



Č.j. 190418/041-zv
V Kámeně dne 18. 4. 2019

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 18. 4. 2019

Přítomno 6 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Hana Dlouhá

Hosté: Josef Roubík

Místo: kancelář OÚ

Čas: 19:00 hodin

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Hana Markvartová, Jan Král

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 6 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 7. MZZO
4. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce Kámen a MŠ Kámen za rok 2018
5. Prodej obecního pozemku
6. Kontrola ČŠI v MŠ Kámen
7. Koupě pozemků a věcné břemeno - obec Věžná
8. Výběr dodavatele na zhotovení topení v obecním domě čp. 16
9. Uplatňování územního plánu
10. Nákup nebo výměna pozemků na výstavbu stavebních pozemků pro RD
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Hana Markvartová a Jan Král

Ad 2. Program 8. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

Ad 3. Kontrola závěrů 7. MZZO:

- Pronájem parkoviště na turistickou sezónu 2019 bylo schváleno panu Josefu Dvořákovi, smlouva o pronájmu parkoviště je uzavřena.
- ZO schválilo vstup obce Kámen do DSO Sompo včetně Stanov DSO Sompo.
- MŠ byla v době Velikonoc (18. 4. 2019) uzavřena.
- ZO rozhodlo neprodlužovat registraci na portálu Živéobce.cz, jejichž provozovatelem je společnost DATABOX, s.r.o. Firma byla vyrozuměna.
- Koupě nemovitosti Kámen čp. 18 - viz bod č. 11. a)

ZO kontrolu závěrů 7. MZZO vzalo na vědomí.

Ad 4. Starosta obce podal zprávu o průběhu a závěrech přezkoumání hospodaření obce Kámen za rok 2018 pracovníky odboru kontroly KÚ Kraje Vysočina, které proběhlo dne 26. 3. 2019. ZO projednalo závěrečný účet a účetní závěrku obce Kámen a MŠ Kámen za rok 2018 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Návrh závěrečného účtu obce Kámen a MŠ Kámen za rok 2018 společně se zprávou o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 byl na úřední desce a webu obce vyvěšen dne 27. 3. 2019 a sejmut dne 18. 4. 2019. Projednání závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kámen a MŠ Kámen se uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou.

Byl shledán následující nedostatek:

§ 2 – Územní celek neúčtoval o předmětu účetnictví. Obec nezaúčtovala k 31. 12. 2018 na základě darovací smlouvy ze dne 23. 7. 2018 s právními účinky vkladu k 25. 7. 2018 úbytek pozemků p. č. 21/2 a 954/2 na účtu 031 a 401.

Bylo přijato toto opatření k nápravě:

Zaúčtování provedla účetní obce na příslušné účty dodatečně k dubnu 2019. Veškeré smlouvy budou do budoucna paní účetní předkládány včas.

Usnesení: ZO schválilo závěrečný účet a účetní závěrku obce Kámen a MŠ Kámen za rok 2018 s výhradou.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 5. ZO po řádném vyvěšení záměru před schválením projednalo prodej nemovitého majetku obce – části pozemku parc. č. 111/1 v k.ú. Kámen u Pacova. Žádné námítky nebyly vzneseny.

Usnesení: ZO schválilo prodej části pozemku parc. č. 111/1 v k.ú. Kámen u Pacova jedinému zájemci, a to panu Pavlu Marešovi, Kámen 82. Cena byla stanovena na 30,- Kč/m².

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 6. Zastupitelka Hana Markvartová konstatovala, že Česká školní inspekce uskutečnila na přelomu února a března 2019 kontrolu v MŠ Kámen. ČŠI neshledala žádné chyby ani nedostatky. O kontrole byl obci předložen zápis.

ZO vzalo na vědomí informace o kontrole České školní inspekce v MŠ Kámen.

Ad 7. Zastupitelstvo obce Věžná již schválilo prodej pozemků parc. č. 1078 (orná půda) a parc. č. 1079 (orná půda) v k.ú. Věžná a dále zřízení věcného břemene - služebnosti na část parcely č. 1003 (ostatní komunikace) v k. ú. Věžná, ve prospěch Obce Kámen za účelem provedení stavby. Pozemky nechala obec Kámen geodeticky zaměřit. Starosta obce Josef Dvořák připravil kupní smlouvu, čeká se na vyjádření obce Věžná ohledně kupní ceny. Na pozemcích má vzniknout účelová nebo místní komunikace - záleží na vyjádření Odboru dopravy MěÚ Pacov.

