

KÁMEN

k.ú. Kámen, Nížká Lhota



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Zpracoval pořizovatel:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče

Nám. Svobody 1, 395 01 Pacov

Kateřina Kautská, referent oddělení územního plánu

SEZNAM DOKUMENTACE

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	5
a) Přezkum souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
b) Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a	12
jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) a d) stavebního zákona	12
d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	13
e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní.....	31
informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj).....	31
3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).....	34
g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	35
4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	36
5. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	36

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD:
(ÚPD – územně plánovací dokumentace)

KÁMEN – ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA č. 1

Druh ÚPD:
Stupeň ÚPD:
Řešené správní území:

Změna územního plánu
Návrh k opakovanému veřejnému projednání
k.ú. Kámen u Pacova
k.ú. Nížká Lhota

Pořizovatel:
(úřad územního plánování)

Městský úřad Pacov
Odbor výstavby, životního prostředí a památkové
péče
Nám. Svobody 1
395 01 Pacov

Objednavatel:
(obec, která ÚP vydává)

Obec Kámen
IČ: 00248371
Kámen 2
394 13 Kámen

Zpracovatel změny ÚP:

Ing. arch. Milič Maryška
IČ: 16125703
Číslo autorizace: 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Datum:

Únor 2024

Použité označení lokalit:

Označení lokalit Z1-A a Z1-D je ve Změně č. 1 ÚP Kámen použito pro identifikaci lokality, kde se jsou situovány navržené změny v ÚP. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. V úplném znění ÚP Kámen po vydání změny č. 1 toto „označení lokality“ Z1-A a Z1-D již nebude.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zastupitelstvo obce Kámen schválilo na svém veřejném zasedání dne 9.8.2021 pořízení Změny č. 1 Územního plánu (dále ÚP) Kámen, která řeší vznik nových ploch a změny funkčního využití ploch v řešeném území obce Kámen;
- Zastupitelstvo obce Kámen schválilo na svém veřejném zasedání dne 9.8.2021 jako určeného zastupitele starostu obce Josefa Dvořáka.
- Zastupitelstvo obce Kámen schválilo na svém veřejném zasedání č. 37 dne 21.10.2021 zadání Změny č. 1 Územního plánu (dále ÚP) Kámen
- Projektantem Změny č. 1 ÚP Kámen je Ing. arch Milič Maryška, Letohradská 369, 17000 Praha 7;

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen:

- Dne 10.8.2023 předal projektant pořizovateli návrh Změny č.1 ÚP Kámen (grafickou a textovou část) pro veřejné projednání (1x pro obec a 1x pro pořizovatele);
- Pořizovatel zpracoval Odůvodnění návrhu Změny č. 1 – část zpracovaná pořizovatelem;
- Dne 17.8.2023 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a veřejnosti oznámeno veřejné projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Kámen byl společně s oznámením vyvěšen na webové stránky Města Pacov a webové stránky obce Kámen a dále bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pacov a na Úřadu obce Kámen;
- K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen byly ve stanovisku Krajského úřadu odboru ŽP a zemědělství vzneseny požadavky na úpravu návrhu, tudíž je nutné návrh Změny č. 1 ÚP Kámen upravit a znovu projednat v opakovaném veřejném projednání;
- K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen bylo vydáno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu ÚP – Krajského úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu;

Opakované veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen:

- Dne 4. 2. 2024 předal projektant pořizovateli návrh Změny č.1 ÚP Kámen (grafickou a textovou část) pro opakované veřejné projednání (1x pro obec a 1x pro pořizovatele);
- Pořizovatel zpracoval Odůvodnění návrhu Změny č. 1 – část zpracovaná pořizovatelem;
- Dne 1.3. 2024 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a veřejnosti oznámeno veřejné projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen;
- Návrh Změny č. 1 ÚP Kámen byl společně s oznámením vyvěšen na webové stránky Města Pacov a webové stránky obce Kámen a dále bylo oznámení vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pacov a na Úřadu obce Kámen;
- Dne 15. 4. 2024 proběhlo opakované veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Kámen;
- K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen nebyly ve stanovisku Krajského úřadu odboru ŽP a zemědělství vzneseny požadavky na úpravu návrhu, tudíž není nutné návrh Změny č. 1 ÚP Kámen upravit a znovu projednat v opakovaném veřejném projednání;
- K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen bylo vydáno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu ÚP – Krajského úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu;

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

a) Přezkum souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP Kámen, je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2023). Aktualizace č.1 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 15. 04. 2015, Aktualizace č.2 a č.3 PÚR byly schváleny usnesení vlády ze dne 2. září. 2019 a nabyly účinnosti dne 1. října 2019. Aktualizace č.5 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 17. srpna 2020 a nabyla účinnosti dne 11. září 2020. Aktualizace č. 4 byla schválena usnesení vlády ze dne 12. července 2021. Aktualizace č. 6 PÚR byla schválena usnesení vlády ze dne 19. července 2023 a nabyla účinnosti dne 1. září 2023.

Na správním území Kámen se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole

2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“. Jedná se zejména požadavky uvedené v bodech:

(14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice ...“ Změna č. 1 je provedena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla. Ve změně č. 1 ÚP Kámen se nemění koncepce, která v ÚP Kámen, zohledňuje specifické podmínky daného území, včetně dopadu urbanistického řešení na krajinný ráz. Lokalizace zastavitelných ploch respektuje především hrad Kámen a zájem zachování jeho dominantního významu pro obec a okolní krajinu.

(14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“ Změna č. 1 ÚP Kámen zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské a ekologickou funkci krajiny. Potřebný rozvoj sídla je ve změně ÚP navržen v přiměřeném nezbytném rozsahu v přímé návaznosti na zastavěné území.

(30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Změna č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro likvidaci odpadních vod v sídle Kámen, která je koncipována tak, aby i do budoucna splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP, respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR. Respektuje priority vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Z kapitoly **3. „Rozvojové osy a oblasti“** a z kapitoly **4. „Specifické oblasti“** pro území Kámen nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce Kámen se nachází mimo v PÚR ČR stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, nepatří mezi specifické oblasti. Proto se na ÚP Kámen nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os a specifických oblastí.

Z kapitoly 5. „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ pro území Kámen vyplývá požadavek obsažený v bodu:

Koridory silnic I. třídy a kapacitních komunikací

(122) SD21

b) Kapacitní komunikace úsek Písek–Tábor–D3–Pelhřimov–D1

Převedení možného zvýšeného dopravního zatížení mezi dotčenými kraji. Úsek silnice I/20. Silnice I/29 Písek Oltyně, I/19 v úseku Oltyně-tábor-D3 Pelhřimov a I/34 Pelhřimov-D1.

Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP požadavek splňuje, v ÚP Kámen je koridor silnice I. třídy I/19 v úseku Oltyně-tábor-D3 Pelhřimov, dále upravený v ZÚR Kraje Vysočina (DK2), zapracován a zpřesněn do měřítka územního plánu.

Z kapitoly 6 „Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“ pro území Kámen vyplývá požadavek obsažený v bodu:

(146) E7

Elektroenergetika

Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Kočín-Mírovka

včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP požadavek splňuje, v ÚP Kámen je koridor elektroenergetiky E7, dále upravený v ZÚR Kraje Vysočina (E05a), zapracován a zpřesněn do měřítka územního plánu.

