OBEC KÁMEN
394 13 Kámen 2

Č. j.: 211216/102-zv
V Kámeně dne 16. 12. 2021

Zápis z 39. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 16. 12. 2021

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny
Omluveni: Mgr. Hana Dlouhá se dostavila před projednáním bodu č. 8 ve 20:15 hodin.
Hosté: Tomáš Salač
Místo: kancelář OÚ Kámen
Čas: 19:00 hodin
Zapisovatel: Ing. Zlata Vobinušková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Dlouhá, Jan Král

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a ZO **je usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích).
Na začátku zasedání byla omluvena nepřítomnost zastupitelky Mgr. Hany Dlouhé.

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Mgr. Hana Dlouhá a Jan Král. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu a požádal o případné doplnění. Starosta obce navrhl doplnění programu v bodě 9. Různé.
Usnesení: ZO Kámen schvaluje doplnění programu 39. zasedání ZO v bodě 9. Různé o následující body:
9. a) Inventarizace
9. b) Příkazní smlouva - dotace na nájemní bydlení
9. c) Koncept likvidace odpadních vod v obci Kámen
9. d) Změny ve směnné smlouvě
9. e) Žádost o finanční příspěvek na provoz MŠ Kámen
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Starosta obce poté seznámil přítomné s doplněným programem.
Program zasedání Zastupitelstva Obce Kámen (dále jen ZO):

1. Zahájení a program
2. Kontrola závěrů 38. ZZO
3. Schválení rozpočtu obce na rok 2022.
4. Schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 433 v k.ú. Nízká Lhota.
5. Posouzení nabídek na poskytnutí úvěru
6. Schválení změny hranic katastru
7. Zrušení účtu u Poštovní spořitelny
8. Rozpočtové opatření
9. Různé: a) Inventarizace
   b) Příkazní smlouva - dotace na nájemní bydlení
   c) Koncept likvidace odpadních vod v obci Kámen
   d) Změny ve směnné smlouvě
   e) Žádost o finanční příspěvek na provoz MŠ Kámen
10. Diskuse
11. Závěr

Ad 2. Kontrola závěrů 38. ZZO:

- Změnu č. 1 Územního plánu Kámen ve zkráceném postupu projednal starosta obce s architektem panem Maryškou, který tuto změnu připraví výkresově, aby byla připravena pro schválení dotčenými orgány.
- Výběrové řízení na nákup pozemku p. č. 433 v k. ú. Nízká Lhota - viz bod č. 4.
- Starosta obce dodal potřebné doklady k zahájení tvorby žádosti o dotaci na stavební parcely.
- Starosta obce potvrdil smlouvu o smlouvě budoucí č. JH-001030069213/001-GEIN a odeslal.
- Nové polní cesty jsou již předány do provozu.
- Obecní akce „Rozsvícení vánočního stromu“ proběhla v poklidné atmosféře při dodržení epidemických nařízení, plánovaná vánoční besídka byla z důvodu zpřísněných epidemických nařízení zrušena.
- Výběrové řízení na projekt připojení vrtu v Nízké Lhotě proběhne s největší pravděpodobností začátkem ledna 2022.
- Starosta doručil potvrzení o schválení předání a převzetí společného zařízení cest v rámci KPÚ na pozemkový úřad.
- Faktura za stavební práce STATUS stavební, a. s. byla uhrazena.

ZO vzalo na vědomí kontrolu závěrů 38. ZZO.

Ad 3. Starosta obce konstatoval, že návrh rozpočtu obce Kámen na rok 2022 byl řádně vyvěšen na úřední desce a webu obce dne 16. 11. 2021, sejmut dne 16. 12. 2021 a nebyly k němu podány žádné připomínky.
Usnesení: ZO po projednání schválilo rozpočet obce Kámen na rok 2022, závazným ukazatelem je paragraf.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 4. Starosta obce informoval o tom, že obec Kámen zvítězila ve výběrovém řízení na koupi lesního pozemku p. č. 433 v k. ú. Nízká Lhota.
Usnesení: ZO po projednání schválilo kupní smlouvu s organizací Lesy České republiky, s. p. na koupi lesního pozemku p. č. 433 o výměře 5449 m^2 v k. ú. Nízká Lhota.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 5. Starosta obce informoval o situaci, kdy v příštím roce dojde k souběhu finančního plnění několika dotačních projektů, které obec realizuje. Navrhl tedy možnost nechat si zpracovat nabídky na poskytnutí úvěru ve výši 5 mil. Kč.
Usnesení: ZO Kámen po projednání schvaluje prověřit možnosti na poskytnutí úvěru v předpokládané výši 5.000.000, - Kč u několika bankovních institucí. ZO jednáním pověřuje starostu obce.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 6. Tomáš Salač, starosta obce Eš, vysvětlil přítomným návrh na změnu hranic katastrálního území, jelikož se v katastrálním území obce Eš bude zpracovávat komplexní pozemková úprava.
Usnesení: ZO po projednání souhlasí se změnou hranice katastrálního území obce Nízká Lhota vůči katastrálnímu území obce Eš, a to pod podmínkou, že v rámci KoPÚ dojde k vyrovnání výměr pozemků výměnou, tedy, že se výměra katastrálního území obce Nízká Lhota nezmění. Požadavky budou řešeny s Pozemkovým úřadem Pelhřimov.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo 5 zastupitelů, 1 se zdržel hlasování