ZO vzalo na vědomí přípravu smlouvy na koupi pozemků od obce Věžná.

Ad 8. Výběr dodavatele na zhotovení topení v obecním domě čp. 16 je odložen z důvodu nepředložení alespoň tří nabídek.

ZO vzalo na vědomí informaci o odložení výběru dodavatele na zhotovení topení v obecním domě čp. 16.

Ad 9. Starosta obce podal zprávu o jednání s Ing. Lenka Cárovou, která mimo jiné předestřela, že Odbor výstavby MěÚ Pacov bude v letošním roce zpracovávat Zprávu o uplatňování územního plánu, na jejímž základě bude zastupitelstvo obce požadovat změnu územního plánu obce Kámen pro katastrální území Kámen u Pacova a Nížká Lhota. Jednáním o konkrétních změnách, především u ploch pro bydlení, je pověřen starosta obce Josef Dvořák.

ZO vzalo na vědomí sdělení o zamýšlených změnách v územním plánu.

Ad 10. ZO projednalo výměnu pozemků na výstavbu stavebních pozemků pro RD. Jednání s majiteli budou nadále pokračovat. ZO informaci vzalo na vědomí.

Ad 11. Různé

a) Koupě nemovitosti p.č. st.12 s č.p. 18 a nemovitosti p.č. 66

Starosta obce informoval o dohodě s majitelem domu čp. 18 o koupi nemovitosti ze strany obce Kámen, která hodlá z nemovitosti vytvořit dvě až tři bytové jednotky k budoucímu pronájmu. Starosta obce připravil kupní smlouvu a čeká se na akceptaci ze strany majitele domu.

Usnesení: ZO po projednání schválilo koupi nemovitosti označené jako pozemek p.č. st.12, jehož součástí je stavba č.p. 18 a pozemku p.č. 66 ostatní plocha za kupní cenu 460.000,- Kč.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo 5 zastupitelů, 1 se zdržel hlasování

b) Pojištění

ZO posoudilo návrhy pojišťoven na pojištění nově nabytého obecního majetku, pojištění hasičů, zaměstnanců obce atp.

Usnesení: ZO po projednání schválilo uzavřít pojištění s Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s.

Hlasování: pro usnesení hlasovali 4 zastupitelé, 1 byl proti usnesení, 1 se zdržel hlasování

c) Žádost o koupi pozemku

ZO projednalo žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. st. 122, jehož součástí je stavba - garáž v k.ú. Kámen u Pacova.

Usnesení: ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením k prodeji obecního pozemku parc. č. st. 122, jehož součástí je stavba - garáž v k.ú. Kámen u Pacova a uložilo starostovi vyvěsit jej na úřední desce a webu obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

d) Žádost o místo

ZO zaznamenalo zájem místní občanky pracovat pro obec na částečný pracovní úvazek.

Usnesení: ZO tuto nabídku uvítalo, avšak ZO rozhodlo, že zájemkyni může nabídnout pouze dohodu o provedení práce v max. výši 300 hodin.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

e) Koupě nemovitosti čp. 49, Kámen

Usnesení: ZO po projednání schválilo budoucí jednání s majitelkou nemovitosti čp. 49 o vážném zájmu koupit do majetku obce Kámen nemovitost čp. 49 včetně pozemku parc. č. 97 v k.ú. Kámen u Pacova.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

f) Den obce Kámen

Již tradiční akce Den obce Kámen se letos bude konat v sobotu 31. 8. 2019 od 15.00 hodin v areálu hradu Kámen. Program je připravován.

g) Výběr zhotovitele - okna domu čp. 16

Usnesení: ZO po projednání a zhodnocení nabídek na zhotovení nových oken v obecním domě čp. 16 vybralo firmu s nejnižší cenovou nabídkou a s nejlepšími referencemi, a to společnost MV PLAST, s.r.o. z Pelhřimova.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

Ad 12. Po projednání všech bodů 8. ZZO proběhla krátká diskuse zastupitelů.

Ad 13. Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 8. ZZO ukončil ve 21:00 hodin.

Zapísovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Hana Markvartová, Jan Král

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 18. 4. 2019

Sejmuto dne: 9. 5. 2019