Na území obce Kámen se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021).

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP, je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina. V současné době (od 20.10.2021) je platné úplné znění zásad územního rozvoje po vydání aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly Krajem Vysočina vydány dne 16. 09. 2008 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008

Od té doby bylo vydáno a nabylo účinnosti osm aktualizací:

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012.
- Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016.
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 30. 12. 2017.
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina a nabyly účinnosti dne 14. 6. 2019.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 7. 11. 2020.
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 13. 04. 2021.
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina nabyly účinnosti dne 20. 10. 2021.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Z kapitoly 1. „Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území“ se na území Kámen vztahují požadavky respektování priorit vyplývajících ze ZÚR Kraje Vysočina:

- (01)** Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. ...
Změna č. 1 Územního plánu Kámen požadavek splňuje:
- * Změna č. 1 ÚP je navržena s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti.
- (06)** Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.
Změna č. 1 Územního plánu Kámen požadavek splňuje:
- * Změna č. 1 ÚP je navržena tak, že vytváří předpoklady pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny. Vymezení zastavitelných ploch rozvíjí strukturu stávajícího osídlení, která se na území obce Kámen a v okolní krajině vyskytuje.
 - * Zastavitelné plochy jsou navrženy v nezbytně nutném rozsahu. Pro potřebné předpokládané zábory ZPF je navrženo částečné reciproční opatření s navrácením jiných zastavitelných ploch do zemědělské půdy.
 - * Cílem řešení změny je ochrana stávajících přírodních a kulturních hodnot, harmonické zapojení rozvojových ploch do sídelní struktury a do krajinného rázu.
 - * V ÚP Kámen jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v návaznosti na prvky ÚSES vymezené na území sousedních obcí. V rámci Změny č. 1 ÚP se vymezení ÚSES nemění.
 - * Prostupnost krajiny není vlivem řešení Změny č. 1 ÚP omezena, stávající síť veřejně přístupných komunikací, pěších a cyklistických tras, cest a pěšin ve volné krajině je zachována.

Z kapitoly 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení rozvojových oblastí a rozvojových center krajského významu“ pro území obce Kámen nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z kapitoly 3. „Vymezení specifické oblasti krajského významu“ pro území obce Kámen nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z kapitoly 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu pro území obce Kámen vyplývají požadavky uvedené v bodech

4.1 Dopravní infrastruktura

- (67)** ZÚR vymezují koridor silnice I/19 v šířce 150 m zahrnující:
- a) koridor pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu;
- (78)** ZÚR vymezují koridory vybraných úseků silnic II. třídy číslo 112, 128, 129, 130, 132, 150, 344, 345, 348, 350, 351, 352, 354, 357, 387, 389, 404, 408, 410, 639, v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů.

Změna č. 1 Územního plánu Kámen požadavky respektuje:

Koridory dopravní infrastruktury silnice I/19 (DK02) a silnice II/128 (DK07) jsou zpracovány do ÚP Kámen, zpřesněny do měřítka územního plánu a upraveny vzhledem ke konfiguraci stávající zástavby sídla Kámen.

4.2 Technická infrastruktura

(97) ZÚR zpřesňují koridor republikového významu E7 koridor dvojitého vedení 400 kV Kočín-Mírovka a zapojení vedení 400 kV Řeporyje - Prosenice do Mírovky, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic, vymezené PÚR 2008, a to vymezením:

b) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka - Kočín, s pěti dílčími rozšířeními na územích obcí Úsobí, Kamenice u Herálce, Dudín, Vyskytná a Dubovice.

(98) ZÚR vymezují tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy ZVN a VVN o napětí 400 kV, respektive 110 kV

i) koridor v šířce 400 m pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV

R Pelhřimov - R Tábor

Změna č. 1 Územního plánu Kámen požadavky respektuje:

Koridory technické infrastruktury pro umístění stavby nadzemního elektrického vedení ZVN 400 kV Mírovka - Kočín (E05a) a stavby nadzemního elektrického vedení VVN 110 kV R Pelhřimov - R Tábor (E11) jsou zpracovány do ÚP Kámen, upraveny a zpřesněny do měřítka územního plánu. Koridor E11 podél jižního okraje sídla Kámen je zúžen vzhledem ke konfiguraci stávající zástavby sídla Kámen tak, aby zasahoval minimálně do zastavěného území a zastavitelných ploch. Konkrétní místo a parametry zúžení je vyznačeno v grafické části Územního plánu Kámen.

Z kapitoly 5. „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina**“ pro území Kámen nevyplývají požadavky v bodu:

5.1.4 Civilizační hodnoty území kraje

(123) Mezi civilizační hodnoty Kraje Vysočina patří:

b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D1, silnicemi I. třídy č. 19, 23, 34, 37, 38, vybranými silnicemi nebo částmi silnic II. a III. třídy - II/112, II/128, II/129, II/130, II/132, II/150, II/152, II/344, II/345, II/347, II/348, II/350, II/351, II/352, II/353, II/357, II/360, II/379, II/387, II/388, II/389, II/399, II/405, II/406, II/408, II/409, II/410, II/602, II/639 a dále III/3507 a III/3853;

Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP civilizační hodnoty respektuje.

Z kapitoly 6. „**Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Kraje Vysočina**“ pro území Kámen vyplývají skutečnosti uvedené v následujících bodech :

(125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :

c) krajina lesozemědělská harmonická

d) krajina lesozemědělská ostatní;

Převážná část území obce Kámen (celé k.ú. Kámen u Pacova, větší část k.ú. Nízká Lhota) je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena do typu krajiny lesozemědělské harmonické a pouze severní malá část k.ú. Nízká Lhota je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena do typu krajiny lesozemědělské ostatní.

Změna č. 1 Územního plánu Kámen požadavky splňuje:

- * Změna č. 1 ÚP je navržena tak, že na většině území respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a místní ekonomické aktivity a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.
- * Změna č. 1 ÚP je navržena tak, že na severním okraji území respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití lesozemědělské ostatní, s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity..
- * Ve Změně č. 1 ÚP Kámen nejsou navrženy žádné záměry, které by byly v rozporu se zásadami stanovenými ZÚR Kraje Vysočina.

125a) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny

Území obce Kámen je součástí oblasti krajinného rázu :

e) CZ0610-OB005 Pelhřimovsko

o) CZ0610-OB015 Pacovsko

Změna č. 1 Územního plánu Kámen požadavky splňuje:

- * Na území obce není přípustné umístění staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a umístění výškových staveb ve zvýšených prostorech odkud se takovéto stavby uplatňovaly jako dominanty mnoha dalších oblastí, nebo by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo by se uplatňovaly v interiérech komponované krajiny. ÚP Kámen zachovává prvky historického členění krajiny. ÚP Kámen, včetně změny č. 1 ÚP, respektuje v ZÚR Kraje Vysočina stanovené oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

Z kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ pro území obce Kámen nevyplývají žádné specifické požadavky.

