



OBEC KÁMEN

394 13 Kámen 2

Č. j.: 231123/93-zv
V Kámeně dne 23. 11. 2023

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 23. 11. 2023

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: 0

Hosté: 0

Místo: kancelář OÚ Kámen

Čas: 19:00 hodin

Zapisovatel: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Mareš, Pavel Podsklan

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že jednání je přítomno 7 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích).

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Ing. Jan Mareš a Pavel Podsklan. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu a požádal o případné doplnění. Starosta obce navrhl doplnění programu v bodě 11. Různé.

Usnesení: ZO Kámen schvaluje doplnění programu 13. zasedání ZO v bodě 11. Různé o následující body:

11. a) Nový záměr před schválením pro prodej nových stavebních parcel na pozemcích p. č. 1082/2, p. č. 1082/3, p. č. 1082/4 v katastrálním území 662348 Kámen u Pacova

11. b) Inventury

11. c) Pomoc při sběru ošacení

11. d) Žádost o schválení odměny ředitelce MŠ Kámen

11. e) Žádost o příspěvek na Masopust

11. f) Výzva odborového svazu ASO a starostů obcí k připojení ke stávce

11. g) Schválení výsledků výběrového řízení Nájemní bydlení v „Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení“ a schválení zhotovitele této stavby

11. h) Žádost SDH Kámen

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Starosta obce poté seznámil přítomné s doplněným programem.

Program zasedání Zastupitelstva obce Kámen (dále jen ZO):

1. Zahájení a program

2. Kontrola závěrů 12. ZZO

3. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání

4. Schválení nákupu pozemku p. č. 1840 v k. ú. Vintířov

5. Schválení kupní smlouvy na nákup pozemku p. č. 1840 v k. ú. Vintířov

6. Schválení smlouvy s firmou EG.D a.s. č.: JH-001030084302/003-FIRA

7. Rozpočtové opatření

8. Změna ceny za likvidaci odpadů

9. Institut společenství obcí

10. Smlouva s firmou Nevajgluj

11. Různé:

a) Nový záměr před schválením pro prodej nových stavebních parcel na pozemcích p. č. 1082/2, p. č. 1082/3, p. č. 1082/4 v katastrálním území 662348 Kámen u Pacova

b) Inventury

c) Pomoc při sběru ošacení

d) Žádost o schválení odměny ředitelce MŠ Kámen

- e) Žádost o příspěvek na Masopust
- f) Výzva odborového svazu ASO a starostů obcí k připojení ke stávce
- g) Schválení výsledků výběrového řízení Nájemní bydlení v „Kámeně-fasáda, technická budova, oplocení“ a schválení zhotovitele této stavby
- 11. h) Žádost SDH Kámen
- 12. Diskuse
- 13. Závěr

Ad 2. Kontrola závěrů 12. ZZO:

- Změna územního plánu č.1 bude pokračovat překreslením zájmových území a poté novým veřejným projednáním.
 - Plnění povinnosti vyplývající ze zákona č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí - viz. bod 10.
 - V rámci dokončení, kolaudace a zprovoznění vodovodu v Nízke Lhotě došlo ke kontrole ze strany Krajské hygienické stanice, která vydala kladné vyjádření a 7. 12. 2023 proběhne kolaudace.
- ZO bere na vědomí kontrolu závěrů 12. ZZO.

Ad 3. Stanovení úplaty za předškolní vzdělávání

Starosta obce informoval o tom, že stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání bude přenesena na zřizovatele, tedy v případě MŠ Kámen na obec Kámen.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje výši úplaty za předškolní vzdělávání na 350,- Kč měsíčně s účinností od září 2024. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 4. Schválení nákupu pozemku p. č. 1840 v k. ú. Vintířov

Usnesení: ZO po projednání schvaluje nákup lesního pozemku p. č. 1840 v k. ú. Vintířov o výměře 2276 m². **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 5. Schválení kupní smlouvy na nákup pozemku p. č. 1840 v k. ú. Vintířov

