



Č.j. 190117/011-zv  
V Kámeně dne 17. 1. 2019

## **Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Kámen ze dne 17. 1. 2019**

**Přítomno 5 členů zastupitelstva obce:** podle prezenční listiny

**Omluveni:** Ing. Jan Mareš, Mgr. Hana Dlouhá

**Hosté:** 0

**Místo:** kancelář OÚ

**Čas:** 19:00 hodin

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé zápisu:** Hana Markvartová, Pavel Podsklan

Zasedání zahájil a řídil starosta obce Josef Dvořák. Konstatoval, že začátku jednání je přítomno 5 členů obecního zastupitelstva a ZO je **usnášeníschopné** (zákon č. 128/2000, o obcích). Starosta seznámil přítomné s programem a požádal o případné doplnění.

Zastupitelstvo Obce Kámen (dále jen ZO) projednalo jednotlivé body programu:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola závěrů 3. ZZO
4. Nabídka na vstup do Sdružení místních samospráv
5. Dispoziční oprávnění pro schvalování účetních operací
6. Věcné břemeno ČEPS, a.s.
7. Věcné břemeno na pozemky obce Věžná
8. POVV 2019
9. Stavba stavebních parcel k výstavbě RD
10. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
11. Nákup nového sporáku do obecního bytu
12. Smlouva s firmou G-PROJEKT
13. Žádost spolku MAS Via rustica, z.s. o krátkodobou finanční návratnou výpomoc
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Na začátku zasedání byla omluvena nepřítomnost zastupitelky Mgr. Hany Dlouhé.

**Ad 1.** Zapisovatelkou byla určena Zlata Vobinušková, ověřovateli zápisu Hana Markvartová a Pavel Podsklan.

**Ad 2.** Program 4. zasedání ZO byl jednohlasně schválen.

**Ad 3.** Kontrola závěrů 3. ZZO:

- Rozpočtová opatření vzalo ZO na vědomí.
- Rozpočet obce Kámen na rok 2019 byl řádně schválen.
- Jednání s obcí Věžná o zřízení věcného břemene - viz bod č. 7.

- Žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku obce Kámen č. 882/1 v k. ú. Kámen u Pacova byla starostou obce v jeho působnosti zamítnuta a ZO vzalo rozhodnutí na vědomí.
- Inventarizace veškerého majetku a závazku obce za rok 2018 bude dokončena k 31. 1. 2019.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330051196/001 se společností E.ON Distribuce, a.s. byla uzavřena.
- ZO schválilo žádost o dotaci na výstavbu nového kulturního zařízení na pozemku č. st. 184 ve vlastnictví obce Kámen, kde se nyní nachází stávající kulturní zařízení Toska.
- Členství ve Sdružení místních samospráv - viz bod č. 4.
- Finanční dary pro HC VOD Kámen a pro Domov Kopretina Černovice, p. o. byly schváleny a uhrazeny.
- ZO schválilo realizaci výstavby víceúčelového hřiště pro potřebu místních občanů a spolků s aktualizovanými rozměry hřiště.
- Finanční dary pro Záchranou stanici pro živočichy ČSOP Vlašim, pro Farní charitu Pacov a pro Trojlístek - centrum pro děti a rodinu Kamenice nad Lipou, p. o. byly schváleny a uhrazeny.
- Kontrolní den obchvatu obce Kámen - viz bod č. 14. d).
- Pro povrch obratiště autobusů u obchvatu bude použit asfalt natřený červeně dle příslušných norem.
- Finanční příspěvek na provoz MŠ Kámen určený na úhradu výdajů v roce 2019 ve výši 120.000,- Kč dle rozpočtu obce na příslušný rok byl již uhrazen.
- Odměna ředitelce MŠ Kámen, která je financována z Kraje Vysočina, byla schválena.
- MŠ Kámen byla po dobu vánočních prázdnin uzavřena.

ZO kontrolu závěrů 3. ZZO vzalo na vědomí.

