



OBEC KÁMEN

394 13 Kámen 2

Č. j.: 231212/098-zv
V Kámeně dne 12. 12. 2023

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 12. 12. 2023

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: 0

Hosté: Blanka Čárová

Místo: kancelář OÚ Kámen

Čas: 18:00 hodin

Zapisovatel: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Dlouhá, Hana Markvartová

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že jednání je přítomno 7 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích).

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Mgr. Hana Dlouhá a Hana Markvartová. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu a požádal o případné doplnění. Starosta obce navrhl doplnění programu v bodě 9. Různé.

Usnesení: ZO Kámen schvaluje doplnění programu 14. zasedání ZO v bodě 9. Různé o následující body:

9. a) Povolení zástavní smlouvy na stavební pozemek
9. b) Schválení možnosti podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti budov
9. c) Možnost změny jednacího řádu - distanční účast
9. d) Rozpočtová opatření
9. e) Žádost ředitelky MŠ Kámen o schválení odměny ředitelce mateřské školy

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Starosta obce poté seznámil přítomné s doplněným programem.

Program zasedání Zastupitelstva obce Kámen (dále jen ZO):

1. Zahájení a program
2. Kontrola závěrů 13. ZZO
3. Schválení rozpočtu obce Kámen na rok 2024
4. Výběr majitelů nových stavebních pozemků
5. Schválení směnné smlouvy včetně geometrického plánu
6. Dohoda o zrušení předkupního práva
7. POVV 2024
8. Převod majetku SDH
9. Různé:
 - a) Povolení zástavní smlouvy na stavební pozemek
 - b) Schválení možnosti podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti budov
 - c) Možnost změny jednacího řádu - distanční účast
 - d) Rozpočtová opatření
 - e) Žádost ředitelky MŠ Kámen o schválení odměny ředitelce mateřské školy
10. Diskuse
11. Závěr

Ad 2. Kontrola závěrů 13. ZZO:

- Starosta obce odeslal potvrzení o schválení kupní smlouvy na nákup pozemku p. č. 1840 v k. ú. Vintířov.
- Starosta obce odeslal podepsanou smlouvu č.: JH-001030084302/003-FIRA firmě EG.D, a.s.
- Inventury proběhnou v průběhu prosince 2023.

- Nový záměr před schválením pro prodej nových stavebních parcel na pozemcích p. č. 1082/2, p. č. 1082/3, p. č. 1082/4 v katastrálním území 662348 Kámen u Pacova byl vyvěšen dne 23.11.2023 a sejmut 11.12.2023.

- Finanční dar SDH Kámen byl uhrazen.

ZO bere na vědomí kontrolu závěrů 13. ZZO.

Ad 3. Schválení rozpočtu obce Kámen na rok 2024

Starosta obce konstatoval, že návrh rozpočtu obce Kámen na rok 2024 byl řádně vyvěšen na úřední desce a webu obce dne 14. 11. 2023 a nebyly k němu podány žádné připomínky.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Kámen po projednání schvaluje rozpočet obce Kámen na rok 2024, závazným ukazatelem je paragraf. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 4. Výběr majitelů nových stavebních pozemků

Starosta obce konstatoval, že k prodeji pozemků určených jako stavební parcely, a to pozemek p. č. 1082/2, pozemek p. č. 1082/3 a pozemek p. č. 1082/4 v katastrálním území 662348 Kámen u Pacova byl od 23. 11. 2023 do 11. 12. 2023 řádně zveřejněn záměr před schválením, ke kterému nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Starosta obce sdělil, že k tomuto záměru byly podány čtyři žádosti o koupi stavební parcely, a to těchto žadatelů:

- Ing. Nikola Ďásková, Ph.D. a Ing. Petr Hartmann
- Ing. Josef Houček a Hana Houčková
- Jan Škrleta a Michaela Škrletová
- Bc. Jakub Růžička a Ing. Eliška Růžičková

