



Č. j.: 250528/036-zv
V Kámeně dne 28. 5. 2025

Zápis z 30. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 28. 5. 2025

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: 0

Hosté: Jaroslav Krystín, Jiří Slabý

Místo: kancelář OÚ Kámen

Čas: 19:00 hodin

Zapisovatel: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Hana Markvartová, Pavel Podsklan

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že jednání je přítomno 7 členů obecního zastupitelstva a **ZO je usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích).

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Hana Markvartová a Pavel Podsklan. Starosta seznámil přítomné s návrhem programu a požádal o případné doplnění. Starosta obce navrhl doplnění programu v bodě 11. Různé.

Usnesení: ZO Kámen schvaluje doplnění programu 30. zasedání ZO v bodě 11. Různé o následující body:

11. a) Žádost Ing. Chmel - připojení k obecnímu vodovodu v Novém Dvoře

11. b) Den obce Kámen

11. c) Umístění vodoměru v rodinných domech a dalších objektech

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Starosta obce poté seznámil přítomné s doplněným programem.

Program:

1. Zahájení a program
2. Kontrola závěrů 29. ZZO
3. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
4. Určení výše nájemného v bytech bytového domu v Kámeně čp. 18
5. ČEPS-povolání pro zvýšení výšky stožárů nové vedení 400 kV
6. Změna ceny pro prodej obecních pozemků
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 350/2 v k. ú. Kámen u Pacova
8. Odměna pro starostu obce
9. Žádost o rozšíření o nové funkcionality na asfaltovém hřišti
10. Schválení střednědobého výhledu
11. Různé:
 11. a) Žádost Ing. Chmel - připojení k obecnímu vodovodu v Novém Dvoře
 11. b) Den obce Kámen
 11. c) Umístění vodoměru v rodinných domech a dalších objektech
12. Závěr
13. Diskuse

Ad 2. Kontrola závěrů 29. ZZO:

- Příspěvek pro Charitu Pelhřimov byl uhrazen.
 - Žádost o povolení k nakládání s odpadními vodami připravuje paní Ing. Doskočilová, podklady jí poskytl starosta obce.
 - Finanční dar pro Pěvecký sbor Slavík bude uhrazen v hotovosti v červnu 2025.
 - Příspěvek na provoz Svazku obcí PSV byl uhrazen.
- ZO bere na vědomí kontrolu závěrů 29. ZZO.

Ad 3. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Usnesení: ZO Kámen po projednání schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2025 obce Kámen o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s účinností od 1. ledna 2026.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 4. Určení výše nájemného v bytech bytového domu v Kámeně čp. 18

Usnesení: Zastupitelstvo obce Kámen schvaluje výši nájemného v bytech bytového domu v Kámeně čp. 18, a to 110,- Kč/m² užitné plochy + zálohu na topení. ZO ukládá starostovi obce připravit nájemní smlouvy.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 5. ČEPS - povolení pro zvýšení výšky stožárů nového vedení 400 kV

Usnesení: ZO po projednání rozhoduje odložit rozhodnutí o povolení pro zvýšení výšky stožárů nového vedení 400 kV do doby, kdy bude od firmy ČEPS obci Kámen schválená dotace.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 6. Změna ceny pro prodej obecních pozemků

Usnesení: ZO po projednání stanovuje minimální cenu pro prodej obecních pozemků ve výši 40,- Kč/m² s platností od 1. 6. 2025.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 350/2 v k. ú. Kámen u Pacova

Usnesení: ZO po projednání rozhoduje nevyhovět žádosti pana Kushtrima Mujaje o prodej části obecního pozemku p. č. 350/2 v k. ú. Kámen u Pacova z důvodu, že se pod pozemkem nachází klíčová veřejná infrastruktura - inženýrské sítě (vodovod, optický kabel). V dotčeném místě jsou rovněž umístěny požární žebříky bytových domů čp. 91 a čp. 92. ZO v příštích letech zamýšlí povrch obecního pozemku upravit pro lepší obslužnost bytových domů.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 8. Odměna pro starostu obce

Usnesení: ZO po projednání schvaluje odměnu pro starostu obce Josefa Dvořáka za úpravu a úklid veřejných prostranství, obsikání stromků na obecních lesních pozemcích, práci okolo vodojemu v Nízké Lhotě a topení v MŠ Kámen, a to ve výši jedné měsíční odměny. Odměna bude uhrazena v nejbližším výplatním termínu.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 9. Žádost o rozšíření o nové funkcionality na asfaltovém hřišti

ZO projednalo žádost o rozšíření stávajícího dětského hřiště o skate rampu nebo pumptrackovou dráhu.

Usnesení: ZO konstatuje, že stávající dětské hřiště je zaměřené především na menší děti a rozhoduje žádosti nevyhovět z důvodu, že v daném omezeném prostoru nad Toskou hned vedle zástavby k bydlení není možné skate rampu nebo pumptrackovou dráhu umístit. Pumptracková asfaltová dráha i skatepark jsou v nedalekém Pacově a návštěvníkům je obojí volně přístupné, a tak vše mohou využívat i odrostlé děti z naší obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 10. Schválení střednědobého výhledu

Usnesení: ZO po projednání schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Kámen na roky 2026 - 2030.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 11. Různé:

a) Žádost Ing. Chmel - připojení k obecnímu vodovodu v Novém Dvoře

Usnesení: ZO po projednání rozhoduje vyhovět žádosti pana Ing. Chmela o připojení k obecnímu vodovodu v Novém Dvoře za podmínky umístění vodoměru ve vodoměrné šachtě na obecním pozemku p. č. 537 v k. ú. Nížká Lhota v nezámrzné hloubce, aby vodoměr byl chráněn před poškozením mrazem, a to na náklady žadatele. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

11. b) Den obce Kámen

ZO projednalo program na tradiční Den obce Kámen, který se bude konat v sobotu 30. 8. 2025 v Tosce. Zajištěna je kapela pana Valoucha z Černovic. Na dalším programu bude ukázka výcviku psů, ohňová show, malování na obličej, atp. jako loni. ZO bere na vědomí informace a domluvený program Dne obce Kámen.

11. c) Umístění vodoměru v rodinných domech a dalších objektech

Usnesení: ZO po projednání schvaluje umístění vodoměru v rodinných domech jako součást vodoměrné sestavy, která se umísťuje do vodoměrné šachty nebo do vyhrazeného místa přímo v objektu. Majitel musí zajistit, aby byl vodoměr chráněn před poškozením mrazem. Pokud bude vodoměrná sestava umístěna v objektu, je vhodné, aby se nacházela v suterénu, technické místnosti, chodbě nebo zádveří. ZO schvaluje umístění vodoměru u ostatních typů objektů vyjma rodinných domů pouze ve vodoměrné šachtě na volně přístupných pozemcích obce Kámen. **Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 12. Ke konci jednání otevřel starosta obce diskusi zastupitelů.

Ad 13. Po projednání všech bodů schváleného programu 30. ZZO starosta ukončil zasedání ve 21:15 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Hana Markvartová, Pavel Podsklan

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 28. 5. 2025

Sejmuto dne: 18. 6. 2025