



Č.j. 190912/094-zv
V Kámeně dne 12. 9. 2019

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 12. 9. 2019

Přítomno 6 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: Hana Markvartová

Hosté: Mgr. František Hofman, Marie Pavlíková, František Daněk, Karel Hodeček, Iva Hodečková

Místo: budova hasičské zbrojnice v Nízké Lhotě

Čas: 18:00 hodin

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Jan Král, Pavel Podsklan

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 11. ZZO
4. Záměr před schválením prodej části pozemku p. č. 910/1
5. Výběr nových prvků pro dětské hřiště v Oáze Pod kaplí
6. Úpravy návsi po dokončení obchvatu
7. Výběr stromů pro alej, která vznikne po uzavření silnice I/19
8. Nabídka nákupu pozemku
9. Rozpočtové opatření
10. Zhodnocení akce Den obce Kámen
11. Mapový portál firmy TopGis
12. Výběrové řízení na zhotovitele na akci „Demolice brownfieldu a výstavba nového kulturního domu v obci Kámen“
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Ing. Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Jan Král a Pavel Podsklan.

Ad 2. Program 12. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

Ad 3. Kontrola závěrů 11. ZZO:

- Pozemek p. č. 1404 v k.ú. Kámen u Pacova byl jedinému zájemci prodán, kupní smlouva je již uzavřená, kupní cena uhrazena. Kupující zajistí převod v KN.
- Obec Kámen odmítla poštu provozovat formou projektu Pošta Partner.
- Pronájem rybníku v Nízké Lhotě - stávající nájemce rybníku se se zastupiteli domluvil na podobě údržby kolem rybníka, a to společnými silami nájemce, obce a obyvateli Nízké Lhoty.

- Nájem v obecním domě čp. 16 byl stanoven, k nastěhování dům bude připraven po dokončení zbývajících oprav.
 - Pro rekonstrukci obecního domu čp. 18 bylo jednáno s projektantem Ing. Petrem Samcem, který nyní vyhodnocuje stávající stav budovy a zpracovává možnosti řešení rekonstrukce.
 - Mažoretky Leontýnky z Pacova měly na Dni obce Kámen krásné vystoupení, ačkoliv zradila technika pro ozvučení. Finanční dar byl uhrazen v hotovosti.
 - Rozpočtové opatření č. 999004 bylo vzato na vědomí.
 - ZO Věžná a ZO Kámen se prozatím neshodla na podmínkách ohledně prodeje pozemků p. č. 1078 a 1079 (obojí orná půda) v k. ú. Věžná. Jednání budou dále probíhat.
 - Den obce Kámen - viz bod č. 10
- ZO kontrolu závěrů 11. ZZO vzalo na vědomí.

Ad 4. Starosta obce obdržel žádost o koupi části pozemku parc. č. 910/1 v k.ú. Kámen u Pacova.

Usnesení: ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením na prodej části pozemku parc. č. 910/1 v k.ú. Kámen u Pacova a ukládá starostovi vyvést záměr na úřední desce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 5. Zastupitelé projednali výběr nových prvků. V Oáze Pod kaplí stávající herní prvky opravil Pavel Podsklan, obnovil houpačky, pískoviště i kolotoč. Nově se poblíž pískoviště místí bedýnka pro hračky na pískoviště. Nové cvičební prvky se pořídí na travnaté prostranství u tenisového kurtu, v plánu je tam vybudovat pravděpodobně i hřiště na petanque.

Usnesení: ZO schválilo pořízení nových herních a cvičebních prvků v obci. Realizace bude probíhat příští rok na jaře a v létě.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 6. Starosta obce se zastupiteli projednal potřebu řešit veřejné prostranství návsi. Po dokončení obchvatu obce bude střed vsi prakticky klidovou zónou, která bude sloužit pouze jako komunikační cesta místních obyvatel k jejich nemovitostem. Je potřeba prostor návsi vhodně upravit a zastupitelé jsou otevřeni názorům a návrhům občanů, jak by měla realizace vypadat. V prosinci se proto bude konat veřejná schůze s občany, kde se jednotlivé návrhy budou řešit.

ZO vzalo na vědomí informace k řešení prostranství návsi.

Ad 7. Po dokončení obchvatu obce dojde v podstatě k uzavření části silnice I/19, která přejde do majetku obce. Podél silnice by bylo dobré vysadit novou alej listnatých stromů. ZO pro výsadbu aleje vybralo jako nejvhodnější strom lípu a záměrem je v horizontu 3-5 let nechat odborně namnožit lípu srdčitou pod hradem, kterou používáme jako vánoční strom.

ZO vzalo na vědomí zprávu k výsadbě lipové aleje podél I/19 od kaple z kopce dolů.

Ad 8. Starosta obce informoval o nabídce majitele pozemku p. č. 1036 v k. ú. Kámen u Pacova o odkupu pozemku obcí.

Usnesení: ZO schválilo koupi pozemku p. č. 1036 v k. ú. Kámen u Pacova pouze za podmínky, že cena pozemku bude max. 30,- Kč/m², což je cena obvyklá pro prodej a nákup pozemků obcí Kámen.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 9. Předsedkyně finančního výboru Mgr. Hana Dlouhá předložila rozpočtové opatření č. 999005 zpracované ke dni 27. 7. 2019 a rozpočtové opatření č. 999006 zpracované ke dni 28. 8. 2019, která vyhotovila účetní obce Irena Cihlářová, a schválil starosta obce.

ZO vzalo na vědomí obě rozpočtová opatření obce Kámen č. 999005 a č. 999006.