Usnesení: ZO po projednání schvaluje návrh kupní smlouvy na nákup lesního pozemku p. č. 1840 v k. ú. Vintířov o výměře 2276 m² od organizace Lesy České republiky, s. p. za kupní cenu 43.000,- Kč.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 6. Schválení smlouvy s firmou EG.D a.s. č.: JH-001030084302/003-FIRA

Usnesení: ZO po projednání schvaluje smlouvu č.: JH-001030084302/003-FIRA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - souhlas s umístěním distribučního zařízení na obecním pozemku parc. č. 910/2 a na pozemku parc. č. 910/5 pro stavbu „Kámen, Infocentrum Hradu Kámen - kabel NN“.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 7. Rozpočtové opatření

Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Dlouhá předložila rozpočtové opatření obce Kámen č. 12/2023, které vyhotovila účetní obce Ludmila Dušková, a schválil starosta obce.

ZO po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření obce Kámen č. 12/2023.

Ad 8. Změna ceny za likvidaci odpadů

Starosta obce podal zprávu o změně ceny uplatňované společností SOMPO, a. s. při poskytování služeb ve sběru, třídění a likvidaci odpadů v roce 2024. Cena na obyvatele, kterou obec Kámen hradí za každého svého občana či rekreační objekt v obci, je vypočítána na 909,01 Kč. Pro obec Kámen je stanoveno 269 obyvatel + 29 rekreačních objektů.

Usnesení: ZO po projednání rozhoduje, že obec Kámen nebude v roce 2024 cenu za sběr, třídění a likvidaci odpadů od roku 2024 zvyšovat. Základní sazba poplatku tedy zůstane na 700,- Kč na obyvatele.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 9. Institut společenství obcí

Starosta obce informoval o tom, že by měl vzniknout zcela nový institut, takzvané společenství obcí, v jehož rámci má být zaveden tzv. létající úředník, který by vykonával na požadavek obcí určité správní činnosti.

Návrh novely zákona o obcích je již po mezirezortním připomínkovém řízení předložen vládě. Ke slučování obcí by ale dojít nemělo. ZO po projednání informace ke společenství obcí bere na vědomí.

Ad 10. Smlouva s firmou Nevajgluj

Starosta obce podal zprávu o vzniku oprávnění k provozování kolektivního systému podle § 13 zákon č. 243/2022 Sb., o omezení dopadu vybraných plastových výrobků na životní prostředí firmě NEVAJGLUJ, a. s. Systém by měl obcím pomoci s náklady na úklid obce. ZO po projednání informace k aktivitám firmy NEVAJGLUJ, a. s. bere na vědomí a smlouvu prozatím uzavírat nebude.

Ad 11. Různé:

11. a) Nový záměr před schválením pro prodej nových stavebních parcel na pozemcích p. č. 1082/2, p. č. 1082/3, p. č. 1082/4 v katastrálním území 662348 Kámen u Pacova

Usnesení: Zastupitelstvo obce Kámen po projednání ruší záměr před schválením č.j. 230907/064-zv k prodeji pozemků určených jako stavební parcely, a to: pozemek p. č. 1082/2, pozemek p. č. 1082/3 a pozemek p. č. 1082/4 v katastrálním území 662348 Kámen u Pacova. Zastupitelstvo obce Kámen rozhoduje vydat nový záměr před schválením k prodeji pozemků určených jako stavební parcely, a to pozemek p. č. 1082/2, pozemek p. č. 1082/3 a pozemek p. č. 1082/4, vše v katastrálním území 662348 Kámen u Pacova. Občané obce se mohou k záměru vyjádřit do 11. 12. 2023 písemně nebo osobně v úředních hodinách. Výběr žadatelů proběhne na příštím zasedání zastupitelstva obce Kámen v prosinci 2023.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

11. b) Inventury

Starosta obce vydal příkaz starosty k inventarizaci veškerého majetku a závazku ve smyslu ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Starosta tímto inventarizační komisi ukládá provést inventarizaci za rok 2023, tj. porovnání skutečných stavů se stavy účetními, a vyčíslit rozdíly. Ukončení inventarizace je ke dni 31. 12. 2023. Dne 23. 11. 2023 od 18.00 hodin proběhlo školení k zajištění inventarizace a způsobu jejího provádění. ZO bere na vědomí příkaz starosty k inventarizaci za rok 2023.