Na území obce Kámen se nevztahují žádné další požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina. Územní plán Kámen, včetně změny č. 1 ÚP, respektuje záměry ZÚR, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

b) Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkum souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Posouzení souladu s cíli územního plánování

- (1)** Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Kámen nemění koncepci rozvoje jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Územní plán Kámen, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 1 ÚP Kámen je v souladu s tímto cílem respektování obsahu a legislativy na úseku územního plánování. Změna č. 1 ÚP Kámen nemění základní koncepci rozvoje území obce Kámen, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 ÚP Kámen zahrnuje zejména

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Kámen respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních, přírodních i civilizačních hodnot území, stanovenou ve stávajícím ÚP Kámen. Dále respektuje stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání, které zajišťují hospodárné a dlouhodobě udržitelné využívání veškerých ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 1 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby, které by omezily či narušily přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území nebo které by znemožnily jejich ochranu.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Požadavky na prověření ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, ve kterých je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jsou ve Změně č. 1 ÚP Kámen navrženy v textové části v kapitole „f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ v subkapitole „2. společné zásady využití ploch“, 2.1 Plochy neurbanizované“. Ve Změně č. 1 ÚP Kámen jsou rovněž upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v nezastavěném území.

Změna č. 1 ÚP Kámen zahrnuje pouze několik dílčích změn využití ploch a respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou v Územním plánu Kámen.

Změna č. 1 ÚP Kámen je řešena v souladu s cíli územního plánování.

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP Kámen respektuje a nijak nemění přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 1 ÚP Kámen nemění koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na aktuální stav v území, současné potřeby obce a s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
Změna č. 1 ÚP Kámen je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, prověřila potřebu změn v území s ohledem na dlouhodobý rozvoj obce Kámen, polohu a význam obce v regionu a její strategické cíle.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP Kámen stanovuje požadavky způsob využití a prostorové uspořádání území, specifikuje charakter a strukturu území a stanovuje zásady pro umístění a uspořádání a řešení staveb.
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)
V ÚP Kámen nebylo účelné stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci). Změna č. 1 ÚP Kámen tento stav nemění, nestanovuje pořadí změn v území.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
Změna č. 1 ÚP Kámen nemění podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
Krajinné, zemědělské zázemí obce umožňuje střednědobé, krizové samozásobení obyvatel zemědělskými produkty. Ekonomické aktivity jsou umožněny v rámci přípustného využití ve většině ploch v rámci urbanizovaného území. Změna č. 1 ÚP Kámen nemění tuto koncepci rozvoje území stanovenou v ÚP Kámen.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
Územní plán Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP Kámen vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch včetně stanovení podmínek pro jejich využití.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
Změna č. 1 ÚP Kámen obsahuje změnu koncepce likvidace odpadních vod optimálním, co nejméně nákladným způsobem ve dvou mechanicko-biologických čistírnách odpadních vod (dvě ČOV s mechanickým předčištěním a biologickou částí tvořenou biologickými nádržemi) s využitím stávajícího kanalizačního systému.
Ostatní navržené změny v území nemají vliv na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Většinu ploch lze napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
Změna č. 1 ÚP Kámen nemění koncepci civilní ochrany, obrany státu a požární ochrany stanovenou v Územním plánu Kámen.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území ÚP Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP neurčují rekultivační zásahy, které přispějí k opětovnému využití nevyužívaných ploch ani jim nebrání.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
ÚP Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP, nevymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby umožňující umístit záměry vyvolávající negativní vlivy na území.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Plochy pro využívání přírodních zdrojů ve smyslu nerostných surovin na území obce Kámen nejsou.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování ÚP Kámen, včetně Změny č. 1 ÚP, byly uplatněny znalosti a poznatky uvedených oborů i dalších technických, přírodovědných a humanitních disciplín.

Změna územního plánu je zpracována na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č. 1 Územního plánu Kámen nemění koncepci rozvoje území obce Kámen, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na aktuální stav v území, současné potřeby obce a s ohledem na hodnoty a podmínky v území.

Změna č. 1 ÚP Kámen je řešena v souladu s úkoly územního plánování.

c) Přezkum souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4 písm. c) a d) stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Kámen je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Kámen je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Kámen.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kámen jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu:

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

Ochrana zdraví

Urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Kámen vytváří předpoklady, aby u nových obytných objektů bylo i v budoucnu zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Ve Změně č. 1 Územního plánu Kámen nejsou vytvořeny překážky, které by na celém území obce Kámen mohly někdy v budoucnu narušit nebo omezit nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Ochrana kulturních hodnot

Ve Změně č. 1 ÚP Kámen je respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují kulturní památky, památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

Ochrana přírodních hodnot

Ve Změně č. 1 ÚP Kámen je respektována ochrana všech přírodních hodnot.

Změna č. 1 ÚP Kámen nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi.

Obrana státu

1. Do správního území obce Kámen zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR: Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
2. Celé území obce Kámen je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR: Na celém území obce Kámen lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Zastavitelné plochy Z12, Z14 a Z33 zasahují do ochranného pásma silnice I. třídy I/19. Na území obce Kámen je třeba respektovat limity využití území silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo. Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným způsobem využití ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy. Plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

d) Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen – veřejné projednání byla vydána následující stanoviska:

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 5860 1 Jihlava – stanovisko k návrhu pořízení změny ze dne 11.10.2023 pod č.j. KUJI 94268/2023 OZPZ 1519/2006.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“) obdržel dne 17. 8. 2023 oznámení o veřejném projednání konaném dne 4. 10. 2023 k Návrhu změny č. 1 územního plánu Kámen.

Změna č. 1 ÚP Kámen navrhuje tyto změny:

KÁMEN (k.ú. Kámen u Pacova):

Z01 rozšíření PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské 0,67 ha (původně 0, 27 ha)

Z04 zmenšení PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské a plochy PV 0, 37 ha (původně 0, 54 ha)

Z07 změna využití PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské 0, 80 ha (původně PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS sport a tělovýchova)

Z09 stav PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OM komerční zařízení malá 0, 05 ha

Z13 ruší PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI inženýrské sítě 0,13 ha

Z15 stav PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS silniční 9, 58 ha

Z16 změna využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OM komerční zařízení malá 0,15 ha (původně PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS silniční)

Z30 nové PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské 0, 17 ha

Z31 nové PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS sport a tělovýchova 0, 85 ha

Z32 nové PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW vodní hospodářství 2,49 ha

Z33 nové PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW vodní hospodářství 1,25 ha
NÍZKÁ LHOTA (k.ú. Nížká Lhota):

Z24 změna PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI TW inženýrské sítě vodní hospodářství 0,24 ha.

V rámci Změny č. 1 ÚP Kámen se aktualizuje hranice zastavěného území, zpřesňuje aktuální stav zastavitelných ploch a upřesňují se podmínky využití ploch v zastavěném území a na zastavitelných plochách.

Návrh územního plánu zpracoval Ing. arch. Milič Maryška, 2023.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko ochrany přírody a krajiny (OPK) k návrhu změny č. 1 ÚP Kámen k veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) **k návrhu změny č. 1 ÚP Kámen k veřejnému projednání z hlediska zákonem chráněných zájmů uděluje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též jen „OŽPZ KrÚ Vysočina“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK. Požadavek na vymezení migračního koridoru vybraných velkých savců byl zapracován do koordinačního výkresu.

Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. V řešeném územním plánu není vymezena evropsky významná lokalita nebo ptačí oblasti (Natura 2000) ani žádné zvláště chráněné území.

2. Stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhu změny č.1 ÚP Kámen k veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) **k návrhu změny č.1 ÚP Kámen k veřejnému projednání z hlediska zákonem chráněných zájmů dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uděluje nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění: Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení, které zpracoval Ing. arch. Milič Maryška, 2023.

Vzhledem k dotčení vysoce chráněných půd a množství zastavitelných ploch v současně platném územním plánu nesouhlasíme se změnou a zařazením těchto ploch:

Z07 změna využití PLOCHY BYDLENÍ BV bydlení venkovské 0,80 ha (původně PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS sport a tělovýchova)

Z31 nové PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS sport a tělovýchova 0,85 ha

Dle návrhu je pro bydlení vymezeno celkem 5,37 ha ploch, bez zařazení plochy Z07 (0,80 ha) by byla celková rozloha pro bydlení 4,57 ha. Obec Kámen má v současné době 269 obyvatel. S ohledem na snižující se demografický vývoj počtu obyvatel v obci jsou plochy dostatečně dimenzovány pro zajištění rozvoje, bez nutnosti zabírat půdy na I. třídě ochrany. Také rozšíření bydlení do volné krajiny a návaznost plochy bydlení na plochu sportovní není vhodná.

Dále doporučujeme přehodnotit vymezení plochy **Z33** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW vodní hospodářství 1,25 ha mimo plochy s I. třídou ochrany půdy i s ohledem na vymezení plochy Z32 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW vodní hospodářství 2,49 ha, která je určena ke stejnému účelu využití.

Plochy nebyly dostatečně odůvodněny jako nezbytné, v dotčeném územním plánu jsou vymezeny a nevyužity plochy stejného funkčního využití - § 4 zákona o ochraně ZPF.

Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Z hlediska zájmů ochrany ZPF vysoce chráněných půd a množství nevyužitých zastavitelných ploch v platném územním plánu nebyl nový zábor zemědělských půd řádně odůvodněn využitím stávajících zastavitelných ploch platného územního plánu shodného funkčního využití nebo vymezení návrhových ploch mělo být kompenzováno zrušením odpovídající výměry zastavitelných ploch stejného funkčního využití z platného územního plánu a to ve stejné (nebo vyšší) třídě ochrany půdy. Tato výměna ploch musí respektovat další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, např. dostupnost a obhospodařovatelnost pozemků.

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu a nutným provedeným úpravám se bude konat opakované veřejné projednání. Stanovisko bylo předáno projektantovi k zapracování do návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje 858/26, 46002 Liberec – stanovisko ze dne 22.8.2023 pod zn. SBS 37600/2023.

K Vašemu oznámení ze dne 17. 8. 2023 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 17. 8. 2023 a je zaevidováno pod č. j. SBS 37600/2023, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

s o u h l a s n ě s t a n o v i s k o
k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen
dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmětné věci dne 4. října 2023.

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina jako dotčený orgán souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen a nemá požadavky na úpravu návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava – stanovisko v působnosti o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v působnosti o vodách a o změně a doplnění některých zákonů ze dne 4.10.2023 pod č.j. KUJI 92130/2023, OŽPZ 1993/2023 Gr-2

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kámen a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

Dále upozorňujeme, že v případě dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa nebo přímo pozemku určeného k plnění funkcí lesa, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k návrhu změny č. 1 územního plánu Kámen je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče.

Vyhodnocení:

Při projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Kámen byl Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče obeslán, ale neuplatnil své stanovisko.

Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – stanoviska ze dne 11.10.2023 pod č.j. MO 732661/2023-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování

obranu České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, odstavce Obrana státu (str. 67).

V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Doporučujeme pouze upravit text v legendě „OP komunikačního vedení AČR hranice ochranného pásma“ na text „koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby“, který bude v souladu s textovou částí (odůvodněním).

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je v textové i grafické části návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu a nutným provedeným úpravám se bude konat opakované veřejné projednání. Stanovisko bylo předáno projektantovi k zapracování do návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – stanovisko ze dne 30.8.2023 pod zn. MPO 85460/2023.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č.1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Ministerstvo průmyslu a obchodu jako dotčený orgán souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen a nemá požadavky na úpravu návrhu.

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4 – stanovisko ze dne 12.10.2023 pod zn. MV 174687-5/OSM-2020.

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 1 Územního plánu Kámen nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení:

Ministerstvo vnitra jako dotčený orgán souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen a nemá požadavky na úpravu návrhu.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení ÚP a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno – vyjádření k pořízení změny ze dne 2.10.2023 pod zn. RSD-104769/2023-2.

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen podává Ředitelství silnic a dálnic ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, následující vyjádření:

Územím obce je vedena z hlediska zájmů ŘSD ČR silnice I/19. Z hlediska rozvojových zájmů zasahuje na území města veřejně prospěšné stavba:

- homogenizace silnice I/19.

Na základě návrhu Změny č. 1 upozorňujeme, že:

- Z33 – nově vymezená zastavitelná plocha pro biologickou nádrž (TW – vodní hospodářství) se nachází v blízkosti silnice I/19 a zasahuje do jejího ochranného pásma;

- Z14 – tato zastavitelná plocha je také dotčena ochranným pásmem silnice I/19.

Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:

- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání staveb;
- aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
- v plochách, které navazují na vymezený koridor umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
- v kapitole „veřejně prospěšné stavby“ doplnit, že veřejně prospěšnou stavbou není jenom hlavní stavba, ale i stavby vedlejší/související. Veřejně prospěšnou stavbou jsou nejen přeložky silnic I. třídy, ale i všechny jejich součásti a příslušenství (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související, nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.);
- upravit text ÚPD tak, aby z něj jednoznačně vyplývalo, že stavby vedlejší/související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V metodickém sdělení

Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Metodické sdělení k veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury“ (č. j. MMR-34232/2019-81, 26. 7. 2019) a rovněž v metodickém doporučení „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“ je mj. uvedeno: „Koridor pro VPS dopravní či technické infrastruktury však nemůže být v územním plánu vymezen tak, aby zahrnoval všechny vedlejší stavby jako např. přeložky účelových komunikací a inženýrských sítí vyvolané hlavní stavbou“;

- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Ke stávající silnici I. třídy obecně znovu připomínáme, že:

- je třeba respektovat limity využití území silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu a nutným provedeným úpravám se bude konat opakované veřejné projednání. Stanovisko bylo předáno projektantovi k zapracování do návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Ke Skalce 5907/47, 5860 1 Jihlava – stanovisko nadřízeného orgánu k pořízení změny ze dne 22.09.2023 pod č.j. KUJI 94911/2023 OUP 509/2023-2.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Kámen dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 17. 10. 2023 dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen (dále též „návrh změny ÚP“), včetně stanovisek, vyjádření a námitek uplatněných k návrhu změny ÚP. Změna ÚP je pořizována zkráceným postupem. Veřejné projednání proběhlo dne 4. 10. 2023.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona „Kámen, Územní plán – Změna č. 1“ zpracovaná Ing. arch. Miličem Maryškou, 2023.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále též „PÚR ČR“) máme následující připomínky.