**Ad 4.** Místostarostka obce po zralé úvaze a zjištění dalších informací navrhuje, aby se obec Kámen stala členem Sdružení místních samospráv ČR.

**Usnesení:** Zastupitelstvo obce Kámen schválilo přistoupení obce Kámen do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a uložilo starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 5 zastupitelů

**Ad 5.** Starosta obce přednesl návrh k dispozičnímu oprávnění pro schvalování účetních operací.

**Usnesení:** ZO stanovilo limit finančních prostředků v rozhodovací pravomoci jednotlivých orgánů obce následovně:

- limit do 500.000,- Kč - starosta obce, v jeho nepřítomnosti místostarostka
- limit nad 500.000,- Kč - zastupitelstvo obce Kámen

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 5 zastupitelů

**Ad 6.** Starosta obce informoval o žádosti firmy ČEPS, a.s. k návrhu věcného břemena na obecní pozemky v rámci akce „V406/V407 Kočín-Mírovka-Nové vedení 400kV“.

**Usnesení:** ZO schválilo zřízení věcného břemena na dobu neurčitou spočívajícího v právu oprávněného zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemky nadzemními vodiči, umisťovat v něm nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej. Toto věcné břemeno se zřizuje k tíži obecních pozemků vedených v katastru nemovitostí parc. č. 1085, parc. č. 1121 a parc. č. 1223 v k.ú. Kámen u Pacova ve prospěch společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, 101 52, IČ: 25702556, úplatně jednorázově za cenu 6.008,- Kč bez DPH. Geometrický plán si žadatel nechal vyhotovit na vlastní náklady. Podmínkou uzavření smlouvy je řádné uvedení pozemků do předchozího stavu.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovali 4 zastupitelé, 1 zastupitelka se zdržela hlasování

**Ad 7.** Starosta obce Josef Dvořák předal žádost obci Věžná o možném odkupu, výměně či zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví obce Věžná z důvodu přístupu k pozemkům kvůli obchvatu obce Kámen. Jedná se o pozemky č. 1078 a č. 1079 a nyní po jednání i část pozemku č. 1003 v k.ú. 781355 Věžná (okres Pelhřimov).

**Usnesení:** ZO vzalo na vědomí jednání starosty a schválilo budoucí odkup, výměnu či zřízení věcného břemene také části pozemku č. 1003 v k.ú. 781355 Věžná (okres Pelhřimov). ZO musí vyčkat na konkrétní záměr obce Věžná k dotčeným pozemkům.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 5 zastupitelů

**Ad 8.** Starosta obce podal zprávu o možnosti čerpání dotace v rámci Programu obnovy venkova Vysočiny v roce 2019 a pro realizaci navrhl různé opravy (rekonstrukce topení, oprava podlah či střechy) v domě čp. 16, 39413 Kámen, který je již v majetku obce Kámen. Termín pro podání žádosti je od 1. 2. 2019 do 28. 6. 2019 a výše dotace je 60%, max. však 127.000,- Kč.

**Usnesení:** ZO schválilo podat žádost o dotaci POVV 2019 a finance plánuje využít na různé opravy (rekonstrukce topení, oprava podlah či střechy) v domě čp. 16, 39413 Kámen. ZO uložilo starostovi obce prostřednictvím projektanta vyvolat jednání se stavebním úřadem v Pacově.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 5 zastupitelů

Před projednáním bodu č. 9 se na zasedání ZO dostavila zastupitelka Mgr. Hana Dlouhá.

**Ad 9.** Starosta obce konstatoval, že nedávno směněný pozemek parc. č. 1082/2 v k.ú. Kámen u Pacova zamýšlí ZO využít pro stavbu stavebních parcel k výstavbě rodinných domů. Nyní je zapotřebí oslovit projektanta pro zhotovení projektové dokumentace a zajistit žádost o stavební povolení.