11. c) Pomoc při sběru ošacení

Starosta obce informoval o nabídce spolupráce na humanitární sbírce s neziskovou organizací Textilní banka.cz, z. ú. při sběru textilu.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje spolupráci s neziskovou organizací Textilní banka.cz, z. ú. pro účely sbírky šatstva, kterou obec uspořádá. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

11. d) Žádost o schválení odměny ředitelce MŠ Kámen

Paní ředitelka Dagmar Mikešová předala žádost o schválení odměny ředitelce MŠ Kámen, která bude vyplacena z finančních prostředků určených na platy Krajským úřadem Kraje Vysočina.

Usnesení: ZO po projednání schvaluje odměnu pro ředitelku Mateřské školy Kámen paní Dagmar Mikešovou v požadované výši. Odměna bude uhrazena z finančních prostředků Kraje Vysočina.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

11. e) Žádost o příspěvek na Masopust

Usnesení: ZO po projednání schvaluje jednorázový finanční dar ve výši 6.000,- Kč pro žadatelku Janu Čárovou zastupující pořadatele z řad občanů obce na uspořádání Masopustu v únoru 2024.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

11. f) Výzva odborového svazu ASO a starostů obcí k připojení ke stávce

Usnesení: ZO po projednání rozhoduje stávku plánovanou dne 27. 11. 2023 podpořit a připojuje se tímto k protestu. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

11. g) Schválení výsledků výběrového řízení Nájemní bydlení v „Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení“ a schválení zhotovitele této stavby

Starosta obce informoval zastupitelstvo o vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby na zakázku s názvem „Nájemní bydlení v Kámeně – fasáda, technická budova, oplocení“.

Bylo osloveno celkem 5 firem, a to:

- AGOS stavební a.s. Pelhřimov, Tomáše ze Štítného 634, 393 01 Pelhřimov, IČO: 46679626
- PRUŽNÁ CZ s.r.o., Nádražní 326, 395 01 Pacov, IČO: 09221824
- STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120
- STEADYPRO s.r.o., Pošenská 350, 395 01 Pacov, IČO: 60849975
- 2P stavební s.r.o., Sadová 240, 395 01 Pelhřimov, IČO: 08318883

Firma STEADYPRO s.r.o. nabídku nepodala, zaslala omluvný dopis, že z časových a kapacitních důvodů se nemůže výběrového řízení zúčastnit. Dle protokolu o posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí je navrženo oslovit k podpisu smlouvy o dílo společnost STATUS stavební, a. s.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Kámen po projednání schvaluje zadání zakázky „Nájemní bydlení v Kámeně – fasáda, technická budova, oplocení“ za cenu 1 753 896,80 Kč vč. DPH společnosti STATUS stavební, a. s., se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO: 46679120, která podala nabídku s nejnižší nabídkovou cenou a jejíž nabídka splnila veškeré požadavky zadavatele. K podpisu smlouvy o dílo je oprávněn starosta obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

11. h) Žádost SDH Kámen

Usnesení: ZO po projednání schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč pro SDH Kámen na akci Výlov požární nádrže. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo 6 zastupitelů, 1 se zdržel hlasování

Ad 12. Ke konci jednání otevřel starosta obce diskusi zastupitelů.

Ad 13. Po projednání všech bodů schváleného programu 13. ZZO starosta ukončil zasedání ve 21:15 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Ing. Jan Mareš, Pavel Podsklan

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 23. 11. 2023

Sejmuto dne: 11. 12. 2023