Správní území obce Kámen není součástí rozvojové oblasti, specifické oblasti ani rozvojové osy republikového významu vymezených v platné PÚR ČR.

V odůvodnění návrhu změny ÚP je uvedeno respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

Na území obce je vymezen koridor E7 pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mirovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic (záměr zpřesněn v rámci ZÚR KrV jako koridor E05a). Návrh změny ÚP respektuje tento koridor vymezený PÚR ČR.

Na území obce je vymezen koridor SD21 kapacitní komunikace, úsek Písek-Tábor-D3-Pelhřimov-D1 (záměr zpřesněn v rámci ZÚR KrV jako koridor DK02).

Krajský úřad upozorňuje, že od 1. 9. 2023 je závazná Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR. Vzhledem k době zpracování dokumentace nemohla být tato informace v odůvodnění návrhu změny ÚP uvedena. Krajský úřad požaduje doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny ÚP.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně čj. 64 a 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017 (dále též „ZÚR KrV“) – máme k předloženému návrhu změny ÚP tyto poznatky.

- V odůvodnění návrhu změny ÚP je vyhodnocen soulad s prioritami stanovenými v ZÚR KrV pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti vymezené v ZÚR KrV.
- ZÚR KrV na území obce vymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy. Koridor DK07 pro homogenizaci silnice II/128. Návrh změny ÚP respektuje koridor DK07 vymezený v ZÚR KrV.
Dále ZÚR KrV na území obce vymezují koridor DK02 pro homogenizaci silnice I/19. Z návrhu změny ÚP není patrný rozsah rušené části koridoru DK02. Rušená část koridoru DK02 zasahuje i do části, která již není zobrazena v grafické části. Toto požaduje krajský úřad doplnit. Rozsah rušené části koridoru DK02 musí být zpracovaný v takovém rozsahu, aby byla patrná celá část rušeného úseku koridoru DK02.
- Na území obce jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky. Koridor E05a – nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín a koridor E11 – nadzemní vedení VVN 110 kV Pelhřimov – R Tábor. Návrh změny ÚP respektuje tyto koridory vymezené v ZÚR KrV.
- ZÚR KrV vymezují na území obce typy krajín. Krajina lesozemědělská harmonická a lesozemědělská ostatní. Návrh změny ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro dotčené krajinné typy.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Kámen náleží do oblasti CZ0610-OB005 Pelhřimovsko a CZ0610-OB015 Pacovsko.
Návrh změny ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro uvedené oblasti krajinného rázu.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy máme tyto poznatky.

Koordinace s územně plánovací dokumentací sousedních obcí je zajištěna s výjimkou výše uvedeného.

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska byl jeho text předán projektantovi k dalšímu zpracování do návrhu Změny č. 1 pro další projednání.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen – k veřejnému projednání nebyla vydána námítka

K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen – k veřejnému projednání nebyla vydána připomínka

K návrhu Změny č.1 ÚP Kámen – před opakovaným veřejným projednáním byla vydána stanoviska

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Ke Skalce 5907/47, 5860 1 Jihlava – stanovisko nadřízeného orgánu potvrzení o odstranění nedostatků ze dne 12.03.2024 pod č.j. KUJI 26999/2024 OUP 543/2023-5.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen (dále jen „návrh změny č. 1 ÚP“) dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a **potvrzuje tak odstranění nedostatků.**

Odůvodnění

Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Kámen dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 8. 3. 2024 dle § 55b odst. 4 stavebního zákona podklady k opětovnému posouzení upraveného návrhu změny č. 1 ÚP za účelem potvrzení odstranění nedostatků, na které bylo upozorněno ve stanovisku čj. KUJI 102304/2023, spisová zn. OUP 543/2023 - 3 ze dne 3. 11. 2023. Podkladem pro posouzení je upravená dokumentace „Kámen, Územní plán – Změna č. 1“, zpracovaná Ing. arch. Miličem Maryškou z roku 2024.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. 1 ÚP a konstatuje, že nedostatky, na které bylo upozorněno ve stanovisku čj. KUJI 102304/2023, spisová zn. OUP 543/2023 - 3 ze dne 3. 11. 2023, byly odstraněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen sděluje, že k předloženému návrhu nemá další požadavky.

Na základě tohoto stanoviska lze pokračovat v řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Kámen.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

K návrhu Změny č.1 ÚP Kámen – opakované veřejné projednání byla vydána stanoviska

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje 858/26, 46002 Liberec – stanovisko ze dne 6.3.2024 pod zn. SBS 09754/2024.

K Vašemu oznámení ze dne 29. 2. 2024 výše uvedené značky, které bylo na zdejší úřad doručeno dne 1. 3. 2024 a je zaevidováno pod č. j. SBS 09754/2024, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

s o u h l a s n ě s t a n o v i s k o
k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen
dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ omlouvá za neúčast na opakovaném veřejném projednání předmětné věci dne 15. dubna 2024.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 – stanovisko ze dne 5.3.2024 pod zn. MPO 24810/2024.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst. 2 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č.1 ÚP Kámen souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Kámen nezasahují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Ministerstvo průmyslu a obchodu jako dotčený orgán souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen a nemá požadavky na úpravu návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava – stanovisko v působnosti o lesích a o změně a doplnění některých zákonu, v působnosti o vodách a o změně a doplnění některých zákonů ze dne 12.4.2024 pod č.j. KUJI 37309/2024, OŽPZ 675/2024 Gr-2

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kámen a po jeho prostudování uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, vymezuje-li tato územně plánovací dokumentace plochy pro rekreaci a sport na pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Jelikož se nejedná o žádný z uvedených případů, nemá krajský úřad připomínek.

2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje, k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Kámen je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče.

Vyhodnocení:

Při projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Kámen byl Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče obeslán, ale neuplatnil své stanovisko.

Povodí Vltavy, s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, vyjádření ze dne 15.4.2024 zn. PVL-26977/2024/240

Povodí Vltavy, státní podnik obdržel dne 04.03.2024 k vyjádření Návrh změny č.1 územního plánu Kámen u Pacova – opakované veřejné projednání.

