**

b) **Návrh na nákup menšího traktoru s příslušenstvím**

c) **Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330061908/005**

d) **Dotace MF ČR - nájemní bydlení**

e) **Revize kupních smluv na parcely**

**Usnesení:** ZO schválilo doplnění programu 27. ZZO.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 15. b) Návrh na nákup menšího traktoru s příslušenstvím**

**Usnesení:** ZO schválilo koupi menšího traktoru značky Mitsubishi s příslušenstvím (přední radlice a sypač) za cenu 95.000,- Kč bez DPH.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 15. c) Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330061908/005**

**Usnesení:** ZO schválilo uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330061908/005 s firmou EG.D, a.s. týkající se stavby „Věžná - obnova NN“ na pozemku parc. č. 6/8 v k. ú. Věžná.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 15. d) Dotace MF ČR - nájemní bydlení**

Ministerstvo financí ČR plánuje vypsát dotační výzvu na podporu nájemního bydlení. Maximální dotace na akci je 10 mil. Kč a podpora MF je až 90 %. Záměrem obce Kámen je dotaci využít na opravu domu čp. 18, kde vzniknou nájemní byty pro občany obce.

**Usnesení:** ZO schválilo podat žádost o dotaci Ministerstva financí ČR z podprogramu Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury, která bude určena na podporu nájemního bydlení občanů obce. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 15. e) Revize kupních smluv na parcely**

Starosta obce informoval o tom, že kolaudační rozhodnutí na stavbu RD na pozemcích parc. č. 218/17 a parc. č. 218/18 v k.ú. Kámen u Pacova, které byly určeny na výstavbu rodinných domů, mělo nabýt právní moci do 30. 6. 2020. K tomu nedošlo, a proto bude obec Kámen vymáhat smluvní pokutu od původních majitelů pozemků, se kterými má obec uzavřenou kupní smlouvu.

ZO vzalo na vědomí informace ohledně vymáhání sankcí plynoucích z kupních smluv.

**Ad 16.** Po projednání všech bodů 27. ZZO proběhla krátká diskuse zastupitelů.

**Ad 17.** Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 27. ZZO ukončil zasedání ve 21:35 hodin.

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé:** Hana Markvartová, Ing. Jan Mareš

**Starosta obce:** Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 21. 1. 2021

Sejmuto dne: 11. 2. 2021