**Usnesení:** ZO schválilo pozemek parc. č. 1082/2 v k.ú. Kámen u Pacova využít pro stavbu stavebních parcel k výstavbě rodinných domů, zadat přípravu projektové dokumentace a podat žádost o stavební povolení.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 10.** Starosta obce Josef Dvořák informoval zastupitele o změně výši odměn za výkon funkce členům zastupitelstev, a to na základě Nařízení vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů.

**Usnesení:** ZO schválilo odměny zastupitelů obce v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy tohoto nařízení s účinností pro zastupitele obce Kámen od 1. 2. 2019.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 11.** Starosta obce informoval o vzniku poruchy sporáku v obecním bytě.

**Usnesení:** ZO uložilo zastupiteli Janu Královi zjistit rozsah poruchy a případně zajistit opravu sporáku. V případě neopravitelnosti se bude řešit případný nákup nového sporáku.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 12.** Starosta obce konstatoval, že od firmy G-PROJECT, s.r.o. z Českých Budějovic obdržel návrh smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci. Návrh se týká projektového záměru regenerace vojenského brownfieldu (nynější objekt Tosky) a v současnosti jej na žádost obce upravuje právník.

**Usnesení:** ZO odložilo rozhodnutí o uzavření smlouvy na příští zasedání ZO po důkladné analýze náležitostí smlouvy právníkem.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

**Ad 13.** ZO projednalo žádost MAS Via rustica, z.s. o poskytnutí finanční návratné výpomoci.

**Usnesení:** ZO schválilo poskytnutí návratné finanční výpomoci pro MAS Via rustica ve výši 20.000,- Kč.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

#### Ad 14. Různé

##### a) Pravidla pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo dokument s názvem Pravidla pro prodej stavebních pozemků ve vlastnictví obce.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

##### b) Koupě nemovitosti čp. 18, Kámen

Starosta obce informoval o svém jednání s majitelem dotčeného domu čp. 18 o zájmu obce Kámen tuto nemovitost odkoupit a dále sdělil, že s majitelem nyní licitují především o kupní ceně.

**Usnesení:** ZO po projednání schválilo koupí nemovitosti čp. 18 pouze za podmínky, že kupní cena bude oproti odhadu nemovitosti navýšena maximálně o 30.000,- Kč.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

##### c) Žádost o souhlas se stavbou RD

Obec Kámen se k této žádosti vyjadřuje coby vlastník sousedního pozemku parc. č. 1147, k.ú. Kámen u Pacova.

**Usnesení:** ZO na základě žádosti udělilo souhlas se stavbou „Novostavba rodinného domu na parc. č. 1019 k.ú. Kámen u Pacova“.

**Hlasování:** pro usnesení hlasovalo všech 6 zastupitelů

##### d) Kontrolní den - obchvat obce Kámen

Dne 15. 1. 2019 se uskutečnil další kontrolní den stavby obchvatu obce, kde byl přítomen zastupitel Pavel Podsklan. Sdělil, že kvůli počasí je většina prací pozastavena. Nyní se jedná o zajištění přístupu k pozemkům formou prodloužení obslužné komunikace - musí na to být vypracován zvláštní projekt.

ZO informace ke kontrolnímu dni vzalo na vědomí.

##### e) MŠ Kámen - jarní prázdniny

Po dobu jarních prázdnin od 4. 3. 2019 do 8. 3. 2019 bude provoz MŠ Kámen přerušen.

ZO oznámení ředitelky MŠ Kámen vzalo na vědomí.

Ad 15. Po projednání všech bodů 4. ZZO proběhla krátká diskuse zastupitelů.

Ad 16. Starosta obce po projednání všech bodů schváleného programu 4. ZZO ukončil ve 22:15 hodin.

**Zapisovatelka:** Ing. Zlata Vobinušková

**Ověřovatelé:** Hana Markvartová, Pavel Podsklan

**Starosta obce:** Josef Dvořák

Vyvěšeno dne: 17. 1. 2019

Sejmuto dne: 7. 2. 2019