Změny, ke kterým v návrhu změny územního plánu došlo po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona:

- v návrhu změny ÚP byla zmenšena zastavitelná plocha Z33 pro ČOV - biologická nádrž (vodní plocha) – větší vzdálenost od silnice (OP silnice) a v severní části zmenšení na půdách I. třídy ochrany ZPF (kromě plochy Z32 je nutné vymezení plochy Z33 zachovat vzhledem k dvěma povodím odkanalizování, přečerpávání všech odpadních vod ze severní části sídla na jih do plochy Z32 by vyžadovalo neúměrné náklady na provoz),
- v návrhu změny ÚP byla v lokalitě Z1-E zrušena změna způsobu využití zastavitelné plochy Z07 z občanského vybavení OS pro bydlení BV a vyjmut (zrušen) návrh vymezení nové zastavitelné plochy Z31 pro OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D vyjmut (zrušen) návrh rozšíření zastavitelné plochy Z06 pro bydlení BV na jižní straně a vyjmut (zrušen) návrh recipročního vyjmutí východní části této zastavitelné plochy Z06,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D zmenšen návrh vyjmutí východní části zastavitelné plochy Z05 (zrušení recipročního opatření za zrušenou plochu Z31) a ponecháno pouze vyjmutí severní části zastavitelné plochy Z05 (reciproční opatření za rozšíření plochy Z01),
- v návrhu změny ÚP bylo na výkresech A. B a C zahrnuto celé území obce Kámen (bez výřezů) tak, aby byl zřejmý rozsah rušené části koridoru DK02,
- v textové části návrhu změny ÚP, v kapitole d) „Koncepte veřejné infrastruktury“, v subkapitole 1. „Dopravní infrastruktura“; v odstavci „Koridory dopravy“ byly ve vymezených dopravních koridorech upraveny podmínky využití,
- v textové části návrhu změny ÚP, v kapitole g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření“, v subkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“; „Dopravní infrastruktura“ byly v koridorech dopravy veřejně prospěšné stavby upřesněny,

A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kámen u Pacova námitek.

B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, a správce vodních toků vydává Povodí Vltavy, státní podnik k návrhu změny č. 1 územního plánu Kámen u Pacova

Vyjádření:

K výše uvedeným změnám nemáme námitky.

K odkanalizování obce sdělujeme: Preferujeme výstavbu oddílné splaškové kanalizace a centrální mechanicko biologickou aktivační ČOV. Navržené ČOV – Mechanický stupeň a biologický rybník má nízkou účinnost a nevyhovuje požadavkům na nejlepší dostupné technologie.

Ke koncepci odkanalizování jsme již vydali vyjádření PVL-2257/2022/240-Str dne 10.1.2022, které v ÚP požadujeme respektovat.

Vyhodnocení:

Povodí Vltavy jako dotčený orgán souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen a nemá požadavky na úpravu návrhu.

Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – stanoviska ze dne 11.10.2023 pod č.j. MO 732661/2023-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly 4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, odstavce Obrana státu (str. 67).

V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Doporučujeme pouze upravit text v legendě „OP komunikačního vedení AČR hranice ochranného pásma“ na text „koridor RR směrů - zájmové území MO pro nadzemní stavby“, který bude v souladu s textovou částí (odůvodněním).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)** Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je v textové i grafické části návrhu ÚPD zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Markéta Antlová, tel. 973 445 785

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu se nebude konat opakované veřejné projednání. Stanovisko bylo předáno projektantovi k zapracování do návrhu Změny č. 1.

Krajská hygienická stanice, Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/1, 586 01 Jihlava – stanoviska ze dne 18.4.2024 pod č.j. KHSV/05688/PE/HOK/Tům

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, která je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 52 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, toto **stanovisko:**

S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen se

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 29. února 2024 bylo na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě doručeno Městským úřadem Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov s odkazem

na § 52 a § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **Oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen.**

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona je návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen projednáván pouze v rámci úprav po veřejném projednání konaném dne 4.10.2023. Změny, ke kterým v návrhu změny územního plánu došlo po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona:

- v návrhu změny ÚP byla zmenšena zastavitelná plocha Z33 pro ČOV - biologická nádrž (vodní plocha)
 - větší vzdálenost od silnice (OP silnice) a v severní části zmenšení na půdách I. třídy ochrany ZPF (kromě plochy Z32 je nutné vymezení plochy Z33 zachovat vzhledem k dvěma povodím odkanalizování, přečerpávání všech odpadních vod ze severní části sídla na jih do plochy Z32 by vyžadovalo neúměrné náklady na provoz),
- v návrhu změny ÚP byla v lokalitě Z1-E zrušena změna způsobu využití zastavitelné plochy Z07 z občanského vybavení OS pro bydlení BV a vyjmut (zrušen) návrh vymezení nové zastavitelné plochy Z31 pro OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D vyjmut (zrušen) návrh rozšíření zastavitelné plochy Z06 pro bydlení BV na jižní straně a vyjmut (zrušen) návrh recipročního vyjmutí východní části této zastavitelné plochy Z06,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D zmenšen návrh vyjmutí východní části zastavitelné plochy Z05 (zrušení recipročního opatření za zrušenou plochu Z31) a ponecháno pouze vyjmutí severní části zastavitelné plochy Z05 (reciproční opatření za rozšíření plochy Z01),
- v návrhu změny ÚP bylo na výkresech A, B a C zahrnuto celé území obce Kámen (bez výřezů) tak, aby byl zřejmý rozsah rušené části koridoru DK02,
- v textové části návrhu změny ÚP, v kapitole d) „Koncepce veřejné infrastruktury“, v subkapitole 1. „Dopravní infrastruktura“; v odstavci „Koridory dopravy“ byly ve vymezených dopravních koridorech upraveny podmínky využití,

KHS kraje Vysočina upozorňuje na povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany veřejného zdraví, zejména pak:

- Nově vymezené chráněné prostory ve smyslu zákona č. 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, lze umístit pouze do lokality, ve které celková hluková zátěž, (včetně zátěže stavebně či územně povolených, ale dosud nerealizovaných záměrů) nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory. V případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem je stavebník povinen navrhnout a realizovat dostatečná protihluková opatření, pro výše uvedené chráněné prostory.
- V případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované nebo v územním plánu vymezené chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro výše uvedené chráněné prostory.

KHS KV dále sděluje, že **chráněné prostory** (venkovní, vnitřní, staveb) jsou prostory, které jsou legislativně chráněny proti nadlimitnímu hluku a vibracím a jsou definovány platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Dle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště, správce, popřípadě vlastník pozemní komunikace, provozovatel, popřípadě vlastník dráhy, osoba, která je pořadatelem veřejné produkce hudby a nelze-li pořadatele zjistit, pak osoba, která k pořádání veřejné produkce hudby poskytla stavbu, a dále provozovatel provozovny a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (dále jen "zdroje hluku nebo vibrací"), jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby. Splnění povinnosti k ochraně před hlukem z provozu na pozemních komunikacích nebo dráhách v chráněném venkovním prostoru stavby se považuje i za splnění této povinnosti v chráněném vnitřním prostoru stavby.

Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, a dále provozovatel provozovny a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk jsou povinni

technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

KHS kraje Vysočina dále upozorňuje, že dle § 77 odst. 2 zákona o ochraně veřejného zdraví je-li v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen není v rozporu s požadavky o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, za současného splnění podmínek.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 5860 1 Jihlava – stanovisko k opakovanému veřejnému projednání ze dne 19.4.2024 pod č.j. KUJI 40088/2024 OZP 1519/2006.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“) obdržel dne 1. 3. 2024 oznámení o opakovaném veřejném projednání konaném dne 15. 4. 2024 k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kámen.