Ad 10. Den obce Kámen se opět vydařil, doufejme, že ke spokojenosti všech občanů i účinkujících. Počasí akci přálo, program byl pestrý pro všechny generace, zakončený úžasným ohňostrojem. Zastupitelé tímto děkují Muzeu Vysočiny Pelhřimov, p. o. za to, že akce mohla být uskutečněna v areálu krásné památky hradu Kámen. Velké poděkování rovněž patří všem, kteří se oslavy zúčastnili, a hlavně těm, kteří ji aktivně podpořili. Budeme se těšit na další rok.

ZO vzalo na vědomí informace ohledně oslav obce Kámen.

Ad 11. Obec Kámen již několik let využívá mapový portál firmy Cleerio (dříve Geosense), který je veřejnosti k dispozici zcela zdarma přes webové stránky obce. Nyní se tento mapový portál převedl na společnost TopGis, s.r.o. Firma se nadále specializuje na mobilní, letecké mapování a webové mapové služby měst a obcí. Prostřednictvím portálu Gisonline.cz umožňuje náhled do katastru nemovitostí, pasporty, analýzy či přesná měření. Podobné služby nyní nabízí také mapový server GObec, který doporučuje Svaz měst a obcí ČR. ZO o možnosti změny dodavatele mapového portálu bude jednat firmou GPlus, s.r.o., která mapový server GObec spravuje.

ZO vzalo na vědomí nabídku nového mapového portálu.

Ad 12. Starosta obce podal zprávu ohledně výběrového řízení na zhotovitele na akci „Demolice brownfieldu a výstavba nového kulturního domu v obci Kámen“. Obec Kámen na tuto akci v květnu podala žádost o dotaci u Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), avšak zatím nejsou známy výsledky dotačního řízení na poskytnutí dotace (patrně až koncem tohoto roku). Nyní ale je potřeba zabývat se přípravou výběrového řízení. ZO bude jednat se zástupkyní firmy Chytrá dotace, s.r.o. z Pelhřimova, která by výběrové řízení kompletně připravila.

ZO vzalo na vědomí informace k přípravě výběrového řízení k akci „Demolice brownfieldu a výstavba nového kulturního domu v obci Kámen“.

Ad 13. Různé

a) Žádost o podporu konference SPIS

Mgr. Hana Dlouhá zastupitele seznámila se žádostí o podporu SPIS a poreferovala o významu konference.

Usnesení: ZO pro Zdravotnickou záchrannou službu kraje Vysočina schválilo finanční dar ve výši 5.000,- Kč na konferenci SPIS (Systém psychosociální intervenční služby).

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

b) Dokončení oprav u obecního domu čp. 16

Oprava domu spěje k závěru, zbývající práce jsou nasmlouvané. Schází udělat nové podlahy, příčky, vnitřní obklady, dřevěné štíty a několik drobných prací. Fasáda, oplocení a další dodělávky se budou provádět na jaře příštího roku.

ZO vzalo na vědomí zprávu k průběhu opravy obecního domu čp. 16.

c) Příprava areálu bývalého autobazaru

Záměrem obce je z jednoho přístřešku vybudovat dílnu pro obecní zaměstnance, aby mohli některé práce vykonávat i v zimním období. Z dalšího přístřešku by se mohlo stát zázemí pro motorkářský klub Rebelové Česko v době, až se bude stavět nové kulturní zařízení místo stávající Tosky. Konkrétními návrhy, jak stavby pojmout, se budou projednávat na dalším ZZO.

ZO vzalo na vědomí informace k adaptaci přístřešků.

d) Žádost SDH Kámen

ZO projednalo žádost SDH Kámen o poskytnutí finančního daru na činnost sboru.

Usnesení: ZO schválilo jednorázový finanční dar ve výši 20.000,- Kč pro SDH Kámen na činnost sboru v roce 2020. Tradiční akce Výlov nádrže s rybami hody, kterou hasiči každoročně pořádají, se letos uskuteční v sobotu 2. 11. 2019. Všichni občané a přátelé obce jsou srdečně zváni.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

e) Řešení vjezdu kamionů do Nízké Lhoty

Nízkou Lhotou poslední dobou často projíždějí bloudící řidiči kamionů (vede je tudy chybně nastavená navigace), čímž nezdědky dochází k blokadě místní komunikace a poničení majetku.

Usnesení: ZO rozhodlo vyvolat jednání s dopravním inspektorátem na umístění dopravní značky, která by zamezila vjezdu kamionů a těžké techniky do Nízké Lhoty, jelikož komunikace v obci Nízká Lhota nejsou pro takovou dopravu dimenzované.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

f) Kácení topolů v k. ú. Kámen u Pacova

Z bezpečnostního důvodu se přistoupí k pokácení topolů na obecních pozemcích p. č. 1147 (u bývalého fotbalového hřiště) a p. č. 1174 (stromořadí u letiště), oba v k. ú. Kámen u Pacova. Kácení musí předcházet řádné povolení Obecního úřadu obce Kámen.

ZO přípravu na kácení topolů na dvou lokalitách vzalo na vědomí.

g) Žádost o odkup stavební parcely

Na ZO se s žádostí o odkup stavebního pozemku obrátil žadatel z Pacova. ZO žádost vzalo na vědomí a zároveň konstatovalo, že o stavební pozemky v obci je velký zájem, avšak všem žadatelům nelze z hlediska limitů obce (nedostatku pozemků určených k zástavbě) vyhovět. Přednostně jsou stavební pozemky nabízeny žadatelům s trvalým pobytem na území obce a s dřívějším datem žádosti.

Ad 14. Po projednání všech bodů 12. ZZO proběhla krátká rozprava zastupitelů.

Ad 15. Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 12. ZZO ukončil zasedání ve 21:00 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Jan Král, Pavel Podsklan

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 12. 9. 2019

Sejmuto dne: 3. 10. 2019