



Č. j.: 240627/055-zv
V Kámeně dne 27. 6. 2024

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 27. 6. 2024

Přítomno 6 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: Pavel Cihlář

Hosté: 0

Místo: kancelář OÚ Kámen

Čas: 19:00 hodin

Zapisovatel: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Mareš, Hana Markvartová

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích).

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Ing. Jan Mareš a Hana Markvartová. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu a požádal o případné doplnění. Starosta obce navrhl doplnění programu v bodě 14. Různé.

Usnesení: ZO Kámen schvaluje doplnění programu 20. zasedání ZO v bodě 14. Různé o následující body:

14. a) Nabídka Česko z nebe
14. b) Žádost o finanční podporu - Setkání přátel hasičské historie
14. c) Cenová nabídka Codexis

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Starosta obce poté seznámil přítomné s doplněným programem.

Program zasedání Zastupitelstva obce Kámen (dále jen ZO):

1. Zahájení a program
2. Kontrola závěrů 19. ZZO
3. Závěrečný účet obce Kámen za rok 2023
4. Účetní závěrka obce Kámen za rok 2023
5. Domácí zvířata - podmínky v nových obecních bytech
6. Zvýšení nájmu v obecních bytech
7. Výběrové řízení POVV 2024
8. Toska - návrh úpravy pronájmu
9. Rozpočtová opatření
10. Schválení novelizace obecně závazných vyhlášek
11. Komunitní energetika
12. Závěrečný účet DSO SOMPO za rok 2023
13. Závěrečný účet SOM Stražiště za rok 2023
14. Různé:
 14. a) Nabídka Česko z nebe
 14. b) Žádost o finanční podporu - Setkání přátel hasičské historie
 14. c) Cenová nabídka Codexis
15. Diskuse
16. Závěr

Ad 2. Kontrola závěrů 19. ZZO:

- Na zjednodušené projektové dokumentaci pro variantu vytápění v obecním bytovém domě čp. 18 pracuje pan Ing. Petr Samec.
- Nové dispozice kuchyňských linek v obecním bytovém domě čp. 18 zpracovává pan Ing. Petr Samec.
- Část izolace do obecního bytového domu, konkrétně polystyren je již uskladněn v bývalém autobazaru.
- Přístřešek u budovy Toska bude realizován na stavební povolení.
- Změna č. 1 územního plánu Kámen nabylo právní moci.

ZO bere na vědomí kontrolu závěrů 19. ZZO.

Ad 3. Závěrečný účet obce Kámen za rok 2023

Starosta obce podal zprávu o průběhu a závěrech přezkoumání hospodaření obce Kámen za rok 2023 pracovníky odboru kontroly KÚ Kraje Vysočina, které proběhlo dne 11. 6. 2023. ZO projednalo návrh závěrečného účtu a účetní závěrky obce Kámen za rok 2023 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce a o hospodaření MŠ Kámen za rok 2023. Návrh závěrečného účtu obce Kámen za rok 2023 společně se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 byl na úřední desce a webu obce řádně vyvěšen. Projednání závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kámen se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje závěrečný účet obce Kámen za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 4. Účetní závěrka obce Kámen za rok 2023

Usnesení: ZO po projednání na základě přezkoumání hospodaření obce Kámen za rok 2023 schvaluje účetní závěrku obce Kámen za rok 2023 bez výhrad. ZO schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Kámen za rok 2023 bez výhrad. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 5. Domácí zvířata - podmínky v nových obecních bytech

Usnesení: ZO po projednání rozhoduje zapracovat do budoucích nájemních smluv v nových obecních bytech v domě čp. 18 zákaz pobytu domácích zvířat přímo v bytových jednotkách.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 6. Zvýšení nájmu v obecních bytech

Usnesení: ZO po projednání schvaluje změnu výše měsíčních nájmu včetně topení o míru inflace v obecních bytech na adrese Kámen čp. 2 a v obecním domě Kámen čp. 16, a to dle dodatků a nové nájemní smlouvy, které jsou přílohou tohoto zápisu. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 7. Výběrové řízení POVV 2024

Starosta obce informoval o přijatých nabídkách na akci „Kámen - oprava místní komunikace na pozemku parc. č. 1114“, která bude z části financována z dotace Program obnovy venkova Vysočiny 2024 a z části z obecního rozpočtu. Cenovou nabídku poslaly firmy:

- SWIETELSKY stavební, s. r. o. - cena 699.585,25 Kč včetně DPH
- Stavba a údržba silnic Třebíč - cena 800.653,98 Kč včetně DPH
- I. Kamenická stavební a obchodní firma, s. r. o. - cena 831.015,30 Kč včetně DPH

Usnesení: ZO po projednání schvaluje pro zhotovení akce „Kámen - oprava místní komunikace na pozemku parc. č. 1114“ v rámci POVV 2024 firmu SWIETELSKY stavební, s. r. o. za cenu 699.585,25 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 8. Toska - návrh úpravy pronájmu

ZO projednalo návrhy změn na úpravy pronájmu obecní budovy Toska.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje úpravu pronájmu obecní budovy Toska, a to ve výši 100,- Kč na hodinu při pronájmu na dobu využití budovy do šesti hodin, při pronájmu budovy nad šest hodin zůstává pronájem ve výši denního nájmu 1500,- Kč. ZO také schvaluje úpravu doby pronájmu v případě termínů různých akcí v pátek a v sobotu, a to tak, že pokud nájemce bude pořádat akci v pátek, bude muset budovu Tosky v pořádku a uklizenou předat do 10:00 hodin v sobotu, pokud se bude konat jiná akce i v sobotu. Pokud se v sobotu akce konat nebude, může si nájemce dobu potřebnou na úklid a předání prodloužit do soboty 16:00 hodin. ZO dále rozhoduje, že od poplatku za pronájem Tosky a od poplatku za půjčení skákacího hradu a dalších obecních atrakcí bude osvobozen pořadatel akce pro místní děti (např. Pohádková stezka, karneval, atp.) v případě, že akce potrvá do 19:00 hodin. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 9. Rozpočtová opatření

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Dlouhá předložila rozpočtová opatření obce Kámen č. 1/2024, č. 2/2024, č. 3/2024 a č. 4/2024, které vyhotovila účetní obce Ludmila Dušková, a schválil starosta obce Kámen. ZO po projednání bere na vědomí rozpočtová opatření obce Kámen č. 1/2024, č. 2/2024, č. 3/2024 a č. 4/2024.

Ad 10. Schválení novelizace obecně závazných vyhlášek

ZO projednalo návrhy obecně závazných vyhlášek.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kámen č. 1/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a ZO po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Kámen č. 2/2024, o místním poplatku ze psů. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo 6 zastupitelů

Ad 11. Komunitní energetika

Místostarostka obce informovala o jednání se zástupkyněmi firmy EnVys - Energie Vysočiny, s. r. o. o možnosti zapojení obce do komunitní energetiky. ZO po projednání bere na vědomí nabídku firmy EnVys - Energie Vysočiny, s. r. o. o možnosti zapojení obce do komunitní energetiky s rozhodnutím, že se obec Kámen nebude zapojovat, jelikož obec má cenu elektrické energie velmi výhodně zajištěnou přes SOM Stražiště.

Ad 12. Závěrečný účet DSO SOMPO za rok 2023

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem DSO Sompo za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sompo za rok 2023. ZO bere na vědomí závěrečný účet DSO Sompo za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Sompo za rok 2023.

Ad 13. Závěrečný účet SOM Stražiště za rok 2023

Starosta obce seznámil zastupitele se závěrečným účtem SOM Stražiště za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření SOM Stražiště za rok 2023. ZO bere na vědomí závěrečný účet SOM Stražiště za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření SOM Stražiště za rok 2023.

Ad 14. Různé:

14. a) Nabídka Česko z nebe

Usnesení: ZO po projednání zamítá nabídku na pořízení knih Česko z nebe.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

14. b) Žádost o finanční podporu - Setkání přátel hasičské historie

Starosta obce informoval o jednání s žádostí o finanční podporu na pořádání akce Setkání přátel hasičské historie, která se bude konat 19. 10. 2024 v Sokolovně v Černovicích a pořádá ji organizační výbor SDH Černovice. Každý účastník a sponzor obdrží mimo jiné publikaci „Almanach pro kronikáře a historiky“.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč na uspořádání akce Setkání přátel hasičské historie. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

14. c) Cenová nabídka Codexis

Usnesení: ZO po projednání zamítá cenovou nabídku na pořízení systému Codexis.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 15. Ke konci jednání otevřel starosta obce diskusi zastupitelů.

Ad 16. Po projednání všech bodů schváleného programu 20. ZZO starosta ukončil zasedání ve 21:35 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Ing. Jan Mareš, Hana Markvartová

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 27. 6. 2024

Sejmuto dne: 17. 7. 2024