Změny, ke kterým v návrhu změny územního plánu došlo po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona:

- v návrhu změny ÚP byla zmenšena zastavitelná plocha Z33 pro ČOV - biologická nádrž (vodní plocha) - větší vzdálenost od silnice (OP silnice) a v severní části zmenšení na půdách I. třídy ochrany ZPF (kromě plochy Z32 je nutné vymezení plochy Z33 zachovat vzhledem k dvěma povodím odkanalizování, přečerpávání všech odpadních vod ze severní části sídla na jih do plochy Z32 by vyžadovalo neúměrné náklady na provoz),
- v návrhu změny ÚP byla v lokalitě Z1-E zrušena změna způsobu využití zastavitelné plochy Z07 z občanského vybavení OS pro bydlení BV a vyjmut (zrušen) návrh vymezení nové zastavitelné plochy Z31 pro OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D vyjmut (zrušen) návrh rozšíření zastavitelné plochy Z06 pro bydlení BV na jižní straně a vyjmut (zrušen) návrh recipročního vyjmutí východní části této zastavitelné plochy Z06,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D zmenšen návrh vyjmutí východní části zastavitelné plochy Z05 (zrušení recipročního opatření za zrušenou plochu Z31) a ponecháno pouze vyjmutí severní části zastavitelné plochy Z05 (reciproční opatření za rozšíření plochy Z01),
- v návrhu změny ÚP bylo na výkresech A, B a C zahrnuto celé území obce Kámen (bez výřezů) tak, aby byl zřejmý rozsah rušené části koridoru DK02,
- v textové části návrhu změny ÚP, v kapitole d) „Konceptce veřejné infrastruktury“, v subkapitole 1. „Dopravní infrastruktura“; v odstavci „Koridory dopravy“ byly ve vymezených dopravních koridorech upraveny podmínky využití,
- v textové části návrhu změny ÚP, v kapitole g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření“, v subkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“; „Dopravní infrastruktura“ byly v koridorech dopravy veřejně prospěšné stavby upřesněny,

Návrh územního plánu zpracoval Ing. arch. Milič Maryška, 2024.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sdělujeme následující:

1. Stanovisko ochrany přírody a krajiny (OPK) k návrhu změny č. 1 ÚP Kámen k opakovanému veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o OPK“) **k návrhu změny č. 1 ÚP Kámen k opakovanému veřejnému projednání z hlediska zákonem chráněných zájmů uděluje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále též jen „OŽPZ KrÚ Vysočina“) prověřil předložený návrh ÚP z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK. Požadavek na vymezení migračního koridoru vybraných velkých savců byl zapracován do koordináčního výkresu.

Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod. V řešeném územním plánu není vymezena evropsky významná lokalita nebo ptačí oblasti (Natura 2000) ani žádné zvláště chráněné území.

2. Stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhu změny č.1 ÚP Kámen k opakovanému veřejnému projednání

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně ZPF“) **k návrhu změny č.1 ÚP Kámen k opakovanému veřejnému projednání z hlediska zákonem chráněných zájmů dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uděluje souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění: Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona bylo vyhodnocení, které zpracoval Ing. arch. Milič Maryška, 2024.

Správní orgán požadoval zmenšení záboru zemědělského půdního fondu a snížení dotčení vysoce chráněných půd s ohledem na snižující se demografický vývoj počtu obyvatel v obci a možnosti rozvoje bydlení na již schválených plochách.

Změny, ke kterým v návrhu změny územního plánu došlo po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona rozhodné po posouzení z hlediska dotčení zemědělského půdního fondu:

- v návrhu změny ÚP byla zmenšena zastavitelná plocha Z33 pro ČOV - biologická nádrž (vodní plocha) - větší vzdálenost od silnice (OP silnice) a v severní části zmenšení na půdách I. třídy ochrany ZPF (kromě plochy Z32 je nutné vymezení plochy Z33 zachovat vzhledem k dvěma povodím odkanalizování, přečerpávání všech odpadních vod ze severní části sídla na jih do plochy Z32 by vyžadovalo neúměrné náklady na provoz),
- v návrhu změny ÚP byla v lokalitě Z1-E zrušena změna způsobu využití zastavitelné plochy Z07 z občanského vybavení OS pro bydlení BV a vyjmut (zrušen) návrh vymezení nové zastavitelné plochy Z31 pro OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D vyjmut (zrušen) návrh rozšíření zastavitelné plochy Z06 pro bydlení BV na jižní straně a vyjmut (zrušen) návrh recipročního vyjmutí východní části této zastavitelné plochy Z06,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D zmenšen návrh vyjmutí východní části zastavitelné plochy Z05 (zrušení recipročního opatření za zrušenou plochu Z31) a ponecháno pouze vyjmutí severní části zastavitelné plochy Z05 (reciproční opatření za rozšíření plochy Z01),

Ve smyslu § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF v platném znění se nepředpokládá, že by mohlo vlivem řešení Změny č. 1 ÚP Kámen dojít k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení hydrologických a odtokových poměrů, k narušení sítě zemědělských účelových komunikací a ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků.

Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch bylo prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Kraje Vysočina odbor územního plánování a stavebního řádu, Ke Skalce 5907/47, 5860 1 Jihlava – stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Kámen k opakovanému veřejnému projednání ze dne 15.3.2024 pod č.j. KUJI 28286/2024 OUP 543/2023-7.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen (dále též „návrh změny ÚP“), které byly od řádného veřejného projednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kámen z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Městský úřad Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Kámen, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 4. 3. 2024 dle § 55b a za použití § 52 a § 53 stavebního zákona upravený návrh změny ÚP pořizovaný zkráceným postupem. Dále doručil oznámení o konání opakovaného veřejného projednání, které se bude konat dne 15. 4. 2024. Upravený návrh změny ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dle § 55b a § 53 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje krajský úřad, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání upraveny.

Rozsah měněných částí v návrhu změny ÚP, ke kterým došlo od řádného veřejného projednání, je patrný z textové části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace „Kámen, Územní plán – Změna č. 1“ zpracovaná Ing. arch. Miličem Maryškou v roce 2024.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil upravený návrh změny ÚP k opakovanému veřejnému projednání a konstatuje, že v upraveném návrhu změny ÚP nebyly změněny části řešení, které by ovlivnily koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 13. 4. 2017 čj. 64 A 1/2017-118.

Krajský úřad upozorňuje, že od 1. 3. 2024 je závazná Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Vzhledem k době zpracování dokumentace nemohla být tato informace v odůvodnění návrhu změny ÚP uvedena. Krajský úřad požaduje doplnit do textové části odůvodnění návrhu změny ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému nemá krajský úřad k předloženému upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen dalších připomínek.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Vyhodnocení:

Pořizovatel: Pořizovatel bere uvedené stanovisko na vědomí. Vzhledem k obsahu stanoviska bylo toto předáno projektantovi k doplnění do návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání.

K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen – k opakovanému veřejnému projednání nebyla vydána námitka

K návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen – k opakovanému veřejnému projednání nebyla vydána připomínka

V průběhu projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen nebyly řešeny žádné rozpory.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Kámen je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V dosavadním procesu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kámen nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen dle § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Kámen je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

f) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“) obdržel dne 21.09.2021 žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu změny

územního plánu Kámen zkráceným postupem dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona, který obsahuje následující požadavky:

Dne 15. 9. 2021 obdržel Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí (dále jen „OŽPZ KrÚ“) žádost o stanoviska dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Kámen ve zkráceném postupu.

