



Č.j. 190314/028-zv
V Kámeně dne 14. 3. 2019

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 14. 3. 2019

Přítomno 7 členů zastupitelstva obce: podle prezenční listiny

Omluveni: 0

Hosté: 0

Místo: kancelář OÚ

Čas: 19:00 hodin

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé zápisu: Hana Markvartová, Ing. Jan Mareš

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 7 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 5. ZZO
4. POVV 2019 - marketingový průzkum pro tři etapy oprav obecního domu čp. 16
5. Prodej pozemku p.č. 1409
6. Nabídky pojištění pro obec
7. Žádosti občanů o pronájem obecního domu čp. 16
8. Ohlášení o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích
9. Obnovení průkazů energetické náročnosti budov
10. Určení cen při půjčování obecní techniky
11. Stanovení min. počtu členů okrskové volební komise
12. Schválení nových limitů pro nakládání s finančními prostředky
13. Schválení pro zastupitele
14. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2020 - 2022
15. Žádost o příspěvek - CZP kraje Vysočina
16. Smlouva o zřízení služebnosti
17. Hodina Země
18. Nákup notebooku
19. Různé
20. Diskuse
21. Závěr

Ad 1. Zapisovatelkou byla určena Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Hana Markvartová a Jan Mareš

Ad 2. Program 6. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

Ad 3. Kontrola závěrů 5. ZZO:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 540 v k.ú. Nížká Lhota ve prospěch firmy E.ON Distribuce, a.s. je uzavřena.

- Prodej pozemku parc. č. 1409 - viz bod č. 5.
- Pojištění obecního majetku - viz bod č. 6
- Marketingový průzkum na dodavatele realizace akce „Víceúčelové hřiště v obci Kámen“ - přípravu výběrového řízení bude zpracovávat pan Hodinka z Via rustica.
- Jednorázový finanční dar pro Centrum LADA, z.s. na rok 2019 byl schválen, uhrazen bude po podepsání smlouvy o daru.
- Žádost o dotaci na regeneraci brownfieldu (objektu Tosky) se podávat nebude.
- Činnost kontrolního výboru za rok 2018 byl vyhodnocen.
- Veřejnosprávní kontrola v MŠ Kámen za rok 2018 proběhla.
- Rozpočet MŠ Kámen na rok 2019 byl schválen.
- Rekonstrukce WC pro zaměstnance MŠ Kámen a nová dlažba v přízemí budovy bude provedena v době letních prázdnin.
- Pronájem parkoviště v obci - záměr před schválením bude zveřejněn do 25. 3. 2019 a do té doby mohou zájemci podat nabídku.
- Kontrolní den (obchvat obce Kámen) - pro prodloužení komunikace u křižovatky na Pacov je na MěÚ v Pacově zapotřebí žádat jako o nezbytnou dopravní infrastrukturu v nezastavěném a nezastavitelném území.
- Obnova obecních lesů - viz bod č. 8
- Obnova kaple P. M. Bolesné - prozatím žádné nové informace.

ZO kontrolu závěrů 5. ZZO vzalo na vědomí.

Ad 4. Komise pro marketingový průzkum složená ze zastupitelů obce zhodnotila nabídky na 1. a 2. etapu opravy obecního domu čp. 16. Otevírání zapečetěných obálek a vyhodnocení nabídek proběhlo 14. 3. 2019 od 18:00 hodin.

a) První etapa se týká zhotovení sádkartonových podhledů a byly doručeny tři nabídky.

Usnesení: ZO vzalo na vědomí doporučení výběrové komise a pro zhotovení sádkartonových podhledů schválilo dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou. Zápis o průběhu marketingového průzkumu je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

b) Druhá etapa je zaměřena na opravu střechy (položení nové krytiny a oprava krovů) a byly doručeny dvě nabídky.

Usnesení: ZO vzalo na vědomí doporučení výběrové komise a pro opravu střechy schválilo dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou. Zápis z marketingového průzkumu je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 5. ZO po řádném vyvěšení záměru před schválením projednalo prodej nemovitého majetku obce - pozemku parc. č. 1409 v k.ú. Kámen u Pacova. Žádné námítky nebyly vzneseny.

Usnesení: ZO schválilo prodej pozemku parc. č. 1409 v k.ú. Kámen u Pacova jedinému zájemci, a to panu Petru Příbylovi, Kámen 26. Cena byla stanovena na 30,- Kč/m².

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 6. Starosta obce konstatoval, že nabídky na pojištění zatím nebyly dodány, proto navrhuje odložit projednání tohoto bodu na příští ZZO.

ZO vzalo na vědomí návrh starosty na odložení rozhodnutí o uzavření pojištění.

Ad 7. Starosta obce zastupitele seznámil s žádostmi zájemců o pronájem obecní nemovitosti - domu čp. 16. Na OÚ Kámen byly doručeny dvě žádosti.

Usnesení: ZO po projednání žádostí rozhodlo přidělit pronájem obecního domu čp. 16 mladým manželům především z důvodu, že se jedná o občany obce s trvalým pobytem v obci Kámen. Žádosti jsou přílohou tohoto zápisu. Pronájem obecní nemovitosti bude umožněn po dokončení nutných oprav domu.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 8. Zastupitelé Pavel Podsklan a Zlata Vobinušková informovali o jednání s odborným lesním hospodářem Bc. Miroslavem Pekařem kvůli těžbě kůrovcem zasažených smrků a obnově obecních lesních pozemků. Po těžbě bude kulatina asanována a uskladněna mimo lesní pozemky. Obec Kámen pro obnovu obecních lesů podala na Ministerstvo zemědělství prostřednictvím Kraje Vysočina ohlášení o poskytnutí finančního příspěvku na hospodaření v lesích. Lesní pozemky se nacházejí v 5. lesním vegetačním stupni, proto se dotace bude týkat i výsadby smrku.