Usnesení: ZO po projednání a kontrole údajů z evidence obyvatel u zájemců o stavební pozemky rozhodlo podle Čl. III., bodu 3 a) Pravidel pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce Kámen, kdy upřednostněn bude občan s trvalým pobytem v obci Kámen. Zastupitelstvo obce Kámen schvaluje prodej pozemku p. č. 1082/2 v k. ú. Kámen u Pacova paní Ing. Nikole Ďáskové, Ph.D. a Ing. Petru Hartmannovi za cenu 800,- Kč/m². Zastupitelstvo obce Kámen schvaluje prodej pozemku p. č. 1082/3 v k. ú. Kámen u Pacova panu Ing. Josefu Houčkovi a Haně Houčkové za cenu 800,- Kč/m². Zastupitelstvo obce Kámen schvaluje prodej pozemku p. č. 1082/4 v k. ú. Kámen u Pacova panu Janu Škrletovi a Michaela Škrletové za cenu 800,- Kč/m². Na 9. zasedání ZO ze dne 29. 6. 2023 v bodě č. 4 byla schválena podmínka pro výši ceny pozemků 800,- Kč/m² pokud stavebník stavbu zahájí do 2 let od podpisu kupní smlouvy a zkolauduje stavbu rodinného domu do 3 let od zahájení stavby, bude mu vráceno 200,- Kč/m². Zastupitelstvo obce též schvaluje, že na prodávaných stavebních pozemcích budou zřízena ve prospěch obce Kámen předkupní práva a zákazy zcizení a zatížení jako práva věcná, a to na dobu určitou - do doby dokončení stavby rodinného domu na těchto pozemcích. Tato práva budou zřízena za účelem zajištění splnění účelu prodeje stavebních parcel, totiž výstavby rodinných domů kupujícími. S jednotlivými vybranými žadateli bude uzavřena kupní smlouva. K podpisu kupní smlouvy je oprávněn starosta obce Kámen.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 5. Schválení směnné smlouvy včetně geometrického plánu

Usnesení: ZO po projednání schvaluje návrh směnné smlouvy mezi obcí Kámen na straně jedné a paní Monikou Zemanovou na straně druhé. ZO po projednání schvaluje geometrický plán č. 5542-562/2023 pro rozdělení pozemku. K podpisu směnné smlouvy je oprávněn starosta obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 6. Dohoda o zrušení předkupního práva

Usnesení: ZO po projednání schvaluje dohodu o zrušení předkupního práva mezi obcí Kámen na straně jedné a panem Pavlem Nekolou a Renatou Nekolovou na straně druhé, která se týká pozemku parc. č. st. 178 a pozemku parc. č. 218/21, oba v k. ú. Kámen u Pacova.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 7. POVV 2024

Usnesení: ZO po projednání schvaluje pro realizaci krajské dotace z programu Obnova venkova Vysočiny 2024 záměr „Vybavení interiéru v kulturním zařízení Toska“. ZO pověřuje k jednání starostu obce a pro administraci žádosti o dotaci Svazek obcí mikroregionu Stražiště.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 8. Převod majetku SDH

Usnesení: ZO po projednání schvaluje bezúplatný převod nepotřebného majetku obce Kámen do majetku SDH Kámen. Seznam majetku pro převod připravil starosta obce ve spolupráci s účetní obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 9. Různé

9. a) Povolení zástavní smlouvy na stavební pozemek

Usnesení: ZO po projednání schvaluje panu Janu Škrletovi a Michaelle Škrletové povolení zástavní smlouvy bance na pozemek p. č. 1082/4 v k. ú. Kámen u Pacova.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

9. b) Schválení možnosti podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti budov

Usnesení: ZO po projednání schvaluje podání žádosti o dotaci na snížení energetické náročnosti budov pro Mateřskou školu Kámen.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

9. c) Možnost změny jednacího řádu - distanční účast

Usnesení: ZO po projednání schvaluje změnu jednacího řádu pro zasedání zastupitelstva obce Kámen, a to tak, že lze účast člena zastupitelstva obce na jednání zastupitelstva obce zajistit též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat zákonná práva spojená s účastí na jednání. Jednací řád stanoví pravidla distanční účasti. Člen zastupitelstva obce není povinen účastnit se jednání zastupitelstva obce distančním způsobem.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

9. d) Rozpočtová opatření

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Dlouhá předložila rozpočtová opatření obce Kámen č. 13/2023 a č. 14/2023, která vyhotovila účetní obce Ludmila Dušková, a schválil starosta obce.

ZO po projednání bere na vědomí rozpočtová opatření obce Kámen č. 13/2023 a č. 14/2023.

9. e) Žádost ředitelky MŠ Kámen o schválení odměny ředitelce mateřské školy

Paní ředitelka Dagmar Mikešová předala žádost o schválení odměny ředitelce MŠ Kámen, která bude vyplacena z finančních prostředků určených na platy Krajským úřadem Kraje Vysočina.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje odměnu pro ředitelku Mateřské školy Kámen paní Dagmar Mikešovou v požadované výši. Odměna bude uhrazena z finančních prostředků Kraje Vysočina.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 10. Ke konci jednání otevřel starosta obce diskusi zastupitelů. Zastupitelům a obecním pracovníkům poděkoval za celoroční práci a všem popřál krásné Vánoce a pevné zdraví, hodně štěstí a lásky v novém roce.

Ad 11. Po projednání všech bodů schváleného programu 14. ZZO starosta ukončil zasedání v 19.50 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Mgr. Hana Dlouhá, Hana Markvartová

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 12. 12. 2023

Sejmuto dne: 11. 1. 2024