



Č.j. 200518/035-zv  
V Kámeně dne 18. 5. 2020

## **Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 14. 5. 2020**

**Přítomno 7 členů zastupitelstva obce:** podle prezenční listiny

**Omluveni:** 0

**Hosté:** 0

**Místo:** kancelář OÚ Kámen

**Čas:** 19:00 hodin

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé zápisu:** Hana Markvartová, Mgr. Hana Dlouhá

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 7 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 18. MZZO
4. Kontrolní den - obchvat obce
5. Záměr před schválením na prodej části pozemku p.č. 218/11
6. Záměr před schválením na prodej části pozemků p.č. 993 a p.č. 994
7. Žádost o úpravu pozemku
8. Oznámení drobné stavby
9. Rekonstrukce objektu č.p. 18
10. Žádost o prodej pozemku p. č. 951
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

**Ad 1.** Zapisovatelkou byla určena Zlata Vobinušková, ověřovatelkami zápisu Hana Markvartová a Mgr. Hana Dlouhá.

**Ad 2.** Program 19. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

**Ad 3.** Kontrola závěrů 18. MZZO:

- Kontrolní den - obchvat obce - viz bod č. 4
- POVV 2020 - je podaná závazná objednávka, se zástupcem firmy bude uzavřena smlouva o dílo a řešit se bude konkrétní umístění prvků a montáž.
- Oprava schodiště a prostoru nad schody v MŠ Kámen byla schválena.
- Směna pozemků je v jednání, po zaměření pozemku se věc dořeší.
- Rozpočet MŠ Kámen na rok 2020 byl schválen.
- V případě návrhu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, který se týká umístění nové transformovny napětí, čeká Krajský úřad na stanovisko MŽP a MMR. Poté bude návrh vyhodnocovat a schvalovat Zastupitelstvo Kraje Vysočina.

- Navýšení finančních prostředků na provozní výdaje MŠ Kámen v letošním roce bylo schváleno.
- Zábor veřejného prostranství a připojení na obecní veřejný vodovod firmou Stavba-final, s.r.o., která provádí stavební práce na hradě Kámen, bylo za určitých podmínek schváleno.

ZO kontrolu závěrů 18. MZZO vzalo na vědomí.

**Ad 4.** Zastupitel Pavel Podsklan informoval o aktuálním stavu prací na obchvatu obce. Dne 9. června 2020 se bude konat výrobní výbor k projednání rozsahu a způsobu opravy a stavební úpravy bývalé silnice I/19 v průtahu obcí Kámen a v návazných úsecích. Dále z důvodu průjezdu kamionů přes Nízkou Lhotu, čímž dochází k častému poškozování obecního i soukromého majetku, zažádal starosta obce o umístění značky slepá ulice před mostem na Nízkou Lhotu.

ZO informace k obchvatu obce vzalo na vědomí.

**Ad 5.** Žadatel o koupi části pozemku parc. č. 218/11 v k.ú. Kámen u Pacova nechal na své náklady pořídit geometrický plán pro rozdělení pozemku, na jehož základě bude z onoho dotčeného pozemku oddělen pozemek parc. č. 218/26 v k. ú. Kámen u Pacova, jehož se zamýšlený záměr týká.

**Usnesení:** ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na prodej pozemku parc. č. 218/26 v k.ú. Kámen u Pacova, který vznikne na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 262-79/2020 oddělením z původního obecního pozemku parc. č. 218/11 v k. ú. Kámen u Pacova a ukládá starostovi vyvěsit záměr na úřední desce.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 6.** Záměr před schválením na prodej části pozemků p. č. 993 a p. č. 994

**Usnesení:** ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na prodej pozemku p. č. 993/3 v k.ú. Kámen u Pacova, který vznikne oddělením z původního obecního pozemku p. č. 993 v k. ú. Kámen u Pacova a na prodej pozemku p. č. 994/2 v k.ú. Kámen u Pacova, který vznikne oddělením z původního obecního pozemku p. č. 994 v k. ú. Kámen u Pacova. Oba dotčené pozemky vzniknou na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 258-81/2020.

ZO ukládá starostovi vyvěsit záměr na úřední desce.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 7.** Starosta obce přítomné zastupitele seznámil se žádostí o úpravu příjezdové cesty k domu čp. 32. Žadatel požaduje vyasfaltování cesty podle přiloženého nákresu.

**Usnesení:** ZO shledalo, že předmětem úpravy je zatravněný obecní pozemek p. č. 111/1 - ostatní plocha v k. ú. Kámen u Pacova. Záměrem obce není tyto druhy pozemků ponechat celé k vyasfaltování, ale většinu nechat zatravněné. Po projednání žádosti ZO rozhodlo, že žadatel si na své vlastní náklady může nechat část obecního pozemku p. č. 111/1 upravit (vyasfaltovat), a to pouze v rozsahu k linii obvodové zdi domu čp. 32, nikoliv v celé délce, jako je naznačeno v nákresu. Ve zbývající části uvažované cesty může žadatel pro zpevnění trávníku použít pojezdové zatravněvací plastové panely.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 8.** ZO projednalo oznámení drobné stavby - rozšíření stávající stavby (přístřešku) o jedno stání pro parkování automobilu. Stavba bude mít sedlovou střechu a výška ke hřebeni bude 3,15 metrů.

ZO oznámení drobné stavby vzalo na vědomí.

**Ad 9.** Proběhlo osobní jednání u dotčeného objektu části zastupitelstva obce s projektantem Ing. Petrem Samcem a Martinem Čechem z Odboru výstavby MěÚ Pacov ohledně plánované rekonstrukce nemovitosti čp. 18. Dle předběžných plánů mají vzniknout tři obytné jednotky. Lze začít svépomocí demontáží střešní krytiny a krovu. K rekonstrukci objektu bude po pořízení projektové dokumentace zažádáno o stavební povolení, bude zřízen technický dozor stavby a další povinné náležitosti v dané věci.