ZO vzalo na vědomí nové informace k obnově obecních lesů.

Ad 9. Starosta obce podal zprávu, že je nutné nechat obnovit průkazy energetické náročnosti budov, což se nyní týká budovy MŠ Kámen. Starosta zastupitele seznámil s nabídkou odborné firmy PKV BUILD, s.r.o.

Usnesení: ZO pro zpracování průkazu energetické náročnosti budovy MŠ Kámen, čp. 64 schválilo firmu PKV BUILD, s.r.o.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 10. ZO projednalo možnosti na zapůjčení obecní techniky a zaktualizovalo ceny i rozsah služeb s platností od 1. 4. 2019. Obec Kámen tyto služby poskytuje nikoliv za účelem zisku, nýbrž jako nabídku pomoci občanům. Podle zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, není tato činnost živností.

Usnesení: ZO schválilo zaktualizované ceny za služby obce pro občany.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 11. Volby do Evropského parlamentu se budou konat ve dnech 24. - 25. 5. 2019. Starosta obce určil na základě § 16 písm. c) zákona č. 62/2003 Sb., o volbách do Evropského parlamentu počet členů okrskové volební komise na 5. Dále starosta obce na základě § 16 písm. e) stejného zákona jmenoval zapisovatele okrskové volební komise. V obci Kámen byl zřízen jeden volební okrsek se sídlem v budově Obecního úřadu, tj. na adrese Kámen 2, 394 13 Kámen.

ZO informace týkající se přípravy voleb do Evropského parlamentu vzalo na vědomí.

Ad 12. Zastupitelé projednali možnosti nových limitů pro nakládání s finančními prostředky.

Usnesení: ZO schválilo limit v rámci rozpočtových opatření u příjmů neomezeně, limit u výdajů do 500.000,- Kč na položku pro starostu a místostarostku obce, výdaje nad 500.000,- Kč na položku schvaluje zastupitelstvo obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 13. Zastupitelé obce projednali možnost uzavírání dohody o provedení práce pro zastupitele.

Usnesení: ZO schválilo, že zastupitelé obce mohou pro obec pracovat na dohodu o provedení práce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 14. Finanční výbor předložil návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2020 - 2022.

Usnesení: ZO schválilo zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Kámen na roky 2020 - 2022 na úřední desce a na webu obce.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 15. Zastupitelstvo obce projednalo žádost Centra pro zdravotně postižené kraje Vysočina - pracoviště Pelhřimov o poskytnutí finančního daru.

Usnesení: ZO schválilo jednorázový finanční dar ve výši 2.000,- Kč pro Centrum pro zdravotně postižené kraje Vysočina na rok 2019.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 16. Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení služebnosti č. 11010-071188. Obecní pozemky parc. č. 1192 a parc. č. 1224 v k.ú. Kámen u Pacova jsou dotčeny přeložkami společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Stavebníkem, který přeložku vyvolal v rámci stavby „I/19 Kámen - obchvat“, je ŘSD ČR. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu v celkové výši 20.000,- Kč.

Usnesení: ZO schválilo znění smlouvy o zřízení služebnosti č. 11010-071188 týkající se obecních pozemků parc. č. 1192 a parc. č. 1224 v k.ú. Kámen u Pacova v souvislosti se stavbou „I/19 Kámen - obchvat“.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 17. Místostarostka obce informovala o možnosti se připojit k akci Hodina Země. Každoroční celosvětová událost s důrazem na ochranu klimatu se letos odehraje v sobotu 30. března 2019.

Usnesení: ZO schválilo připojení obce Kámen k akci Hodina Země tím, že po dobu jedné hodiny od 20.30 do 21.30 hodin zhasne veřejné osvětlení.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 18. Zastupitelstvo obce projednalo nákup obecního notebooku pro efektivnější činnost zastupitelů.

Usnesení: ZO schválilo nákup notebooku včetně nutného softwaru.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 19. Různé

a) Žádost o finanční dar

ZO projednalo žádost Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých ČR (SONS) - oblastní odbočka Pelhřimov o poskytnutí finančního daru.

Usnesení: ZO schválilo jednorázový finanční dar organizaci SONS na rok 2019 ve výši 2.000,- Kč.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

b) Žádost na koupi části pozemku

ZO projednalo žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 111/1 v k.ú. Kámen u Pacova.

Usnesení: ZO rozhodlo vyhlásit záměr před schválením k prodeji části obecního pozemku parc. č. 111/1 v k.ú. Kámen u Pacova a uložilo starostovi vyvěsit jej na úřední desce a webu obce. Na prodávané části pozemku nesmí stát sloup veřejného osvětlení. Žadatel je povinen si na své náklady pořídit geodetické zaměření části pozemku.

Hlasování: pro usnesení hlasovalo všech 7 zastupitelů

Ad 20. Po projednání všech bodů 6. ZZO proběhla krátká diskuse zastupitelů.

Ad 21. Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 6. ZZO ukončil ve 22:30 hodin.

Zapisovatelka: Ing. Zlata Vobinušková

Ověřovatelé: Hana Markvartová, Ing. Jan Mareš

Starosta obce: Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 14. 3. 2019

Sejmuto dne: 11. 4. 2019