Obec navrhuje následující dílčí změny:

Prověření možností rozšíření zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy Bydlení - BV bydlení venkovské

- Severozápadní strana obce – rozšíření o nezastavěné území Plochy zemědělské - NZt trvalý travní porost, které jsou částečně oploceny a užívány jako zahrady.
- Pozemek v zastavěném území parc. č. 955 v k. ú. Kámen u Pacova z Plochy zeleně - ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady.
- Jižní část území v zastavitelné ploše Z02 a v zastavěném území v Ploše zeleně - ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady. Část nezastavěného území z Plochy zemědělské - NZo orná půda.
- Zastavitelnou plochu na části pozemku parc. č. 1017 v k. ú. Kámen u Pacova z Plochy občanského vybavení - OS tělovýchovná a sportovní zařízení.
- Pozemky parc. č. 1036 a 1037 v k. ú. Kámen u Pacova převážně z nezastavěného území z Plochy zemědělské - NZo orná půda.

Plochy občanského vybavení - OS tělovýchovná a sportovní zařízení

- Část nezastavěného území na pozemku parc. č. 1017 v k. ú. Kámen u Pacova z Plochy zemědělské -

NZt trvalý travní porost.

Plochy občanského vybavení - OM komerční zařízení malá

- Pozemek parc. č. 1122 v k. ú. Kámen u Pacova v nezastavěném území z Plochy zemědělské - NZt trvalý travní porost.

Plochy veřejných prostranství - PV komunikace, veřejné prostory

- Část zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 997 v k. ú. Kámen u Pacova z Plochy dopravní infrastruktury - DS – silniční.

Plochy technické infrastruktury - TI inženýrské sítě

- Pozemky převážně v nezastavěném území parc. č. 1185 a 1212 v k. ú. Kámen u Pacova z Plochy zemědělské - NZt trvalý travní porost.

Plochy výroby a skladování - VZ zemědělská výroba

- Pozemky na severozápadní části obce u zemědělského areálu a obchvatové komunikace I/19 převážně v nezastavěném území z Plochy zemědělské - NZt trvalý travní porost a Plochy zeleně - ZS zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady. Částečně v zastavitelné ploše Z11 Plochy občanského vybavení - OM komerční zařízení malá.

- Pozemky na severovýchodní části obce u zemědělského areálu a obchvatové komunikace I/19 v nezastavěném území z Plochy zemědělské - NZo orná půda a NZt trvalý travní porost a Plochy smíšené nezastavěného území - NS přírodní, vodní zemědělské, lesní.

Součástí změny územního plánu bude provedena revize zastavitelných ploch a zastavěného území. Změna územního plánu bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje OŽPZ KrÚ následující:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

OŽPZ KrÚ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějších zněních ve smyslu § 45i odst. 1 tohoto zákona konstatuje, že změna územního plánu Kámen **nebude mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Odůvodnění

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

OŽPZ KrÚ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) **nepožaduje vyhodnocení vlivů** návrhu na pořízení změny územního plánu Kámen na životní prostředí.

Odůvodnění

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA byly: předložený návrh na pořízení změny ve zkráceném postupu, platný územní plán a výše uvedené stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000), a skutečnosti obecně známé.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA, byl předložený návrh na pořízení změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

OŽPZ KrÚ dle přílohy 8 k zákonu EIA v předloženém návrhu posuzoval:

- I. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant se nepožaduje, je předloženo k řešení několik konkrétních požadavků. Z hlediska cíle návrhu na pořízení změny územního plánu Kámen, jeho podrobnosti a jeho potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující (bod 1a přílohy 8 k zákonu EIA). Základní koncepce rozvoje území ani prostorové uspořádání území obce se změnou nemění. Změna nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu EIA (1b přílohy 8 k zákonu EIA). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální (1c přílohy 8 k zákonu EIA). Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví nejsou v koncepci řešeny (1d přílohy 8 k zákonu EIA). Vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území je dán např. rozvojem bydlení a zemědělské výroby (1e přílohy 8 k zákonu EIA). V předmětném území nejsou známy problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci a měly by být řešeny (1f přílohy 8 k zákonu EIA). Předložený návrh neobsahuje takové změny, které by představovaly významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU (1g přílohy 8 k zákonu EIA).
- II. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán (resp. změna) nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny. V rámci předloženého návrhu na pořízení změny územního plánu Kámen lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné (např. záborem zemědělské půdy). Nedojde však k závažnému a rozsáhlému vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, protože koncepcí nedojde k zásadní změně v území. Nejedná se o zranitelnou oblast. K negativnímu dopadu na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni nedojde. Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- III. Lze uzavřít, že na základě porovnání koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu EIA a předložených podkladů příslušný úřad dospěl k závěru, že posouzení vlivů návrhu na pořízení změny územního plánu Kámen na životní prostředí by bylo pouze formální procedurou bez dalšího přínosu pro ochranu životního prostředí. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

OŽPZ KrÚ nad rámec požadavků zákona upozorňuje, že v další fázi projednávání se bude mimo jiné vyjadřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a úseku ochrany přírody a krajiny a vydává k tomu následující vyjádření:

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)

OŽPZ KrÚ, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu na pořízení změny územního plánu Kámen:

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze pozemky v I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze při výrazně převažujícím veřejném zájmu nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Z tohoto hlediska **nebude možné vydat souhlas** k některým navrhovaným plochám na vysoce chráněné půdě (např. **na pozemku p. č. 1017, 1036, pozemky pro výrobu**). Vzhledem k tomu, že nejsou doposud vyčerpány ve schváleném územním plánu navrhované zastavitelné plochy, tak v případě odůvodněné nutnosti nových zastavitelných ploch je možné postupovat pouze tak, že budou **zrušeny nebo redukovány původní zastavitelné plochy** stejného funkčního využití a tak kompenzovány nové navrhované plochy na půdě stejné bonity, o stejné či menší velikosti (u bydlení na základně aktuálního zhodnocení demografického vývoje). Jedná se o plochy pro zemědělskou výrobu a pozemky pro bydlení. Na jihozápadě neodpovídají nově navržené parcely velikostí Metodickému pokynu Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 - velikost parcely pro 1 rodinný dům je max. 1 200 m²).

4. Vyjádření orgánu ochrany přírody v souladu s ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody:

Je třeba do územního plánu (koordinálního výkresu a textu) zapracovat migrační koridor vybraných velkých savců (jev A036b) a zajistit migrační prostupnost (bez staveb, oplocení atd.)

Komentář pořizovatele:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kámen na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen dle § 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Kámen je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

g) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen dle § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona a vzhledem k výše uvedenému konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Kámen je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušného úřadu podle zvláštních právních předpisů.

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě k návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen vzneseny žádné NÁMITKY

Po opakovaném veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě k návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen vzneseny žádné NÁMITKY

4. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Po veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě k návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen vzneseny žádné PŘIPOMÍNKY

Po opakovaném veřejném projednání nebyly v zákonné lhůtě k návrhu Změny č. 1 ÚP Kámen vzneseny žádné PŘIPOMÍNKY