



**MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV**  
**ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE**  
**NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV**

tel. 565455111, ISDS: xbtbhcm, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/03184/2024/KaK

Spis.zn.: Výst./2021/11648 St

Vyřizuje: Kautská Kateřina, 565 455 127



MPACSS01426934

Pacov, dne 29.2.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, doručuje v souladu s ustanovením § 55b za použití § 52 a § 53 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

### NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KÁMEN

a současně oznamuje konání

### OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

#### Návrhu změny č. 1 Územního plánu Kámen

**Ve středu 15.4.2024 ve 14:00 hodin v budově č. p. 112 („Na Stovce“)**

Vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona je návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen projednáván pouze v rámci úprav po veřejném projednání konaném dne 4.10.2023.

Změny, ke kterým v návrhu změny územního plánu došlo po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona:

- v návrhu změny ÚP byla zmenšena zastavitelná plocha Z33 pro ČOV - biologická nádrž (vodní plocha) - větší vzdálenost od silnice (OP silnice) a v severní části zmenšení na půdách I. třídy ochrany ZPF  
(kromě plochy Z32 je nutné vymezení plochy Z33 zachovat vzhledem k dvěma povodím odkanalizování, přečerpávání všech odpadních vod ze severní části sídla na jih do plochy Z32 by vyžadovalo neúměrné náklady na provoz),
- v návrhu změny ÚP byla v lokalitě Z1-E zrušena změna způsobu využití zastavitelné plochy Z07 z občanského vybavení OS pro bydlení BV a vyjmut (zrušen) návrh vymezení nové zastavitelné plochy Z31 pro OS - Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova,
- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D vyjmut (zrušen) návrh rozšíření zastavitelné plochy Z06 pro bydlení BV na jižní straně a vyjmut (zrušen) návrh recipročního vyjmutí východní části této zastavitelné plochy Z06,

- v návrhu změny ÚP byl v lokalitě Z1-D zmenšen návrh vyjmutí východní části zastavitelné plochy Z05 (zrušení recipročního opatření za zrušenou plochu Z31) a ponecháno pouze vyjmutí severní části zastavitelné plochy Z05 (reciproční opatření za rozšíření plochy Z01),
- v návrhu změny ÚP bylo na výkresech A, B a C zahrnuto celé území obce Kámen (bez výřezů) tak, aby byl zřejmý rozsah rušené části koridoru DK02,
- v textové části návrhu změny ÚP, v kapitole d) „Koncepce veřejné infrastruktury“, v subkapitole 1. „Dopravní infrastruktura“; v odstavci „Koridory dopravy“ byly ve vymezených dopravních koridorech upraveny podmínky využití,
- v textové části návrhu změny ÚP, v kapitole g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření“, v subkapitole 1. „Veřejně prospěšné stavby“; „Dopravní infrastruktura“ byly v koridorech dopravy veřejně prospěšné stavby upřesněny,

### **Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Kámen:**

- V textové části odůvodnění, v kapitole 1. „Soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ byl doplněn soulad s PÚR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ( PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2023),
- v textové části odůvodnění, v kapitole 4. „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“, v odstavci „Obrana státu“ byl doplněn koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby. V grafické části odůvodnění, ve výkresu D - „Koordinační výkres“ byl pak v legendě upraven text koridoru RR směrů - zájmového území pro nadzemní stavby,
- v textové části odůvodnění, v kapitole 4. „Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů“, byl doplněn nový odstavec týkající limitů v ochranném pásmu silnice I. třídy, v grafické části odůvodnění, ve výkresu D - „Koordinační výkres“ byla upravena hranice ochranného pásma silnice I/19, část plochy Z14 je dotčena ochranným pásmem silnice I/19.

### **Doručení návrhu**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen bude doručen veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kámen je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 4.3.2024 do 24.4.2024** na Úřadě obce Kámen, na Městském úřadě Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, oddělení Úřad územního plánování (kancelář č. 3.07) a na webových stránkách města Pacov [www.mestopacov.cz](http://www.mestopacov.cz) (na titulní straně Městský úřad → Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče → Výstavba → ÚAP a územní plánování → Projednání územních plánů)

### **Upozornění a poučení:**

Upozorňujeme dotčené osoby, že proti rozsahu úprav návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kámen mohou uplatnit námitku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Dotčenými osobami, které mohou uplatnit námitku, jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději **do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** může každý uplatnit připomínku k projednávanému rozsahu úprav.

Dle § 52 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky, a to **k rozsahu úprav** po veřejném projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona).

Námitky i připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji (jméno a příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu) a podpisem osoby, která je uplatňuje. Přivítáme, pokud bude uveden také e-mailový nebo telefonní kontakt. Z námitky i z připomínky musí být zřejmé, čeho se

navrhovatel domáhá. V námitce musí být dále uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva, odůvodnění námitky a musí být vymezeno území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Námitky a připomínky mohou být uplatněny pouze k částem řešení návrhu změny územního plánu, které byly od veřejného projednání (§ 52 stavebního zákona) změněny.

**Oprávnění investoři** mohou dle § 52 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání uplatnit k projednávanému **rozsahu úprav** své námitky. Námitky musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Připomínky k upravenému návrhu změny územního plánu sousední obce uplatňuje rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce dle ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona.

Námitky, připomínky doručte na adresu Městského úřadu Pacov, Odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, oddělení Úřad územního plánování, Nám. Svobody 1, 395 01 Pacov, ID datové schránky xbtbhcm. V případě opatření připomínky či námitky zaručeným elektronickým podpisem lze toto podání doručit na emailovou adresu: [podatelna@mestopacov.cz](mailto:podatelna@mestopacov.cz).

K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Martin Čech

Zástupce vedoucího odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

**Obdrží:**

Řešená obec:

Obec Kámen, IDDS: eixaty3

sídlo: Kámen č.p. 2, 394 13 Kámen u Pacova

Sousední obce:

Obec Důl, IDDS: n4iayb9

sídlo: Důl č.p. 31, 395 01 Pacov

Obec Pošná, IDDS: n2pbf8u

sídlo: Pošná č.p. 51, 395 01 Pacov

Obec Zlátenka, IDDS: dchbhpr

sídlo: Zlátenka č.p. 11, 395 01 Pacov

Obec Vysoká Lhota, IDDS: dfwbgwq

sídlo: Vysoká Lhota č.p. 17, 395 01 Pacov

Obec Dobrá Voda u Pacova, IDDS: y3sbwbr

sídlo: Dobrá Voda u Pacova č.p. 31, 395 01 Pacov

Obec Obrataň, IDDS: yczbcbj

sídlo: Obrataň č.p. 204, 394 12 Obrataň

Obec Eš, IDDS: 9v8auh6

sídlo: Eš č.p. 41, 395 01 Pacov

Obec Věžná, IDDS: jscauac

sídlo: Věžná č.p. 1, 395 01 Pacov

Dotčený orgán:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: ksab3eu  
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu  
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Mezírka č.p. 1, 612 00 Brno 12

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Třída 1. máje č.p. 858, 460 01 Liberec

Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv  
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v  
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w  
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov, IDDS: z49per3  
sídlo: U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, životního prostředí, památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Ostatní:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, Kosovská 10a, 568 01 Jihlava, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd  
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4

Ing. arch. Milič Maryška, IDDS: hekb3ee  
sídlo: Letohradská č.p. 369/3, 170 00 Praha 7-Holešovice