Ad 7. Starosta obce informoval o přetrvávajících problémech ohledně výběrů a převodů financí na běžném účtu Poštovní spořitelny.
Usnesení: ZO po projednání schvaluje zrušení běžného účtu obce Kámen vedený u Poštovní spořitelny. Finanční prostředky budou převedeny na běžný účet obce Kámen vedený u Komerční banky. ZO jednáním pověřuje starostu a účetní obce.
Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Před projednáním bodu č. 8 se na zasedání ZO dostavila zastupitelka Mgr. Hana Dlouhá.

Ad 8. Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Dlouhá předložila rozpočtové opatření č. 999009 zpracované ke dni 23. 11. 2021, které vyhotovila účetní obce Irena Cihlářová, a schválil starosta obce. ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření obce Kámen č. 999009.

Ad 9. Různé:

a) Inventarizace

Starosta obce vydal příkaz starosty k inventarizaci veškerého majetku a závazku ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Starosta tímto inventarizační komisi ukládá provést inventarizaci za rok 2021, tj. porovnání skutečných stavů se stavy účetními, a vyčíslit rozdíly. Ukončení inventarizace je ke dni 31. 12. 2021. Dne 16. 12. 2021 od 18:00 proběhlo školení k zajištění inventarizace a způsobu jejího provádění. ZO vzalo na vědomí příkaz starosty k inventarizaci za rok 2021.

b) Příkazní smlouva - dotace na nájemní bydlení

Starosta obce zastupitele seznámil se zněním návrhu příkazní smlouvy firmy RPA Dotace, s.r.o. na zpracování dokumentů pro získání dotace Ministerstva financí na nájemní bydlení. ZO shledalo tuto smlouvu pro obec Kámen jako finančně nevýhodnou.

Usnesení: ZO po projednání rozhodlo neakceptovat návrh příkazní smlouvy firmy RPA Dotace, s.r.o. na zpracování dokumentů pro získání dotace Ministerstva financí na nájemní bydlení.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

c) Koncept likvidace odpadních vod v obci Kámen

Usnesení: ZO po projednání schválilo koncept likvidace odpadních vod v obci Kámen, který zpracoval Ing. Martin Trefil. V konceptu jsou navrženy dvě samostatné mechanicko-biologické ČOV bez nutnosti výstavby nové kanalizační sítě.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

d) Změny ve směnné smlouvě

Starosta obce informoval, že původní směnná smlouva na směnu pozemků v k. ú. Nízká Lhota nebyla akceptována Katastrálním úřadem Pelhřimov. Žadatel o směnu pozemků tedy nechal vypracovat novou směnnou smlouvu a nový geometrický plán.

Usnesení: ZO projednalo návrh nové směnné smlouvy, jejíž součástí je geometrický plán, a rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na směnu pozemků v k. ú. Nízká Lhota podle geometrického plánu č. 80-511/2021.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

e) Žádost o finanční příspěvek na provoz MŠ Kámen

Starosta obce obdržel žádost ředitelky MŠ Kámen o finanční příspěvek na provoz.

Usnesení: ZO po projednání schválilo převést finanční příspěvek ve výši 120.000,- Kč na provoz MŠ Kámen, který byl schválen v rámci rozpočtu na rok 2022. Finanční příspěvek bude na účet MŠ Kámen převeden do konce roku 2021, o čemž starosta obce bude informovat paní účetní obce. Pokud nezbytné dodatečné navýšení financí, tak obec Kámen finanční příspěvek navýší dle potřeby v průběhu roku 2022.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 10. Po projednání všech bodů 39. ZZO proběhla diskuse zastupitelů.

Ad 11. Po projednání všech bodů schváleného programu 39. ZZO starosta ukončil zasedání ve 21:35 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Mgr. Hana Dlouhá, Jan Král

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 16. 12. 2021

Sejmuto dne: 13. 1. 2022