ZO informaci k rekonstrukci objektu čp. 18 vzalo na vědomí.

**Ad 10.** Starosta obce obdržel žádost o koupi pozemku parc. č. 951 v k. ú. Kámen u Pacova.

**Usnesení:** ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na prodej pozemku parc. č. 951 v k.ú. Kámen u Pacova a ukládá starostovi vyvěsit záměr na úřední desce.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

## **Ad 11. Různé**

### **a) Odstoupení od smlouvy**

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo odstoupení od smlouvy QUO-23099-W1K4/0, kterou má obec Kámen uzavřenou s firmou MEDIATEL CZ, s.r.o., a to z důvodu nadbytečnosti služby.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

### **b) Účast obce Kámen v elektronické aukci**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval obec Kámen o prodeji pozemku st. p. č. 26 v k. ú. Vysoká Lhota. Prodej pozemku bude probíhat formou elektronického aukčního systému na webu [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz). Starosta přednesl zastupitelstvu možnost obce zapojit se do této elektronické aukce. Obec Kámen je již dlouho vlastníkem sousedního pozemku st. p. č. 31 i dalších okolních pozemků. Pokud by aukce dopadla ve prospěch obce, pozemek by se stal jejím majetkem a sloužil by k potřebám obce.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo účast obce Kámen v elektronické aukci na prodej pozemku st. p. č. 26 v k. ú. Vysoká Lhota.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

### **c) Žádost občanů obce o odkoupení pozemku obcí**

Starosta obce zastupitele seznámil se žádostí občanů k odkoupení pozemku u bytového domu čp. 85, čímž by se z jejich pohledu vyřešil přístup majitelů ke garážím na p.č. 121, 122, 123, 124, 125 a 126, kteří byli vyzváni podílet se každý částkou 20.000,- Kč na nový asfaltový povrch. Při bližším projednávání bylo shledáno, že by se jednalo o koupi části pozemků p.č. 52/4, 54/5 a 54/6 v k. ú. Kámen u Pacova. Tyto dotčené pozemky jsou ve spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek bytového domu čp. 85. Pokud by všichni spolumajitelé pozemků k prodeji dali souhlas, pro obec Kámen by to znamenalo nechat udělat geodetické zaměření pro všechny dotčené pozemky, odkoupit dané části pozemků a podílet se na rekonstrukci asfaltové plochy jako příjezdové cesty ke garážím soukromých osob. Navíc by obci vznikla povinnost z částí pozemků platit daň z nemovitosti a povinnost celkové údržby částí pozemků, přičemž by z toho obec neměla žádný užitek, naopak jen náklady a povinnosti. Obec Kámen by ráda přispěla k vyřešení přístupu ke garážím, avšak nikoliv na úkor obecního majetku. Jako nejjednodušší řešení se jeví, že majitelům garáží bude od majitelů bytových jednotek bytového domu čp. 85 umožněno si za podílení se na rekonstrukci asfaltového povrchu zřízeno věcné břemeno přístupu na pozemky u garáží. Toto jednání je však záležitost dotčených osob.

**Usnesení:** ZO po projednání zamítá žádost občanů o odkoupení částí pozemků u bytového domu čp. 85, přičemž neбудe vyvolávat jednání o odkoupení částí pozemků od spoluvlastníků.

**Hlasování:** Pro usnesení hlasovali 4 zastupitelé, proti usnesení hlasovali 3 zastupitelé. Usnesení bylo schváleno.

### **d) Znovuotevření MŠ Kámen**

Znovuotevření MŠ Kámen se předpokládá od pondělí 1. 6. 2020, ovšem pouze při zájmu rodičů alespoň 8 dětí. Daná věc bude řešena s paní ředitelkou MŠ Kámen operativně.

ZO předpokládané otevření MŠ Kámen vzalo na vědomí.

### **e) Vybudování obecní komunikace**

Na základě komplexních pozemkových úprav vznikl obecní pozemek parc. č. 1114 v k. ú. Kámen u Pacova vedený jako ostatní komunikace.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo na obecním pozemku parc. č. 1114 v k. ú. Kámen u Pacova vybudovat komunikaci, která bude primárně určená pro zemědělskou techniku.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

### **f) Koupě pozemků obcí Kámen**

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo koupi pozemku p. č. 995 v k.ú. Kámen u Pacova a koupi pozemku p. č. 992/4, který vznikne oddělením z původního pozemku p. č. 992 v k.ú. Kámen u Pacova na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 258-81/2020.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**g) Zatravněné obecní pozemky u domů**

**Usnesení:** ZO po projednání rozhodlo, že zatravněné obecní pozemky, které jsou v KN vedeny jako ostatní komunikace, si v případě zájmu mohou občané u svých nemovitostí zpevnit pouze zatravněvacími plastovými panely, a to na své vlastní náklady a po schválení předešlé žádosti obcí.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**h) Nákup vánočních kolekcí a Mikulášská besídka**

**Usnesení:** ZO rozhodlo, že nákup vánočních kolekcí a Mikulášskou besídku bude v letošním roce organizovat zastupitel Jan Král.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

**Ad 12.** Po projednání všech bodů 19. ZZO proběhla krátká diskuse zastupitelů.

**Ad 13.** Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 19. ZZO ukončil zasedání ve 21:50 hodin.

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé:** Hana Markvartová, Mgr. Hana Dlouhá

**Starosta obce:** Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 18. 5. 2020

Sejmuto dne: 4. 6. 2020